



## Le Margaret - Trilocale

Vendita

3 690 000 €

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Tipo di proprietà</b><br><b>Appartamento</b>           | <b>Stanze</b><br><b>3 stanze</b>                        | Appartamento ad uso misto ristrutturato |
| <b>Edificio</b><br><b>Le Margaret</b>                     | <b>Quartiere</b><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>      |   |
| <b>Superficie abitabile</b><br><b>84,90 m<sup>2</sup></b> | <b>Superficie terrazza</b><br><b>8,70 m<sup>2</sup></b> |   |
| <b>Superficie totale</b><br><b>93,60 m<sup>2</sup></b>    | <b>Camere</b><br><b>2</b>                               |   |
| <b>Bagno</b><br><b>1</b>                                  | <b>Cantina</b><br><b>1</b>                              |   |
| <b>Livello</b><br><b>3ème</b>                             | <b>Uso misto</b><br><b>Si</b>                           |   |
| <b>Data di liberazione</b><br><b>30/06/2026</b>           | <b>Rif.</b><br><b>Le Margaret</b>                       |   |

Trilocale ristrutturato ad uso misto, luminoso.

Composto da un ingresso, ampio soggiorno/sala da pranzo, due camere da letto, spogliatoio, bagno con doccia, cucina attrezzata.

Attualmente è affittato come ufficio a 6.400 € + 230 € di spese.

Rendimento 2; 27%



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : Le Margaret

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

