

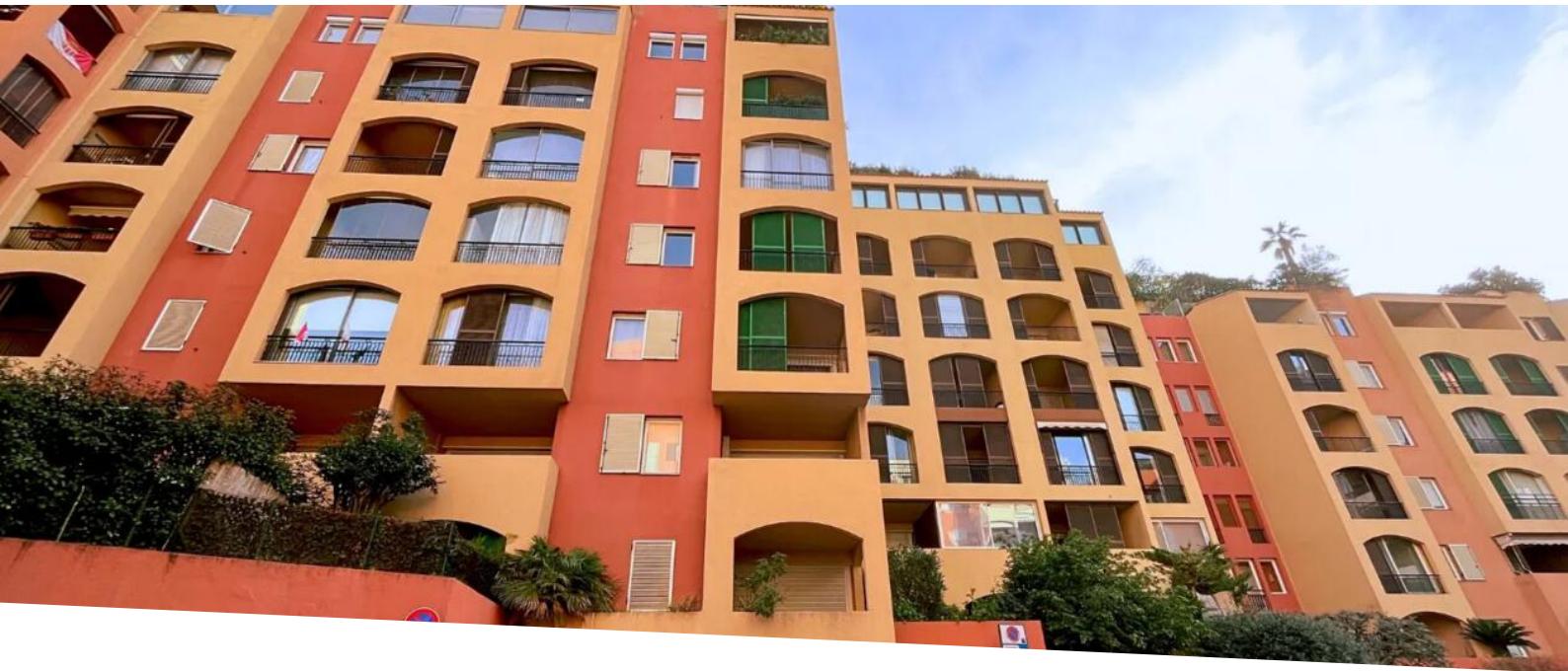


**MYCROWN  
ESTATES**

**MyCrown Estates**

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Ufficio disponibile per la vendita o l'affitto

Vendita professionale

2 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Ufficio</b>	<b>Openspace</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Titien</b>	<b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Bagno</i>
<b>62,50 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
<i>Livello</i>	<i>Condizione</i>
<b>Piano terra</b>	<b>Ristrutturato</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>Available</b>	<b>MCE105</b>

Situato al piano terra, questo locale commerciale o amministrativo gode di un'ottima visibilità grazie alle sue finestre che si affacciano sui giardini.

La proprietà è completamente suddivisa e comprende:

- 1 WC
- 1 pezzo principale
- Possibilità di creare un angolo cottura
- Aria condizionata e riscaldamento centralizzati

I servizi forniti dal posto di guardia del villaggio di Fontvieille rafforzano la sicurezza e la comodità del sito:



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina

1/3

Rif. : MCE105

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

Tel : +377 99 99 76 80

info@mycrownestates.mc

www.mycrownestates.mc

- Ricezione di pacchi
- Sicurezza garantita da giri regolari e di guardia
- Presenza in loco per qualsiasi assistenza

Questo locale rappresenta un'ottima opportunità per un'attività professionale che desidera coniugare accessibilità, sicurezza e piacevolezza dell'ambiente.

Disponibile anche da subito per l'affitto.



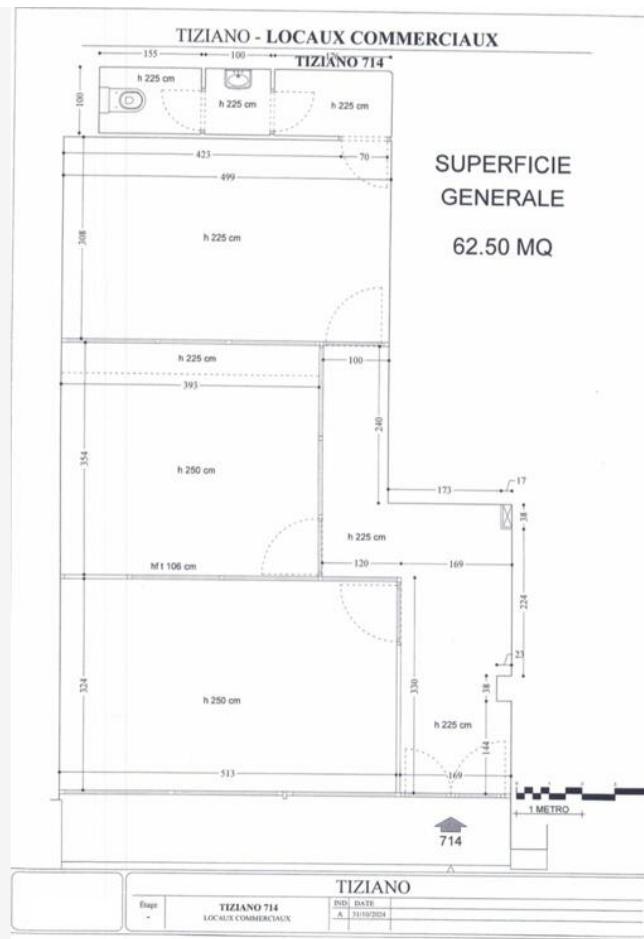
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/3

Rif. : MCE105



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**3/3**

Rif. : MCE105