Monaco Legend Properties
17 Boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com



# Le Margaret - Trilocale

## Vendita

## 3 690 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Edificio*<br>**Le Margaret** | *Quartiere*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie abitabile*<br>**84,90 m²** | *Superficie terrazza*<br>**8,70 m²** |
| *Superficie totale*<br>**93,60 m²** | *Camere*<br>**2** |
| *Bagno*<br>**1** | *Cantina*<br>**1** |
| *Livello*<br>**3ème** | *Uso misto*<br>**Si** |
| *Vista*<br>**Città** | *Data di liberazione*<br>**30/06/2026** |
| *Rif.*<br>**Le Margaret** | |

Appartamento ad uso misto ristrutturato

Trilocale ristrutturato ad uso misto, luminoso.

Composto da un ingresso, ampio soggiorno/sala da pranzo, due camere da letto, spogliatoio, bagno con doccia, cucina attrezzata.

Attualmente è affittato come ufficio a 6.400 € + 230 € di spese.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

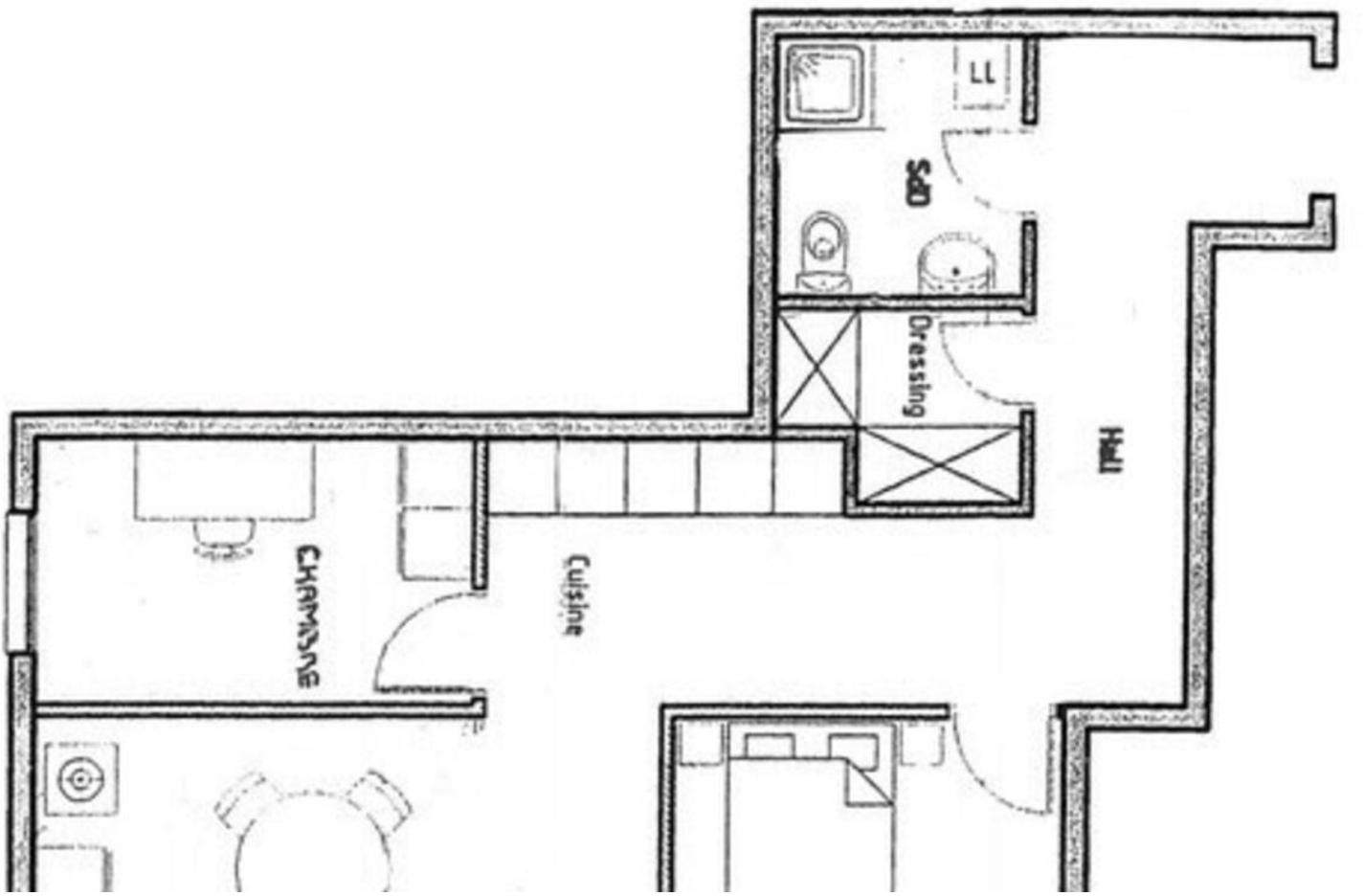
Monaco Legend Properties
Tel : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

Rendimento 2; 27%



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Legend Properties
Tel : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.