



Villa contemporanea con vista sul mare, piscina riscaldata e stu

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

| | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i> Casa | <i>Stanze</i> | <i>Città</i> Saint-Jean-Cap-Ferrat | <i>Paese</i> Francia |
| <i>Superficie abitabile</i> 190 m² | <i>Superficie terreno</i> 1 121 m² | <i>Superficie giardino</i> 1 121 m² | <i>Ammobiliato</i> Si |
| <i>Rif.</i> 86110339 | | | |

A soli 30 minuti da Monaco, questa proprietà, completamente rinnovata nel 2024, incarna un'eleganza moderna con vista sul Mediterraneo. Situata a pochi passi da Villa Ephrussi de Rothschild e a pochi minuti a piedi dal villaggio di Saint-Jean, questa residenza di 190 m² è disposta su tre livelli serviti da un ascensore e comprende anche uno studio indipendente.

Al piano terra si trova un'ampia e luminosa zona giorno con cucina attrezzata, sala da pranzo e salotto con vista sul mare. Al piano superiore, una suite padronale con spogliatoio e bagno privato gode di una vista mozzafiato. Il livello inferiore ospita altre due camere da letto con spogliatoio e bagno privato, oltre a una lavanderia.

Due terrazze, un giardino paesaggistico di oltre 1.100 m², una piscina riscaldata con pool house e un garage doppio completano questa rara proprietà. Lo studio indipendente offre uno spazio ideale per gli ospiti o il personale.

A pochi passi dalle spiagge, dal lungomare Maurice Rouvier e dal porto, questa villa unisce comfort,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : 86110339

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

discrezione e una posizione eccezionale in Costa Azzurra.







