



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## La Rousse - Le Rocazur - appartamento ristrutturato di 4/5 locali

Affitto

40 000 € / mese

+ Spese : 950 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Rocazur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>196 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>95 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>291 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>6</b>
<i>Spese</i> <b>950 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>L1865MC</b>

Situato nella prestigiosa residenza Le Rocazur, questo spazioso e luminoso appartamento familiare di 196 m<sup>2</sup>, completamente ristrutturato, seduce con la sua ampia terrazza di 95 m<sup>2</sup> che offre un bellissimo spazio esterno. Ideale per una vita confortevole, offre un luminoso doppio soggiorno, una cucina attrezzata indipendente, tre eleganti camere da letto, un sacco di spazio di archiviazione, nonché due lavanderie e uno spogliatoio. Affittato con due posti auto e una cantina, rappresenta un indirizzo ricercato che unisce spazio, comfort ed eleganza.

Residence Le Rocazur - Situato al 6° piano, questo spazioso e luminoso appartamento familiare con una superficie abitabile di 196 m<sup>2</sup>, completamente ristrutturato, offre una spaziosa terrazza di 95 m<sup>2</sup>. Si compone



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : L1865MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

di un ingresso, un doppio soggiorno che si apre sulla terrazza, una cucina attrezzata indipendente e tre camere da letto con due bagni con doccia. Con ingresso di servizio.

Questo confortevole appartamento beneficia di un sacco di ripostiglio, due lavanderie, uno spogliatoio e viene affittato con due posti auto e una cantina.



