



## Villa con vista mare a Èze, a 15 minuti da Monaco

**Vendita**

**3 000 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Èze</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>180 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>800 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Rif.</i> <b>86124538</b>			

Scoprite questa elegante villa contemporanea situata a Èze Bord de Mer, a soli 15 minuti da Monaco.

Immersa in un ambiente verde e tranquillo, la proprietà offre una spettacolare vista mare a 180°, un'esposizione ideale a sud-ovest e un'atmosfera che unisce lusso e serenità.

Con una superficie abitabile di circa 180 m<sup>2</sup> su un terreno paesaggistico di 800 m<sup>2</sup>, la villa si sviluppa su due livelli e dispone di ampi spazi esterni, piscina e garage privato.

Piano giardino:

Ampio soggiorno luminoso Cucina indipendente con accesso alla terrazza Dispensa Suite padronale con bagno privato Camera per gli ospiti con doccia e WC Piano inferiore:

Due camere da letto con armadi a muro Bagno con doccia Accesso diretto al garage Una residenza ideale



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : 86124538

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

per viverci tutto l'anno o per trascorrere vacanze esclusive sulla Costa Azzurra.







