



## Monaco - Carré d'Or - Locale commerciale di lusso

Affitto professionale

Affitto su richiesta

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Locale</b>	<b>Monolocale</b>
<b>Edificio</b>	<b>Quartiere</b>
<b>Le Metropole</b>	<b>Carré d'Or</b>
<b>Superficie abitabile</b>	<b>Condizione</b>
<b>18 m<sup>2</sup></b>	<b>Ottimo stato</b>
<b>Data di liberazione</b>	<b>Rif.</b>
<b>Da concordare</b>	<b>SP-FR-86008608</b>

Carré d'Or - Locale commerciale di portineria di lusso o attività di nicchia  
Nel cuore del prestigioso Carré d'Or, in un rinomato centro commerciale di Monte-Carlo, diritto di locazione per attività di portineria o vendita di accessori di alta gamma/lusso.

Il negozio gode di un'ottima visibilità, con una bella vetrina che si affaccia sulla trafficatissima Avenue de Grande-Bretagne. Situata all'esterno della galleria, beneficia del flusso pedonale.

Superficie con spazio di vendita ottimizzato in un ambiente raffinato.

- Affitto mensile: 4.500 euro
- Canone condominiale: 500 euro
- Biglietto d'ingresso: 150.000 euro
- Disponibilità: da concordare

Un'opportunità rara in una location d'eccezione, ideale per un brand che si rivolge a una clientela premium.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : SP-FR-86008608

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/2

Rif. : SP-FR-86008608

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.