



## VILLA ECCEZIONALE A MONACO - RARA OPPORTUNITÀ CON GIARDINO E PISCINA

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Città</i> <b>Monaco</b>	<i>Paese</i> <b>Monaco</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>345 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>700 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>1 045 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>5</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Vista</i> <b>Paese</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud Est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>
<i>Rif.</i> <b>PEV785</b>	

Situata al confine tra Monaco e la Francia, questa residenza unica combina prestigio e comfort. Con una superficie di 270 m<sup>2</sup>, si estende su più livelli e beneficia di una bella luce grazie alla sua esposizione ideale.

Immerso in un ambiente tranquillo, offre un ampio giardino paesaggistico, una piscina privata e un appartamento indipendente di 75 m<sup>2</sup>.

Situata al confine con Monaco, questa residenza indipendente di 270 m<sup>2</sup> offre spazi generosi e una bella luce. Si compone di un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina attrezzata, un ufficio e un bagno per gli ospiti.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : PEV785

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano superiore, quattro camere da letto hanno ciascuna il proprio bagno e l'accesso a una terrazza con solarium. Il giardino paesaggistico di 700 m<sup>2</sup> ospita una piscina riscaldata e una piacevole area relax.

Un appartamento indipendente di 75 m<sup>2</sup>, una cantina, un garage per diverse auto e un ascensore interno completano questa rara proprietà.

Questa proprietà si trova al confine tra la Francia e Monaco, con accesso situato sul lato monegasco. Si estende su due territori, una parte a Beausoleil e l'altra nel Principato.



