



## LUSSUOSO APPARTAMENTO DI 4 LOCALI CON TERRAZZA ECCEZIONALE E FINITURE DI ALTO LIVELLO

Affitto

40 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Rocazur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>154,25 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>94,02 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>248,27 m²</b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>6</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>PEL745</b>	

Scopri questa eccezionale proprietà di 4 locali a Monaco, che combina lusso e raffinatezza grazie alle sue finiture di alto livello. Godetevi un'ampia terrazza, una vera e propria estensione del vostro spazio abitativo, dotata di una zona pranzo, un salotto all'aperto e una cucina estiva sotto un elegante pergolato. L'ambiente unico ricorda una villa o un attico con il proprio giardino. Approfitta di due posti auto privati, un ingresso separato per il personale della casa, una lavanderia e uno spogliatoio. Idealmente situato a soli 5 minuti dalle spiagge e dai negozi, con l'Ambasciata di Francia come vicino per una tranquillità e una sicurezza ottimali.

Situato sul Boulevard d'Italie, nelle immediate vicinanze delle spiagge del Larvotto e dei negozi del quartiere Saint-Roman, il Rocazur è un residence che offre un servizio di sicurezza 24 ore su 24.

Questo sontuoso appartamento, recentemente ristrutturato e completamente arredato, offre una superficie



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : PEL745

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

totale di 248,27 m<sup>2</sup> di cui 94,02 m<sup>2</sup> di terrazza con pergolato, ricreando l'atmosfera di una villa con il proprio giardino pensile.

L'appartamento è composto da:

- Un ingresso,
- Un ampio soggiorno doppio con zona pranzo,
- Una grande cucina separata, completamente attrezzata e con ingresso di servizio,
- Una camera da letto principale con bagno privato e spogliatoio,
- Due camere da letto con bagno,
- Uno spogliatoio con bei volumi di archiviazione,
- Una lavanderia,
- Servizi igienici per gli ospiti,
- Una terrazza arredata,
- Due posti auto e una cantina.

Le finiture ricercate, la luminosità e i volumi generosi conferiscono a questa proprietà un'atmosfera elegante e confortevole, ideale sia per una residenza primaria che secondaria.

Questa proprietà si propone in locazione con due posti auto e una cantina, e anche in vendita.











