



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Fontveille - Palazzo Leonardo - 8 stanze

Affitto

80 000 € / mese

+ Spese : 5.000 €

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                              | <i>Edificio</i><br><b>Palazzo Leonardo</b>           | <i>Quartiere</i><br><b>Fontveille</b>            |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>500 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>250 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>750 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>4</b>                        |
| <i>Parcheggi</i><br><b>+5</b>                           | <i>Cantine</i><br><b>2</b>                             | <i>Livello</i><br><b>6</b>                           | <i>Spese</i><br><b>5 000 €</b>                   |
| <i>Condizione</i><br><b>Buono stato</b>                 | <i>Vista</i><br><b>Mare</b>                            | <i>Exposition</i><br><b>360 °</b>                    | <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>L1860MC</b>                           |  |  |  |

Posizione eccezionale a 50 m dal mare:

- Splendida vista sul mare a 180°.
- Vicino al roseto, ai ristoranti del porto di Fontveille e al supermercato Carrefour.
- L'inquinamento acustico degli elicotteri è molto limitato grazie ai vetri quadrupli. È consentita l'installazione di vetrate aggiuntive intorno a una parte o a tutta la terrazza.
- Superficie abitabile ± 500 m<sup>2</sup>, terrazze ± 200 m<sup>2</sup>, 8 garage, 2 cantine, 4 camere da letto, 2 soggiorni, 2 uffici, ...
- La privatizzazione della parte centrale tra gli ascensori è possibile.
- Cantina climatizzata per più di 300 bottiglie (all'interno dell'appartamento).
- Concierge in servizio 24 ore su 24, 7 giorni su 7.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : L1860MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Accesso alle piscine private (condivise con altri proprietari).







