



LAROUSSE - 5P - ATTICO - LE ROCAZUR

Vendita

14 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Penthouse/Roof	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> Rocazur	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 196 m²	<i>Superficie terrazza</i> 95 m²
<i>Superficie totale</i> 291 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 2	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 6
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> Vista mare libera e intravista. <i>Data di liberazione</i> Rapidement	<i>Exposition</i> Sud & Est <i>Rif.</i> PE_ROCAZUR_ROOFTOP

Eccezionale attico con ampia terrazza a Monaco

Situato all'ultimo piano del suo edificio, questo lussuoso appartamento offre un'esperienza di vita rara e unica. Dotato di tre spaziose camere da letto, il punto forte di questa proprietà è la sua ampia terrazza privata, una caratteristica straordinaria per Monaco.

La terrazza, perfettamente collegata al soggiorno, alla cucina e alle camere da letto, è progettata per un'eccezionale vita all'aperto. Ha aree separate tra cui una zona pranzo, un soggiorno, sedie a sdraio, una cucina estiva e persino un ufficio. Un esclusivo pergolato legalizzato valorizza lo spazio, creando l'atmosfera di una villa o di un attico con giardino privato.

Costruzione moderna e servizi di fascia alta

- **Nuova costruzione** : Costruito nel 2005 come parte di un progetto personale del Principe.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : PE_ROCAZUR_ROOFTOP

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

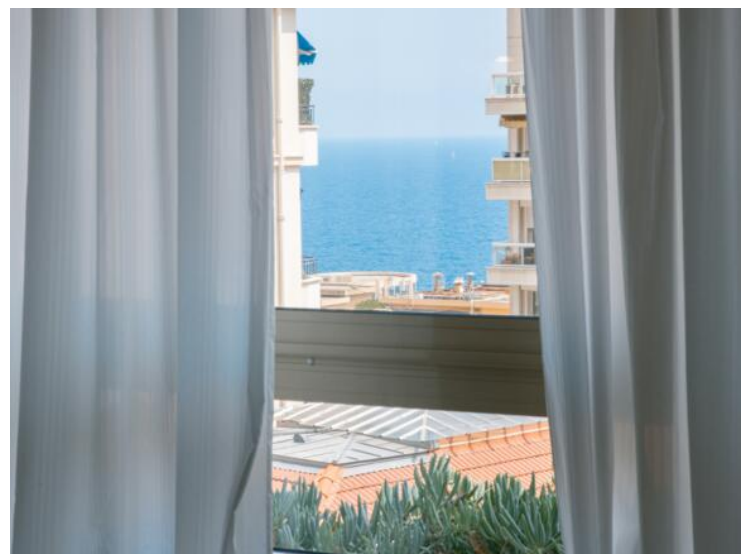
- **Soffitti più alti** : eleva il senso di spazio rispetto alle proprietà vicine.
- Ingresso indipendente per la governante, lavanderia e guardaroba.
- **Garage per due auto** : ampio e di facile accesso.
- Servizio di portineria e comodi e ampi ascensori.
- Aria condizionata di alta qualità per un comfort ottimale.
- Patio privato ideale per portare a spasso i cani.

Posizione privilegiata

- **A 5 minuti dalle spiagge e dai negozi di alimentari** : a solo 1 minuto dall'ascensore marino e a 5 minuti dalla spiaggia. Due negozi di alimentari nelle vicinanze: "Casino" (1 minuto) e "U" (5 minuti).
- **Ambasciata di Francia** : Posizionato dietro la casa, aggiunge prestigio e maggiore sicurezza.
- Tranquillo e appartato : Situato su un'unica strada senza uscita, garantisce tranquillità e privacy da tutte le stanze.

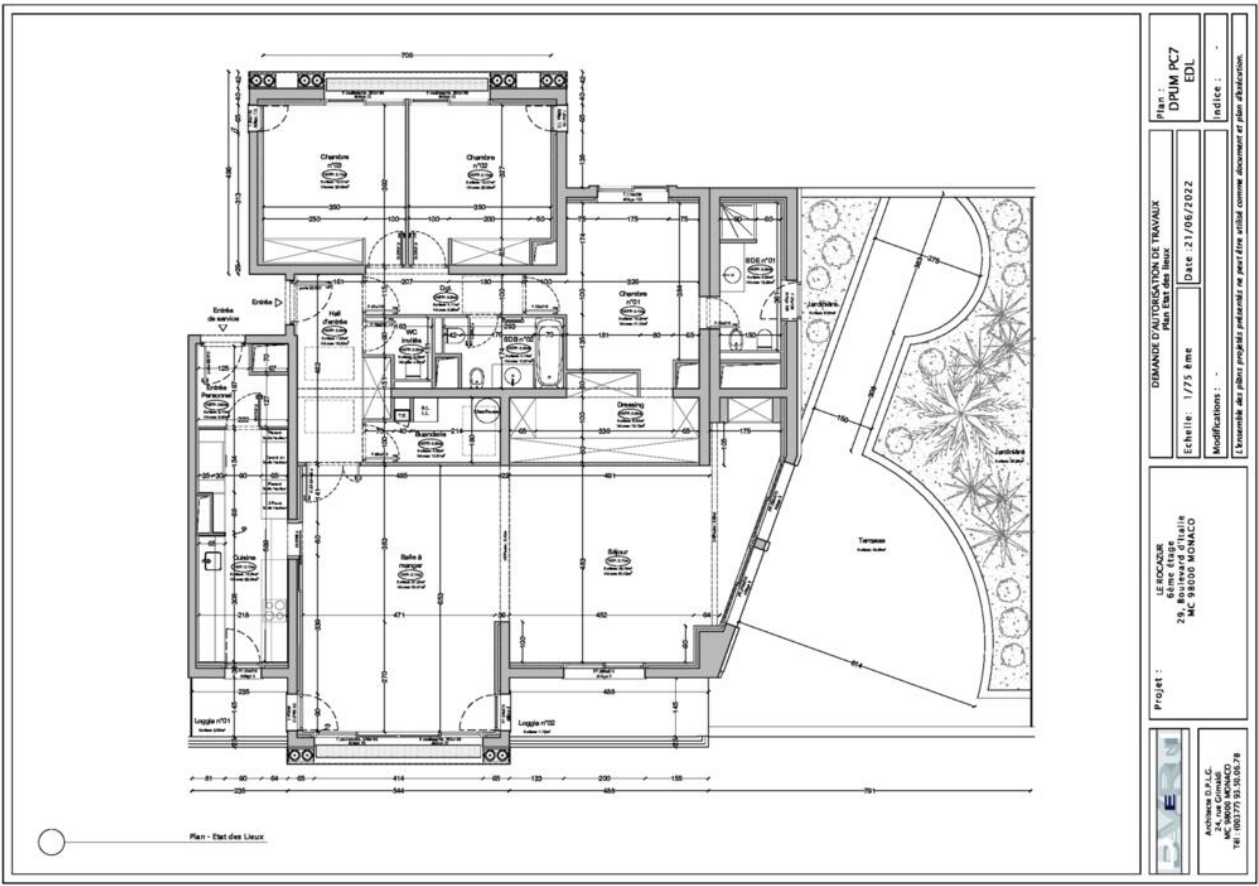
Questa eccezionale proprietà combina perfettamente lusso, praticità ed esclusività, offrendo un'atmosfera da villa nel cuore di Monaco.











Plan : DRUM PC7 EDL	Date : 21/06/2022
DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX Plan Etat des lieux	Echelle : 1/75ème
Projet : LE ROCAZUR 29, Boulevard d'Italie MC 98000 MONACO	Modifications : -
Architecte D.A.L.C. ARCHITECTURE D'ITALIE MC 98000 MONACO Tél : (00377) 93.30.00.78	L'ensemble des plans proposés présentés ne peut être utilisé comme document de plan d'habitation.

