



## MAGNIFICO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON VISTA SUL MARE

Vendita

3 250 000 €

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Monolocale</b>
<b>Edificio</b>	<b>Quartiere</b>
<b>Parc Saint Roman</b>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
<b>Superficie abitabile</b>	<b>Superficie terrazza</b>
<b>42 m<sup>2</sup></b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b>	<b>Camera</b>
<b>59 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
<b>Bagno</b>	<b>Parking</b>
<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Cantina</b>	<b>Livello</b>
<b>1</b>	<b>9</b>
<b>Condizione</b>	<b>Rif.</b>
<b>Nuovo</b>	<b>VA-22-2024</b>

Il Parc Saint-Roman, situato nel quartiere La Rousse di Monaco, è un complesso residenziale di fascia alta con piscina all'aperto, giardini paesaggistici, servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, sicurezza rafforzata, sala fitness e parcheggio sotterraneo custodito che offre un ambiente tranquillo e verde vicino alle spiagge del Larvotto e al Monte-Carlo Country Club.

Progettato nello spirito delle suite dei palazzi a 5 stelle, situate nella sezione terrazza, particolarmente apprezzata all'interno del residence, questo raffinato appartamento si distingue per l'utilizzo di materiali di pregio e l'estrema cura di ogni dettaglio.

Gli spazi, sapientemente organizzati, offrono una perfetta combinazione di funzionalità ed eleganza, rendendo questa proprietà un eccezionale pied-à-terre nel cuore del Principato.



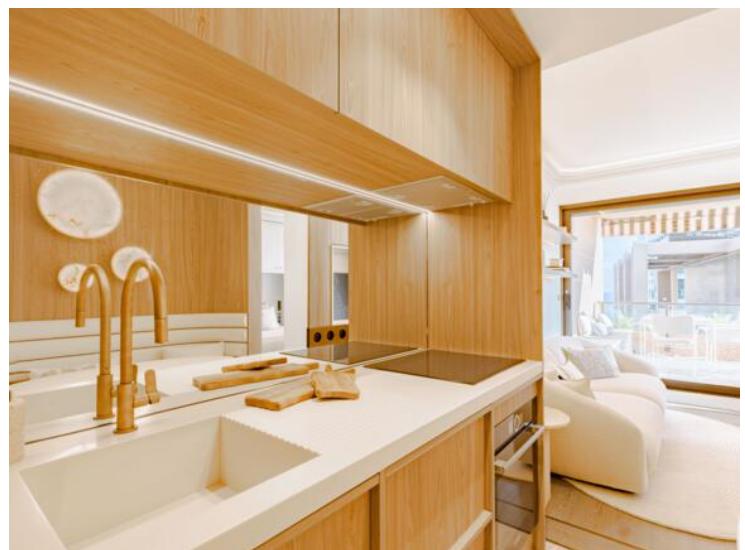
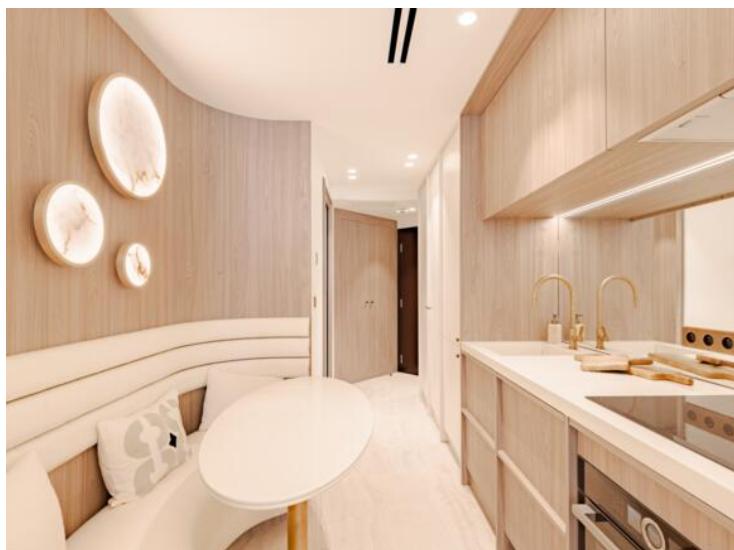
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : VA-22-2024

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

A vostra disposizione anche una cantina e un parcheggio all'interno dell'edificio è disponibile come opzione.

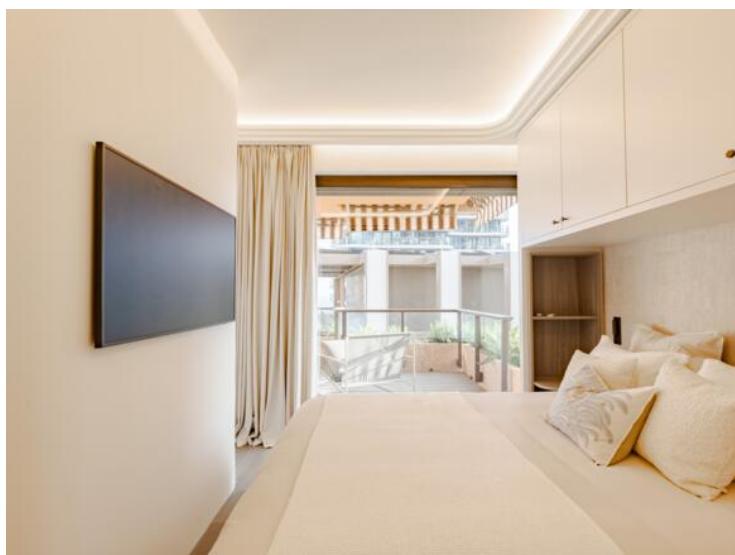
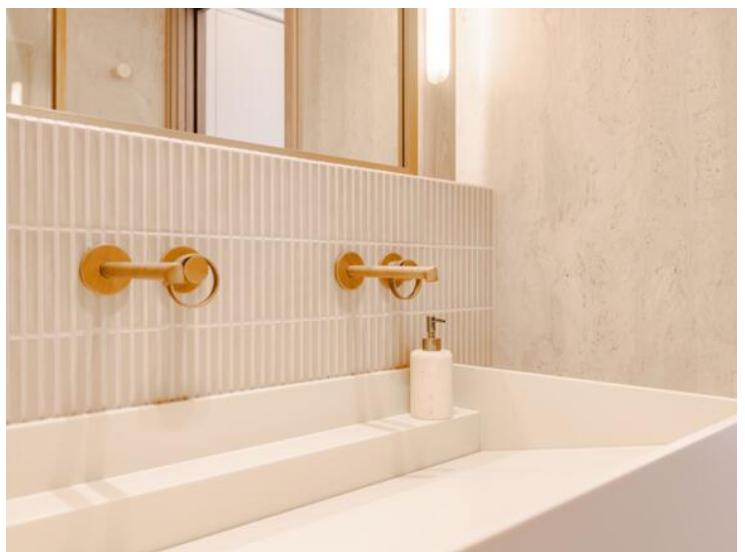


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**2/5**

Rif. : VA-22-2024



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/5

Rif. : VA-22-2024

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/5

Rif. : VA-22-2024

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

