

## Villa di lusso nel parco di Roquebrune Cap Martin

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Città</b>	<b>6</b>
<i>Città</i>	<i>Paese</i>
<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie giardino</i>
<b>510 m<sup>2</sup></b>	<b>1 200 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i>	<i>Camere</i>
<b>1 710 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>
<i>Bagni</i>	<i>Parcheggi</i>
<b>+5</b>	<b>5</b>
<i>Livello</i>	<i>Condizione</i>
<b>RDC, 1, 2</b>	<b>Da rinnovare</b>
<i>Rif.</i>	
<b>R70002</b>	

Situata nella prestigiosa zona di Roquebrune Cap-Martin, una delle più belle e ricercate della Costa Azzurra, questa villa indipendente su tre piani offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

La villa è circondata da una vegetazione lussureggianti, che offre non solo una splendida vista, ma anche totale privacy e assoluta tranquillità. Il giardino privato è dotato di una piscina a sfioro con cascata.

La sicurezza è garantita da un moderno sistema di monitoraggio remoto.

### - Una superficie abitabile di 510 m<sup>2</sup> distribuita su tre livelli

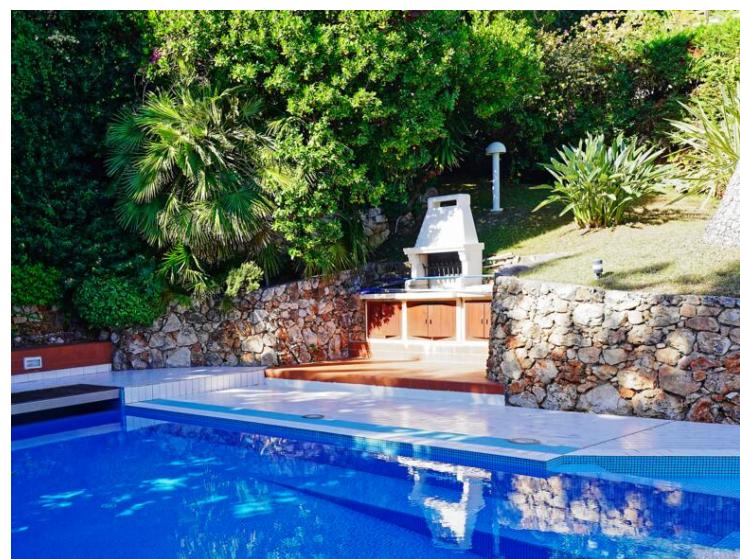
- Bellissimi soggiorni con grandi vetrate che offrono una vista mozzafiato sul mare
- Una cucina completamente attrezzata
- 5/6 camere spaziose e luminose, alcune con vista mare
- Un appartamento per il personale della casa, che offre totale autonomia
- Quattro bagni eleganti
- Una sala giochi
- Una camera alla lavanda

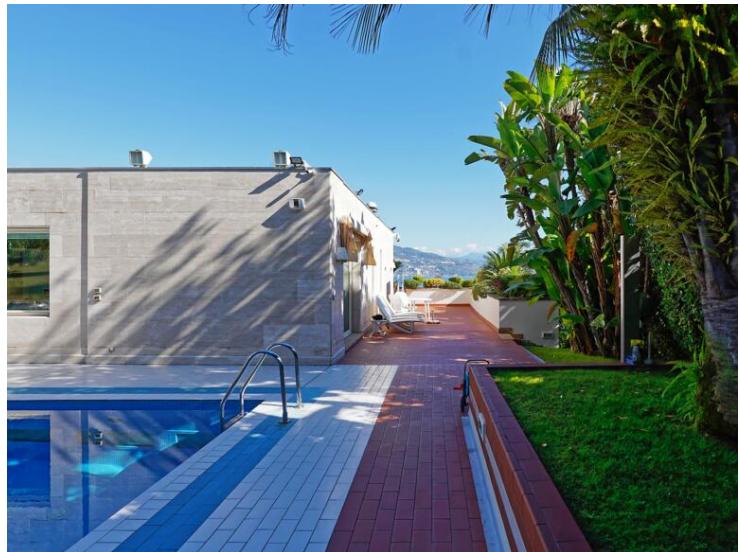


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Una scrivania o uno spazio di lavoro
- Una palestra attrezzata
- Una sauna
- Un giardino privato di 1200 m<sup>2</sup> con piscina a sfioro e cascata, e terrazze per godersi il sole e il panorama
- Parcheggio privato per più veicoli
- Un moderno sistema di sicurezza con monitoraggio remoto



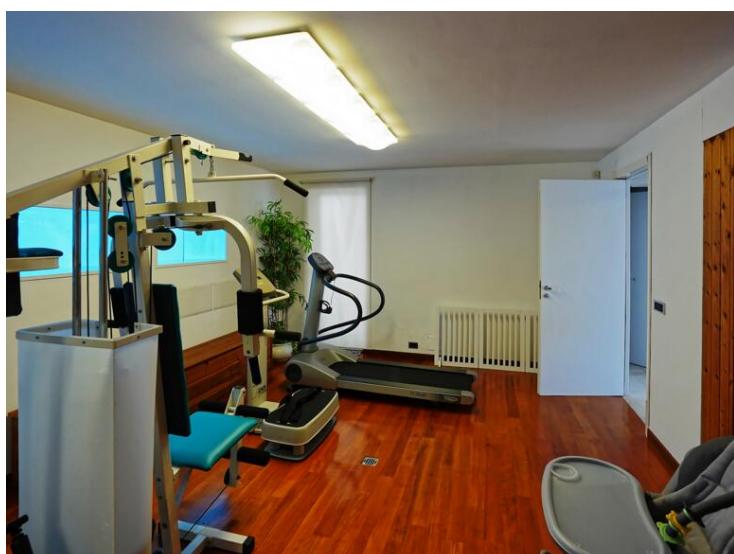
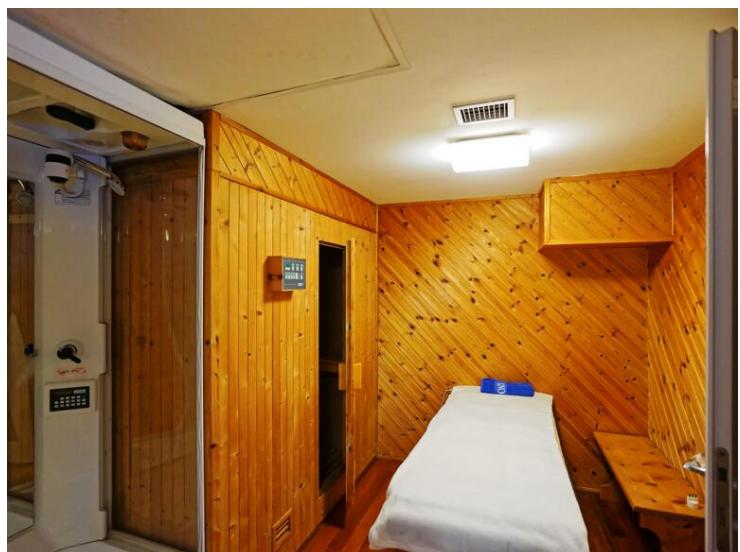


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/8

Rif. : R70002

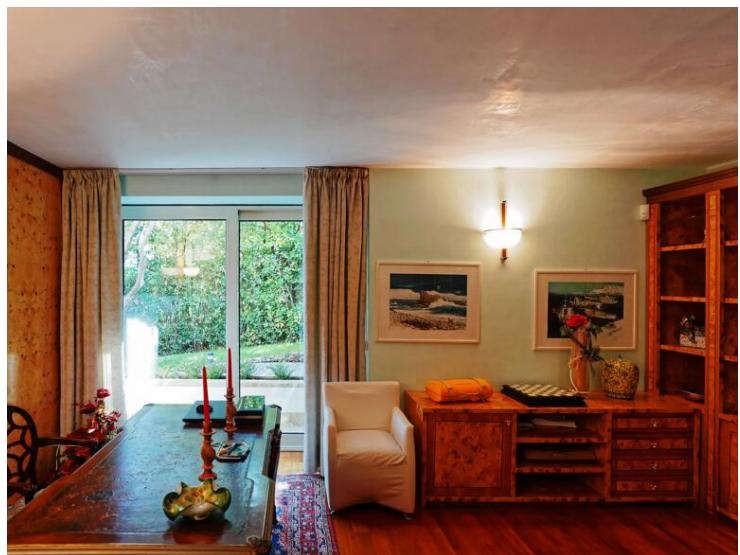


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/8

Rif. : R70002



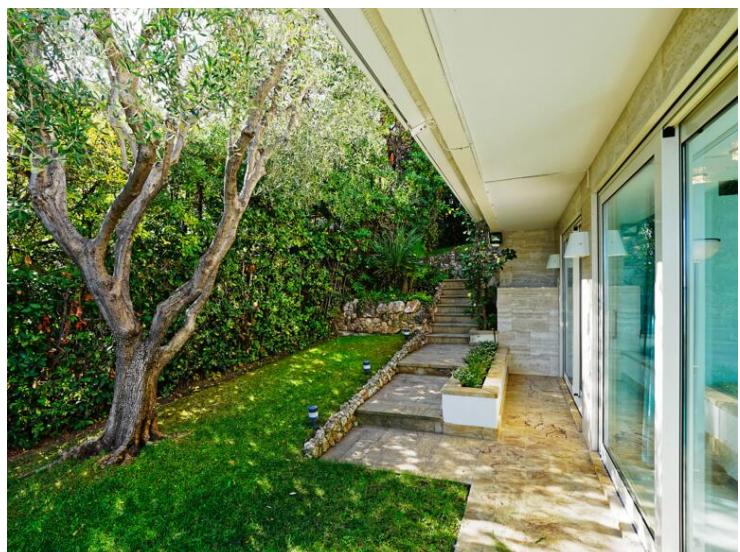
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
5/8

Rif. : R70002





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

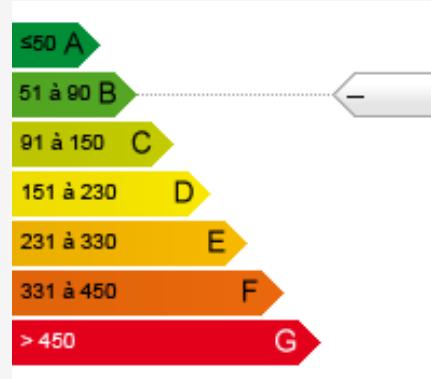
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
7/8

Rif. : R70002



#### Diagnostique de Performances Énergétiques



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
8/8

Rif. : R70002