



## LUSSUOSO APPARTAMENTO DI 4 LOCALI CON TERRAZZA ECCEZIONALE E FINITURE DI ALTO LIVELLO

Affitto

40 000 € / mese

<b>Tipo di proprietà Appartamento</b>	<b>Stanze 4 stanze</b>
<b>Edificio Rocazur</b>	<b>Quartiere La Rousse - Saint Roman</b>
<b>Superficie abitabile <b>154,25 m<sup>2</sup></b></b>	<b>Superficie terrazza <b>94,02 m<sup>2</sup></b></b>
<b>Superficie totale <b>248,27 m<sup>2</sup></b></b>	<b>Camere <b>3</b></b>
<b>Bagni <b>3</b></b>	<b>Parcheggi <b>2</b></b>
<b>Cantina <b>1</b></b>	<b>Livello <b>6</b></b>
<b>Condizione Servizi lussuosi</b>	<b>Data di liberazione Immédiatement</b>
<b>Rif. PEL745</b>	

Scopri questa eccezionale proprietà di 4 locali a Monaco, che combina lusso e raffinatezza grazie alle sue finiture di alto livello. Godetevi un'ampia terrazza, una vera e propria estensione del vostro spazio abitativo, dotata di una zona pranzo, un salotto all'aperto e una cucina estiva sotto un elegante pergolato. L'ambiente unico ricorda una villa o un attico con il proprio giardino. Approfitta di due posti auto privati, un ingresso separato per il personale della casa, una lavanderia e uno spogliatoio. Idealmente situato a soli 5 minuti dalle spiagge e dai negozi, con l'Ambasciata di Francia come vicino per una tranquillità e una sicurezza ottimali.

Situato sul Boulevard d'Italie, nelle immediate vicinanze delle spiagge del Larvotto e dei negozi del quartiere Saint-Roman, il Rocazur è un residence che offre un servizio di sicurezza 24 ore su 24.

Questo sontuoso appartamento, recentemente ristrutturato e completamente arredato, offre una superficie



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : PEL745

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

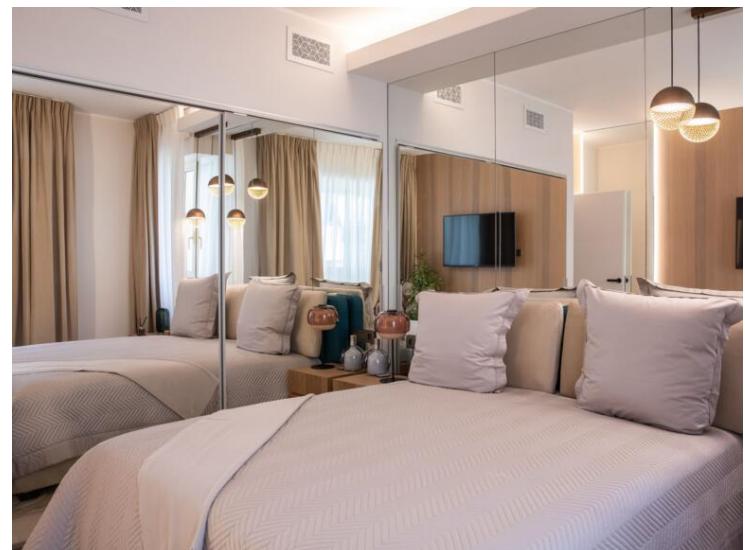
totale di 248,27 m<sup>2</sup> di cui 94,02 m<sup>2</sup> di terrazza con pergolato, ricreando l'atmosfera di una villa con il proprio giardino pensile.

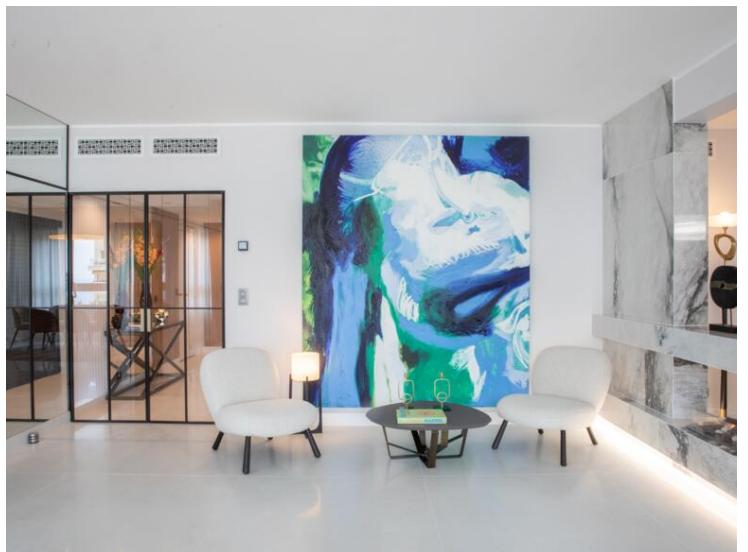
L'appartamento è composto da:

Un ingresso,  
 Un ampio soggiorno doppio con zona pranzo,  
 Una grande cucina separata, completamente attrezzata e con ingresso di servizio,  
 Una camera da letto principale con bagno privato e spogliatoio,  
 Due camere da letto con bagno,  
 Uno spogliatoio con bei volumi di archiviazione,  
 Una lavanderia,  
 Servizi igienici per gli ospiti,  
 Una terrazza arredata,  
 Due posti auto e una cantina.

Le finiture ricercate, la luminosità e i volumi generosi conferiscono a questa proprietà un'atmosfera elegante e confortevole, ideale sia per una residenza primaria che secondaria.

Questa proprietà si propone in locazione con due posti auto e una cantina, e anche in vendita.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/5

Rif. : PEL745

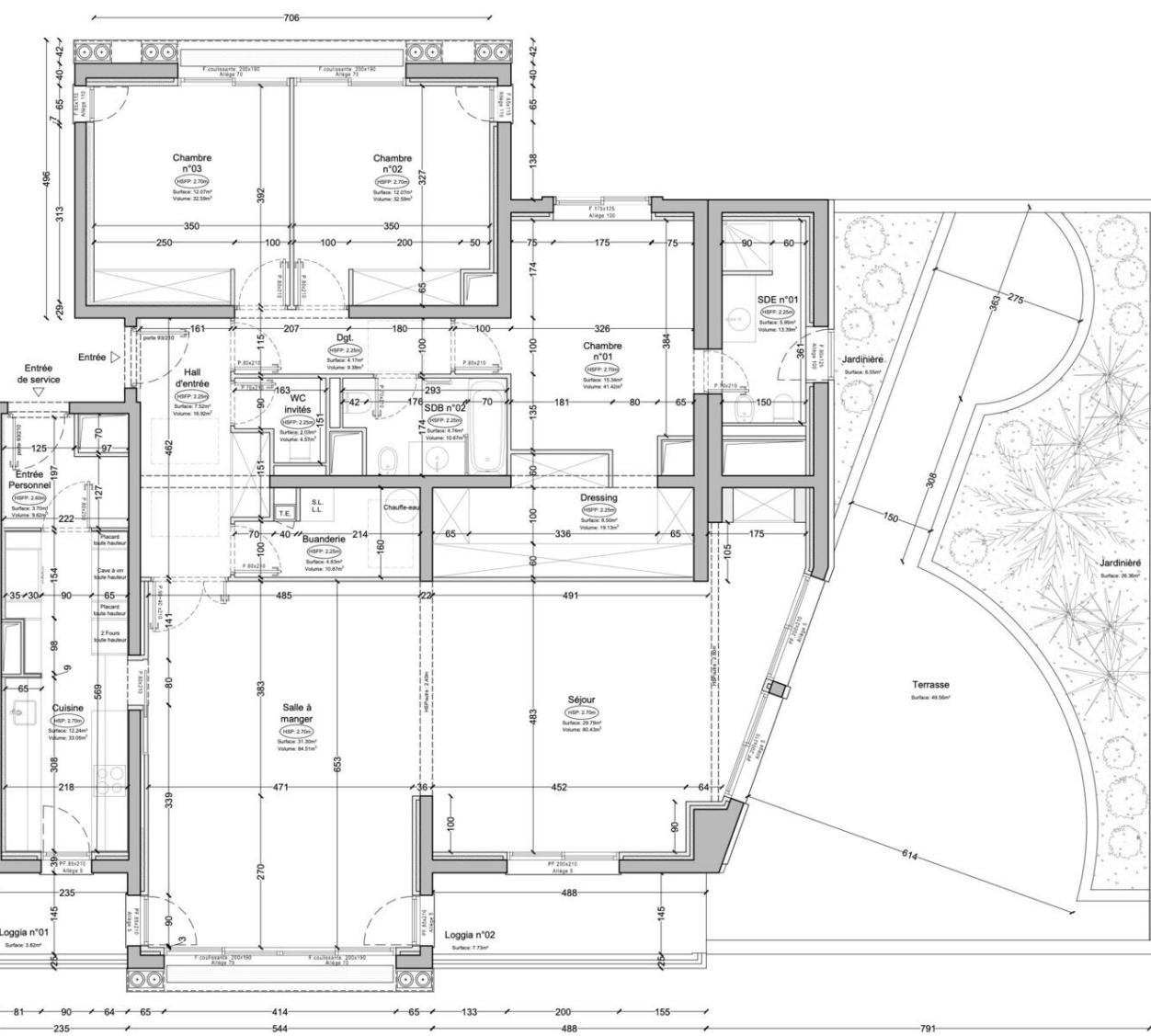
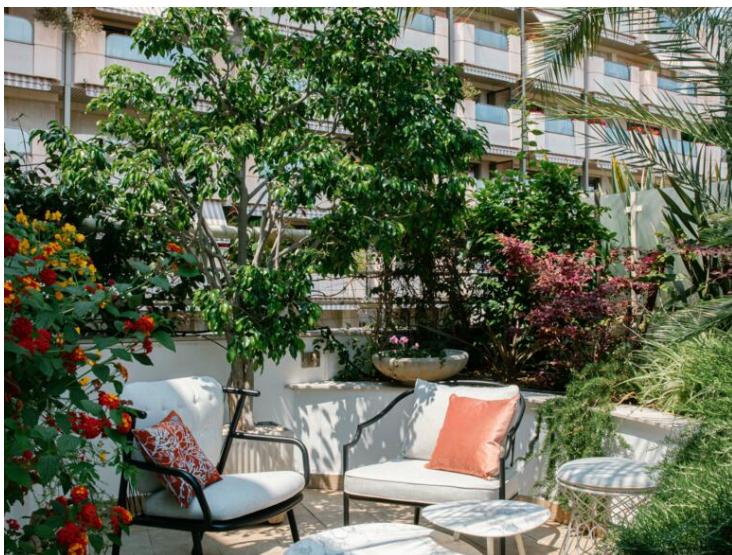


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/5

Rif. : PEL745



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.