



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Fontvieille - Palazzo Leonardo - 8 stanze

Affitto

80 000 € / mese

+ Spese : 5.000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 6	Edificio Palazzo Leonardo	Quartiere Fontvieille
Superficie abitabile 500 m²	Superficie terrazza 250 m²	Superficie totale 750 m²	Camere 4
Parcheggi +5	Cantine 2	Livello 6	Spese 5 000 €
Condizione Buono stato	Vista Mare	Exposition 360 °	Data di liberazione Disponibile
Rif. L1860MC			

Posizione eccezionale a 50 m dal mare:

- Splendida vista sul mare a 180°.
- Vicino al roseto, ai ristoranti del porto di Fontvieille e al supermercato Carrefour.
- L'inquinamento acustico degli elicotteri è molto limitato grazie ai vetri quadrupli. È consentita l'installazione di vetrate aggiuntive intorno a una parte o a tutta la terrazza.
- Superficie abitabile ± 500 m², terrazze ± 200 m², 8 garage, 2 cantine, 4 camere da letto, 2 soggiorni, 2 uffici,
- ...
- La privatizzazione della parte centrale tra gli ascensori è possibile.
- Cantina climatizzata per più di 300 bottiglie (all'interno dell'appartamento).
- Concierge in servizio 24 ore su 24, 7 giorni su 7.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : L1860MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Accesso alle piscine private (condivise con altri proprietari).







