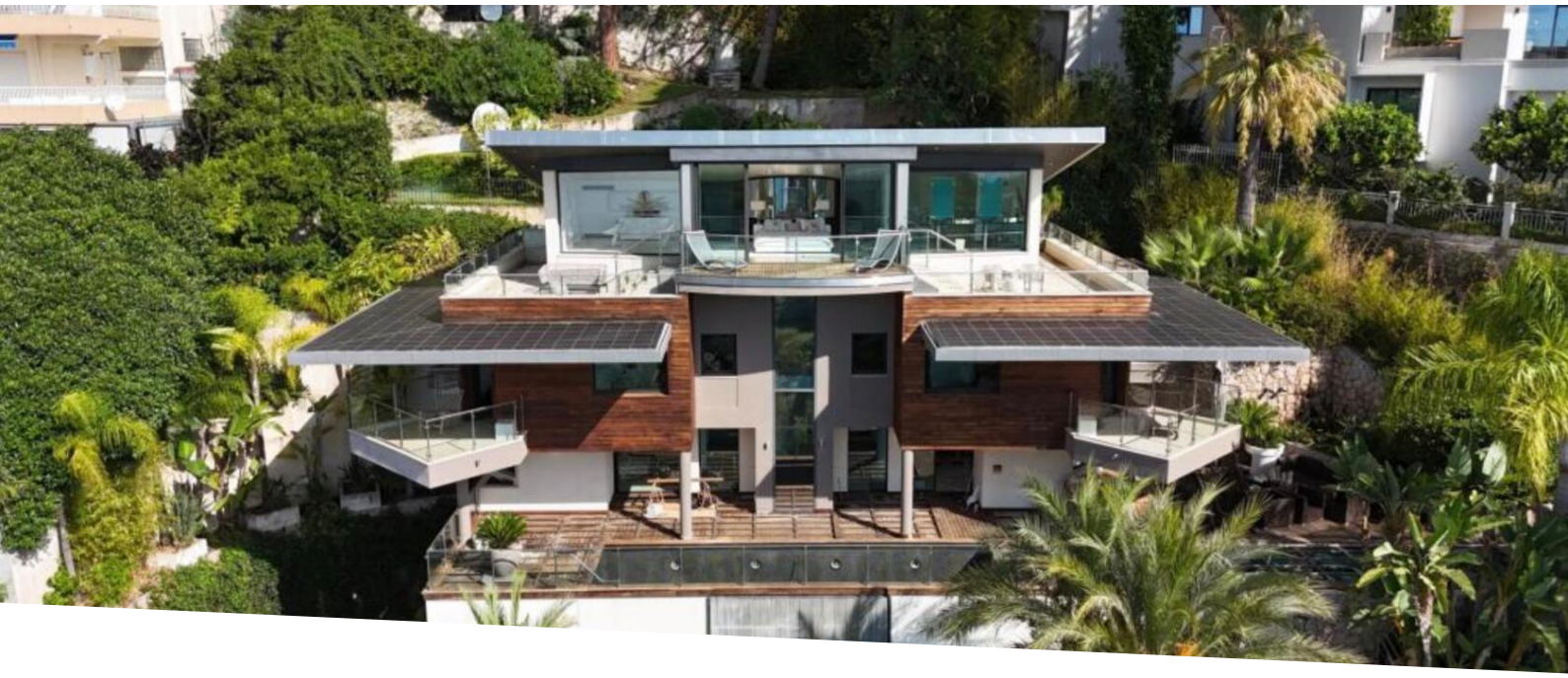
Soma International Realty
3, avenue Saint-Charles
98000 Monaco
Julia Lakschin
Tel : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com



Villa La Vigie

Vendita

19 900 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie totale* **580 m²**
Camere **+5**	*Bagni* **+5**
Parcheggi **+5**	*Condizione* **Buono stato**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **Splendida vista sul mare e su Monaco**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **V1**

Villa di lusso Beach Club

Una rara opportunità per acquisire una villa moderna davvero eccezionale che offre una splendida vista sul mare e un comfort senza pari. Distribuita su cinque livelli all'interno di una gated community prestigiosa e molto ricercata, a soli 350 metri da Monaco, questa residenza combina design contemporaneo, privacy e sicurezza in un ambiente idilliaco.

Al piano terra, la proprietà dispone di otto posti auto interni, un ulteriore posto auto esterno, un locale tecnico, un locale di sicurezza e un bagno. Il primo piano ospita l'appartamento del custode con camera da

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Tel : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com

letto, bagno, cucina e soggiorno, oltre a un locale tecnico, una lavanderia, ulteriori bagni e l'area tecnica della piscina. Il secondo piano è dedicato alla vita e all'intrattenimento, con una spaziosa cucina a pianta aperta, una zona pranzo e un soggiorno che si apre su un'ampia terrazza con piscina.

Il terzo piano offre quattro eleganti camere da letto, ognuna con bagno privato e terrazze, due delle quali dotate di cabina armadio, completate da un bagno per gli ospiti. L'ultimo piano è riservato alla suite padronale, con bagno completo, spogliatoio, spa e area lounge.

Questa notevole proprietà gode del meglio dei comfort moderni e della sicurezza, il tutto in un ambiente tranquillo e discreto, che la rende una casa davvero straordinaria.



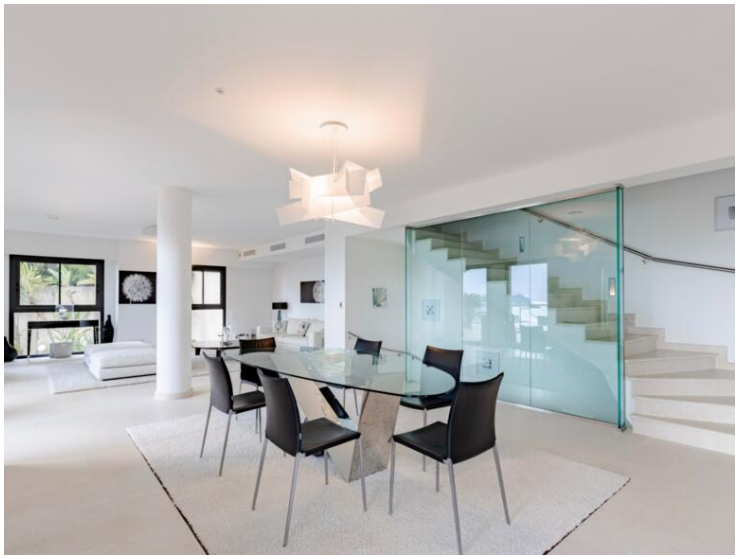


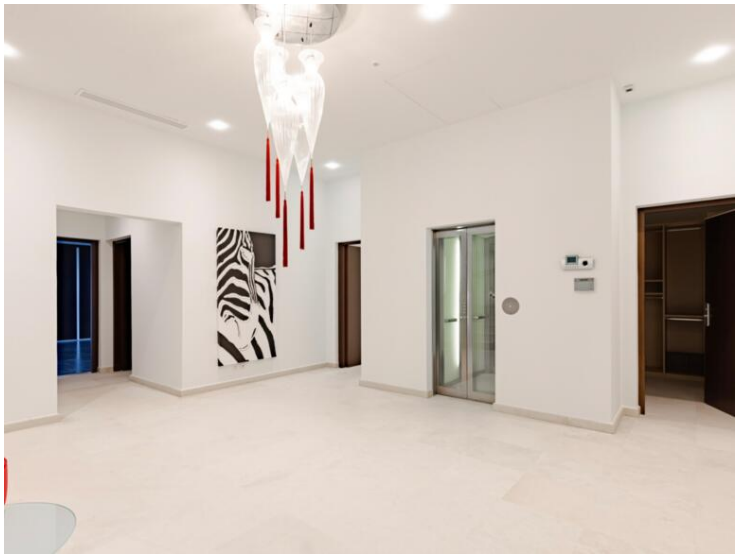
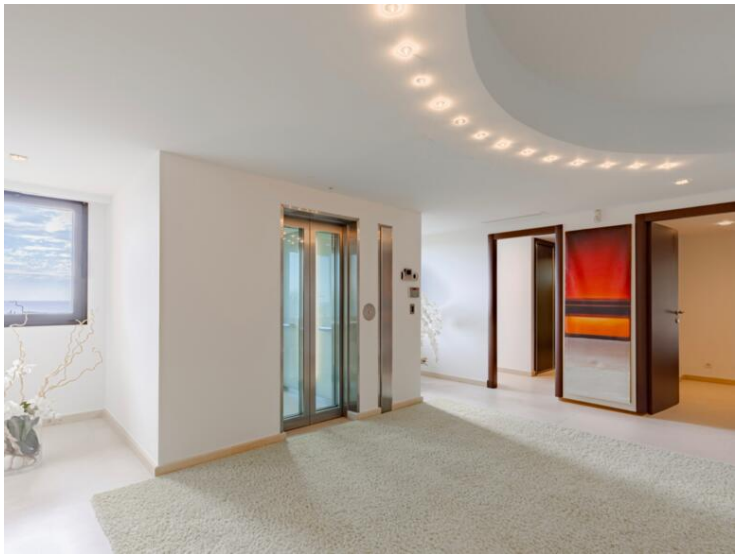




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Tel : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Tel : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com

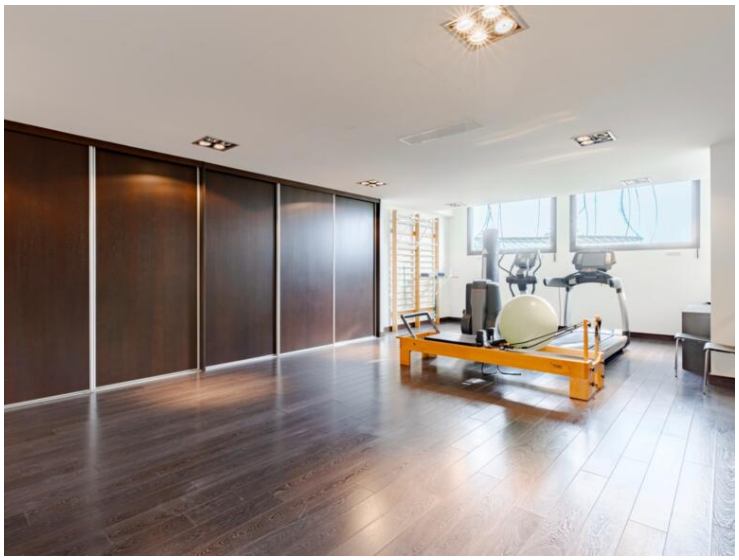








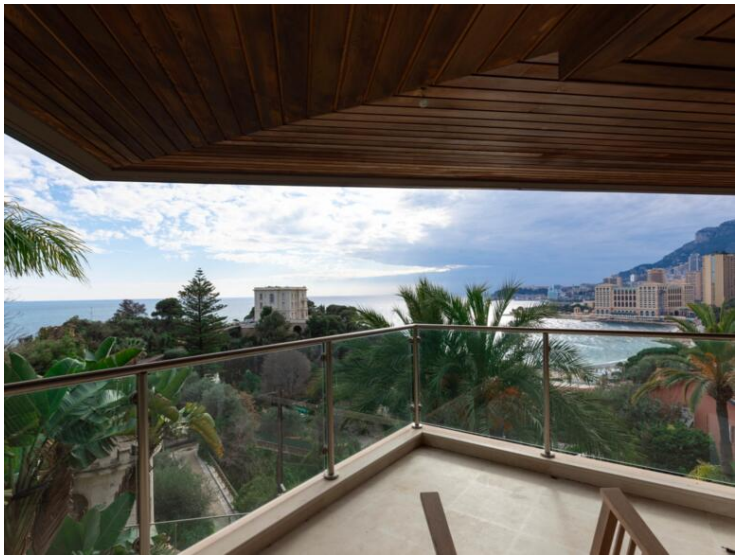




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Tel : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.