



PALAZZO FRANZIDO - AFFITTO

Affitto

Esclusività

18 500 € / mese

+ Spese : 1.200 €

<i>Tipo di proprietà</i>	Penthouse/Roof	<i>Stanze</i>	6
<i>Edificio</i>	Franzido Palace	<i>Quartiere</i>	Moneghetti
<i>Superficie abitabile</i>	173,70 m²	<i>Superficie terrazza</i>	188,90 m²
<i>Superficie totale</i>	362,60 m²	<i>Camere</i>	4
<i>Parcheggi</i>	2	<i>Cantina</i>	1
<i>Livello</i>	7ème	<i>Spese</i>	1 200 €
<i>Condizione</i>		<i>Data di liberazione</i>	
Da rinnovare		15 décembre 2025	
<i>Rif.</i>			
MIMFRANZIDO.			

Situato nel cuore della zona residenziale del Giardino Esotico, il Franzido Palace gode di un ambiente tranquillo e privilegiato, con vista sul Principato. La zona offre un accesso diretto a tutti i servizi: fermate dell'autobus ai piedi dell'edificio, immediate vicinanze della nuova stazione ferroviaria e ascensore pubblico che collega direttamente al porto di Monaco. L'edificio offre servizi di lusso con ascensore e servizio di portineria.

Un doppio parcheggio situato nella vicina residenza "Les Oliviers", anch'esso custodito e con la propria portineria, completa questa rara proprietà in affitto.

L'appartamento offerto è un ampio duplex di 5 stanze principali che



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

occupano gli ultimi due livelli dell'edificio. Con una superficie abitabile di circa 185 m², seduce con i suoi volumi generosi e la sua terrazza privata sul tetto di 192 m², offrendo un'eccezionale vista panoramica sul mare, sulla città e sulle montagne. Il complesso ha una superficie totale di quasi 388 m², compresi balconi e spazi esterni. Situato su un piano alto e condividendo il suo pianerottolo con un solo altro appartamento, combina rarità, tranquillità e comfort abitativo.

La distribuzione interna comprende un ingresso che conduce a corridoi con armadi a muro. Il salone doppio, con una libreria su misura. L'ampia cucina indipendente completamente attrezzata ha anche una finestra. La zona notte comprende quattro camere da letto con ripostiglio incorporato, oltre a un bagno con finestra, un bagno con doccia con servizi igienici e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore, la terrazza privata sul tetto è un vero e proprio spazio da vivere all'aperto, ideale per godere di una vista spettacolare su Monaco e la sua costa.

Questo grande duplex con terrazza sul tetto è un bellissimo appartamento, ma in stato d'uso (nessun lavoro recente, occupato da molto tempo).

Attualmente è ancora affittato fino al 15 dicembre 2025

Le visite sono ora possibili, solo su appuntamento, con un periodo di 48 ore per avvisare l'inquilino.

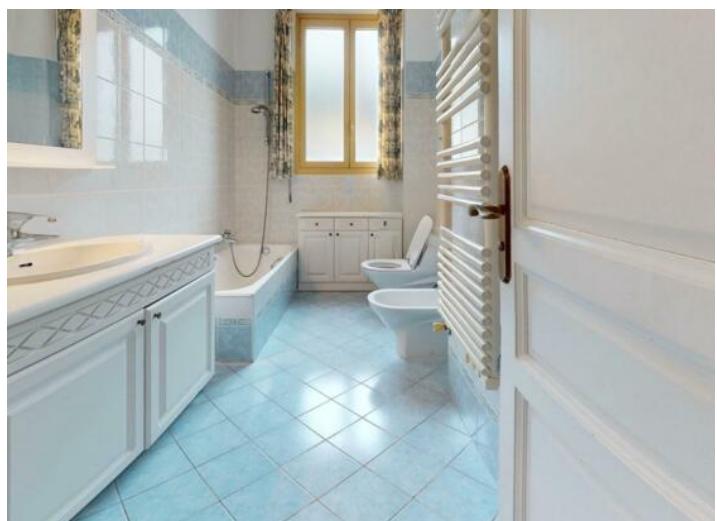


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

Rif. : MIMFRANZIDO.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e pianimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/4

Rif. : MIMFRANZIDO.

