



## Roquebrune-Cap-Martin - Zona Cabbé - Appartamento arredato di 5

Affitto

**5 500 € / mese**  
(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>	<i>Città</i>	<i>Paese</i>
<b>Appartamento</b>	<b>5 stanze</b>	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie terreno</i>	<i>Superficie giardino</i>	
<b>105 m<sup>2</sup></b>	<b>300 m<sup>2</sup></b>	<b>300 m<sup>2</sup></b>	
<i>Bagni</i>	<i>Box</i>	<i>Spese</i>	
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>100 €</b>	
<i>Rif.</i>		<i>Ammobiliato</i>	
<b>86018564</b>		<b>Si</b>	

Situato al piano giardino di una villa borghese distribuita su due livelli e a pochi passi dalla spiaggia, questo appartamento di 4 stanze, completamente arredato e climatizzato, presenta uno stile contemporaneo e un incantevole spazio esterno terrazzato.

Questa proprietà saprà conquistarvi con la sua luminosità e l'ambiente tranquillo, immerso nel verde.

Composizione: Ingresso che serve gli ambienti principali Sala da pranzo con cucina attrezzata e arredata Soggiorno con vista mare eccezionale Tre camere da letto con armadi, Un officio, Due bagni con doccia e



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : 86018564

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

WC Spazio esterno con varie terrazze e un giardino situato al livello inferiore Affitto: euros 5.500 / mese, di cui euros 100 come acconto per il consumo d'acqua (elettricità e internet con contratti individuali) Deposito cauzionale: euros 10.800 Commissioni per locazione come seconda casa: 10% del canone annuo al netto delle spese + IVA

ERP: Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito Géorisques:  
<https://www.georisques.gouv.fr/>





