



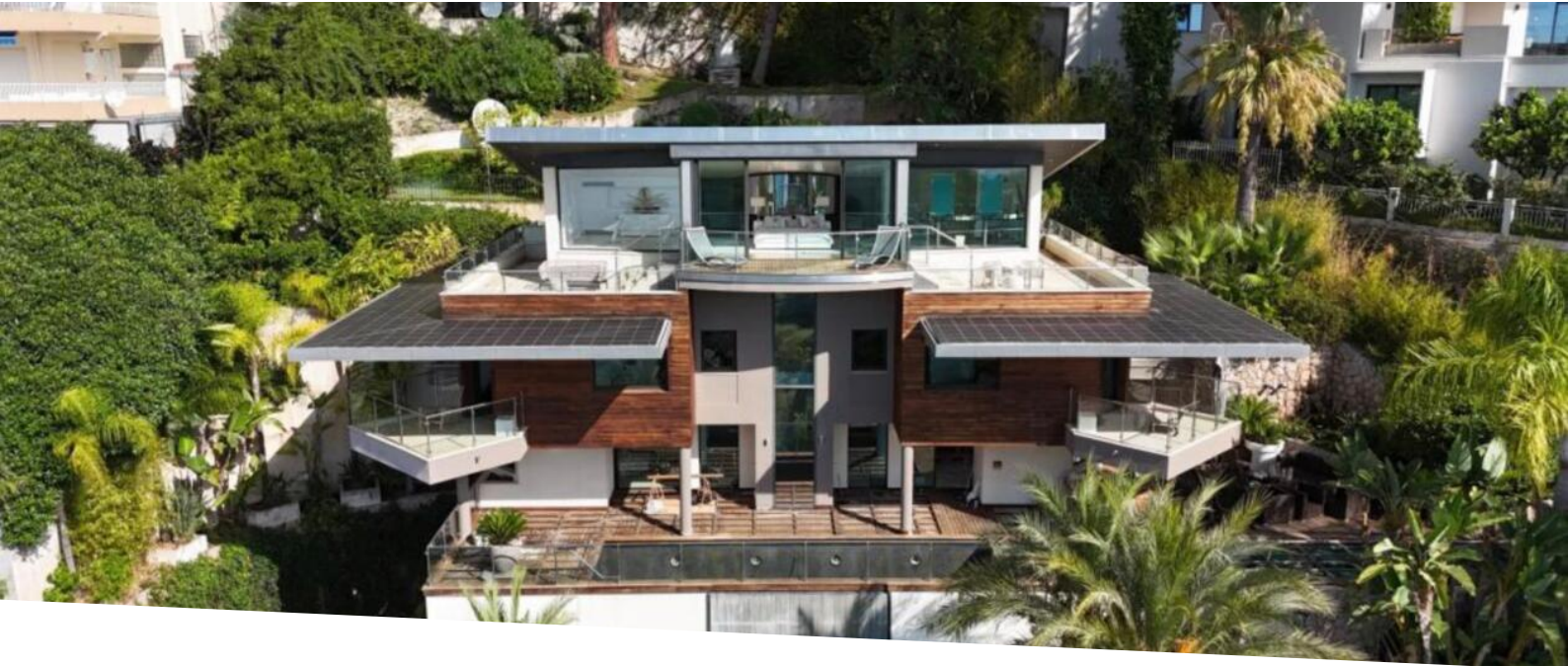
SOMA AGENCY

MONACO REAL ESTATE

Soma International Realty

3, avenue Saint-Charles
98000 Monaco

Julia Lakschin
Tel : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com



Villa La Vigie

Vendita

19 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie totale</i> 580 m²
<i>Camere</i> +5	<i>Bagni</i> +5
<i>Parcheggi</i> +5	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Vista</i> Splendida vista sul mare e su Monaco
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> V1

Villa di lusso Beach Club

Una rara opportunità per acquisire una villa moderna davvero eccezionale che offre una splendida vista sul mare e un comfort senza pari. Distribuita su cinque livelli all'interno di una gated community prestigiosa e molto ricercata, a soli 350 metri da Monaco, questa residenza combina design contemporaneo, privacy e sicurezza in un ambiente idilliaco.

Al piano terra, la proprietà dispone di otto posti auto interni, un ulteriore posto auto esterno, un locale tecnico, un locale di sicurezza e un bagno. Il primo piano ospita l'appartamento del custode con camera da



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : V1

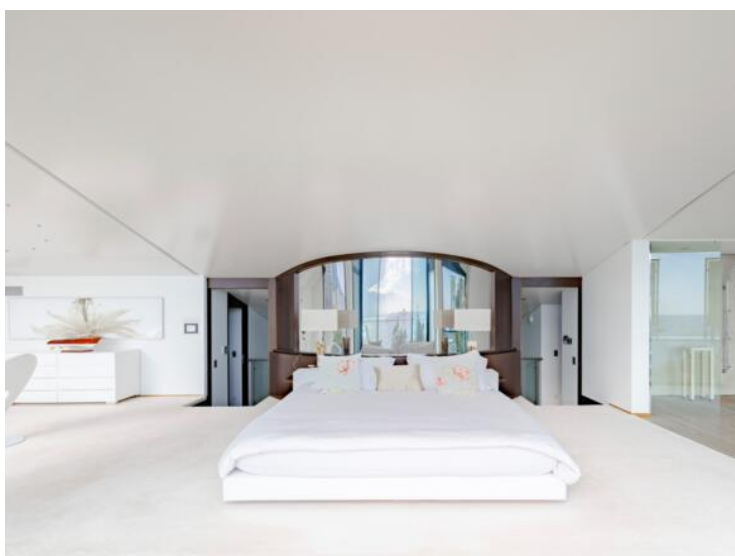
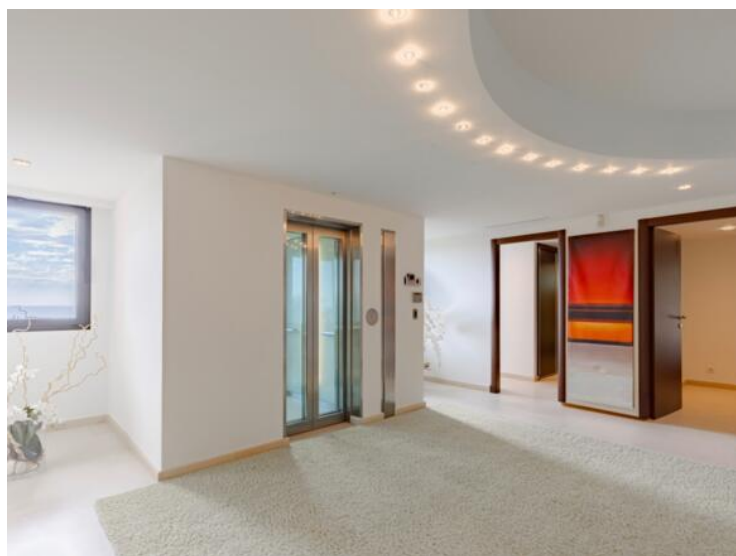
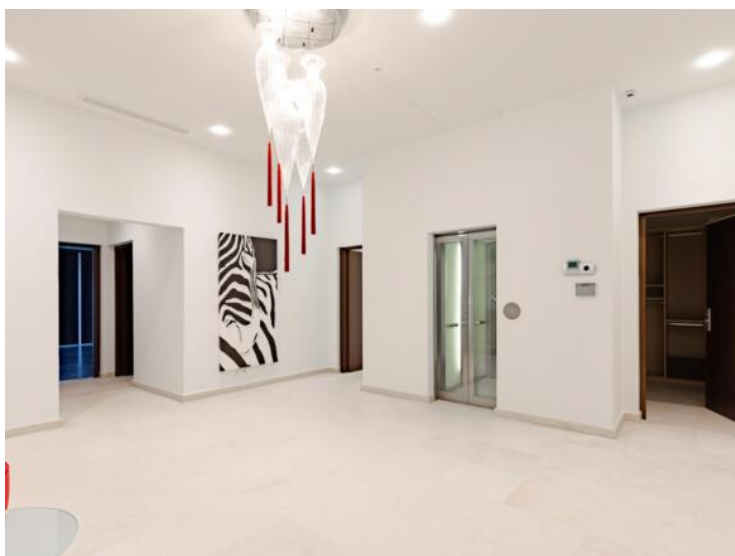
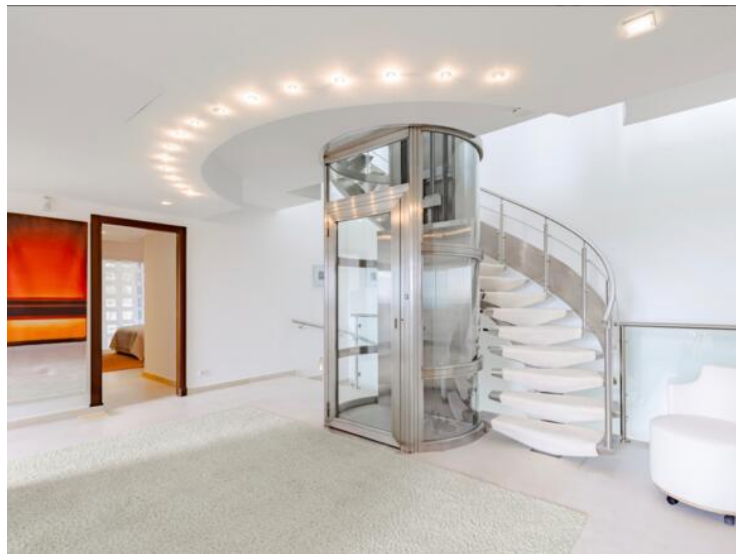
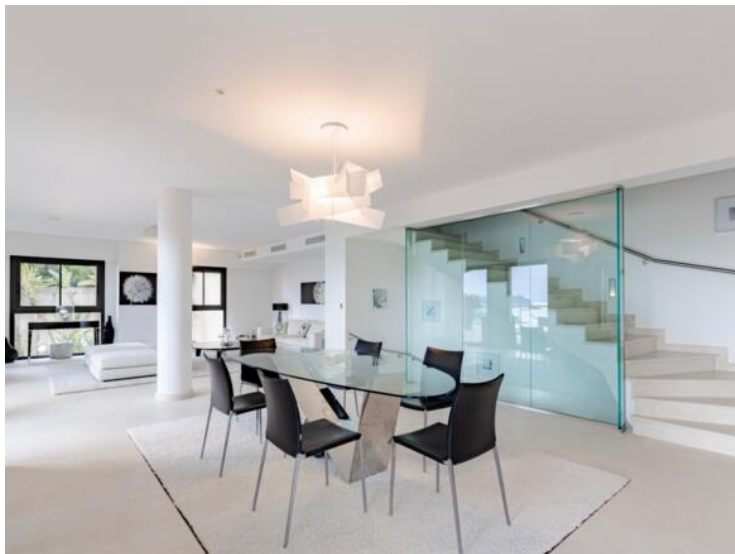
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

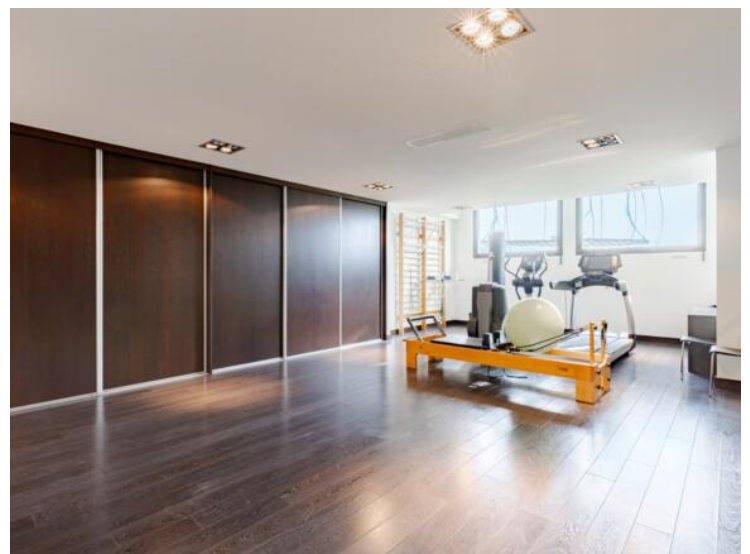
letto, bagno, cucina e soggiorno, oltre a un locale tecnico, una lavanderia, ulteriori bagni e l'area tecnica della piscina. Il secondo piano è dedicato alla vita e all'intrattenimento, con una spaziosa cucina a pianta aperta, una zona pranzo e un soggiorno che si apre su un'ampia terrazza con piscina.

Il terzo piano offre quattro eleganti camere da letto, ognuna con bagno privato e terrazze, due delle quali dotate di cabina armadio, completate da un bagno per gli ospiti. L'ultimo piano è riservato alla suite padronale, con bagno completo, spogliatoio, spa e area lounge.

Questa notevole proprietà gode del meglio dei comfort moderni e della sicurezza, il tutto in un ambiente tranquillo e discreto, che la rende una casa davvero straordinaria.









SOMA AGENCY
MONACO REAL ESTATE

Soma International Realty

Julia Lakschin
Tel : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : V1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.