



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

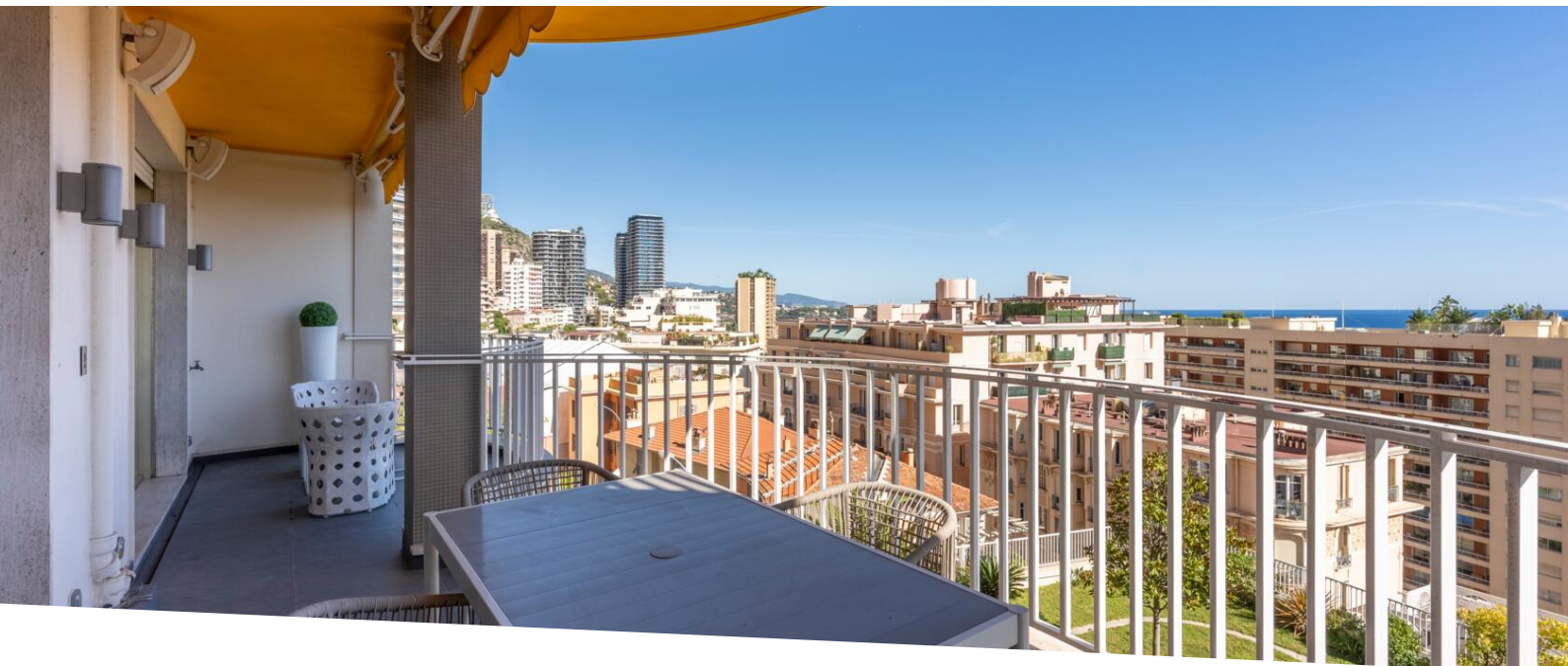
20, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Esclusività - La Rousse - Les Abeilles - 3 stanze ristrutturate

Vendita **Esclusività** 6 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Abeilles</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>103 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>128 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>V1863MC</b>

Situato nella prestigiosa residenza Les Abeilles, a pochi passi dal Boulevard des Moulins e dalle spiagge del Larvotto, questo raro indirizzo seduce con il suo giardino privato, il suo servizio di portineria e il suo raffinato ambiente abitativo.

L'appartamento, completamente ristrutturato con servizi di alta gamma, offre volumi superbi e una vista panoramica sul mare dal suo ampio terrazzo.

Il residence "Les Bees" gode di una posizione privilegiata, a due passi dalla Place e dal Boulevard des Moulins, nonché dalle spiagge del Larvotto. Si distingue per il suo giardino privato - una rarità a Monaco - e per l'immediata vicinanza di negozi, offrendo così un ambiente di vita raffinato e sereno. A vostra disposizione anche il servizio concierge. La residenza ha due ingressi: uno sul lato della Tour Odéon e l'altro sul Boulevard d'Italie.

Questo superbo appartamento di 3 locali comprende un ingresso, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina americana completamente attrezzata, che si apre su una grande terrazza con vista panoramica sul



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : V1863MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

mare. La suite padronale dispone di un bagno interno e di un balcone privato. Una seconda camera da letto con bagno con doccia, così come un bagno per gli ospiti con lavanderia completano il set.

Servizi top di gamma: impianto domotico, impianto audio personalizzabile e climatizzazione reversibile.





