



## FONTVIEILLE – PIANO UFFICI - RARO

Affitto professionale

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>-</b>
<i>Edificio</i> <b>Mercator</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>856 m<sup>2</sup></b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>4 000 €</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/01/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>L1631</b>

Ampio spazio uffici situato nella zona industriale e commerciale del Principato.

Raro nel Principato.

Ampio piano di uffici situato a Fontvieille, nel cuore della zona industriale e commerciale di Monaco, in un edificio composto esclusivamente da aziende.

Questo spazio necessita di lavori di ristrutturazione e di redistribuzione. Comprende un intero piano con una superficie utile di circa 856 m<sup>2</sup>. Un magazzino/spazio di stoccaggio di circa 100 m<sup>2</sup> al piano interrato e sei posti auto completano la proprietà.

Contratto d'uso: ufficio o industriale  
Canone indicato al netto delle imposte.

Le planimetrie esposte sono proiezioni realizzate da uno studio di progettazione. Planimetrie su richiesta.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : L1631

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

