



## LE GRAND LARGE - FONTVIEILLE

Vendita

Esclusività

1 500 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>Monocale</b>
<b>Edificio</b> <b>Le Grand Large</b>	<b>Quartiere</b> <b>Fontvieille</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>30 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>10 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>40 m<sup>2</sup></b>	<b>Bagno</b> <b>1</b>
<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Condizione</b> <b>Buono stato</b>
<b>Uso misto</b> <b>Si</b>	<b>Rif.</b> <b>V-ST-GRL B</b>

Nella ricercata residenza Le Grand Large, questo monocale funzionale e luminoso rappresenta un'ottima opportunità di investimento o seconda casa nel Principato. La sua disposizione ottimizzata e la piacevole loggia lo rendono un immobile raro sul mercato.

- Un indirizzo popolare nel cuore di Fontvieille, vicino a negozi, ristoranti e al porto di Fontvieille
- Investimento ideale per il pied-à-terre o l'affitto
- Ampio monocale ad uso misto composto da ingresso con armadi
- Luminosa sala principale, che si apre sulla spaziosa loggia, che può essere trasformata in un soggiorno con zona notte
- Zona cucina attrezzata e pratica per l'uso quotidiano
- Bagno con WC
- Loggia coperta, con vista sul porto di Fontvieille.
- Cantina inclusa, ideale per ulteriore stoccaggio.
- Possibilità di acquistare un posto auto al prezzo di 300.000 €.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : V-ST-GRL B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/2

Rif. : V-ST-GRL B