



## FONTVIEILLE - AMPI LOCALI - LUMIGEAN

Affitto professionale

18 350 € / mese

+ Spese : 2.521 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>-</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Lumigean</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>520 m²</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Livello</i> <b>3</b>	<i>Spese</i> <b>2 521 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Sous peu</b>
<i>Rif.</i> <b>PE_LOC_BUREAU_LE LUMIGEAN</b>	

Nel cuore di Fontvieille, scoprite uno spazio ufficio spazioso e funzionale, in ottime condizioni, che offre 520 m² di spazio modulare e 3 posti auto, in un edificio recentemente ristrutturato

Situato al 3° piano dell'edificio per uffici Lumigean, nel cuore del quartiere di Fontvieille, le cui aree comuni sono state recentemente rinnovate, una zona dinamica e attraente.

Superficie totale di 520 m², così distribuiti:

- Spazio di stoccaggio o open-space: circa 400 m²
- Cucina, servizi igienici e docce: circa 120 m²



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Rif. : PE\_LOC\_BUREAU\_LE LUMIGEAN

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- 3 posti auto privati

Locale in buonissime condizioni, subito utilizzabile.

Disponibilità prevista per la fine di dicembre 2025.

