



## LAROUSSE - ATTICO -5P- LE ROCAZUR

Affitto arredato

40 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Rocazur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>196 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>95 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>291 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>6</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Vista mare libera e intravista.</b> <i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud &amp; Est</b> <i>Rif.</i> <b>PE_ROCAZUR_ROOFTOP_LOCA</b>

Eccezionale attico con ampia terrazza a Monaco

Situato all'ultimo piano del suo edificio, questo lussuoso appartamento offre un'esperienza di vita rara e unica. Dotato di tre spaziose camere da letto, il punto forte di questa proprietà è la sua ampia terrazza privata, una caratteristica straordinaria per Monaco.

La terrazza, perfettamente collegata al soggiorno, alla cucina e alle camere da letto, è progettata per un'eccezionale vita all'aperto. Ha aree separate tra cui una zona pranzo, un soggiorno, sedie a sdraio, una cucina estiva e persino un ufficio. Un esclusivo pergolato legalizzato valorizza lo spazio, creando l'atmosfera di una villa o di un attico con giardino privato.

Costruzione moderna e servizi di fascia alta



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/6

Rif. : PE\_ROCAZUR\_ROOFTOP\_LOCA

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

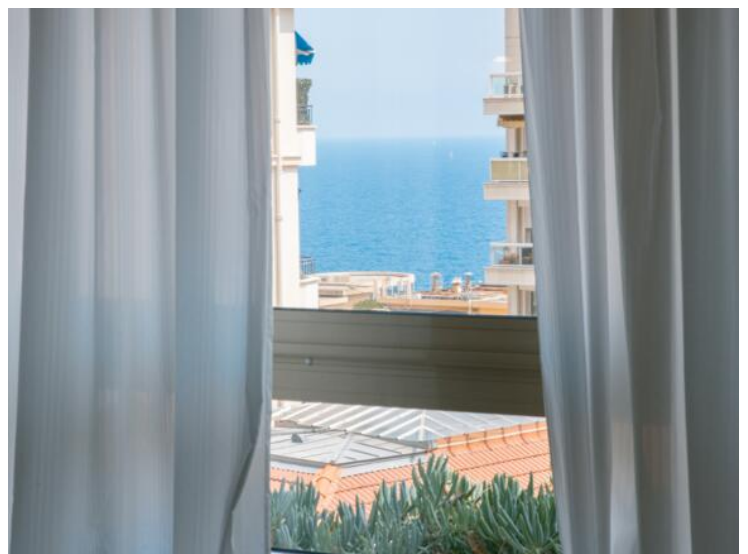
- **Nuova costruzione** : Costruito nel 2005 come parte di un progetto personale del Principe.
- **Soffitti più alti** : eleva il senso di spazio rispetto alle proprietà vicine.
- Ingresso indipendente per la governante, lavanderia e guardaroba.
- **Garage per due auto** : ampio e di facile accesso.
- Servizio di portineria e comodi e ampi ascensori.
- Aria condizionata di alta qualità per un comfort ottimale.
- Patio privato ideale per portare a spasso i cani.

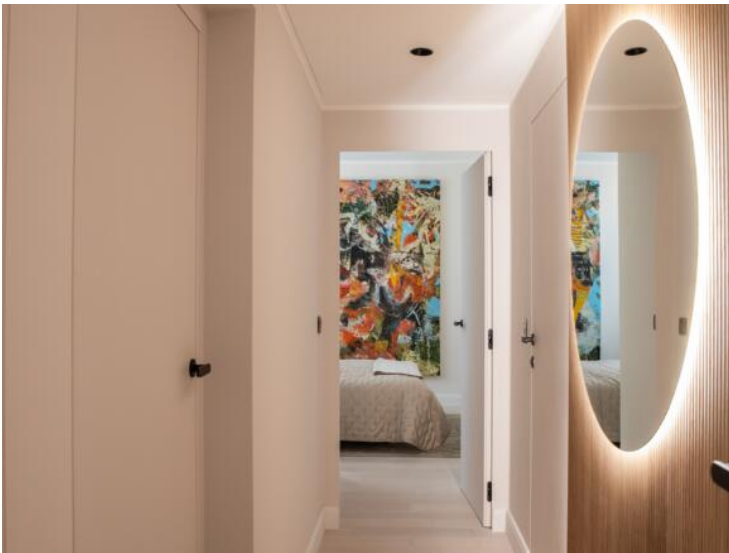
### Posizione privilegiata

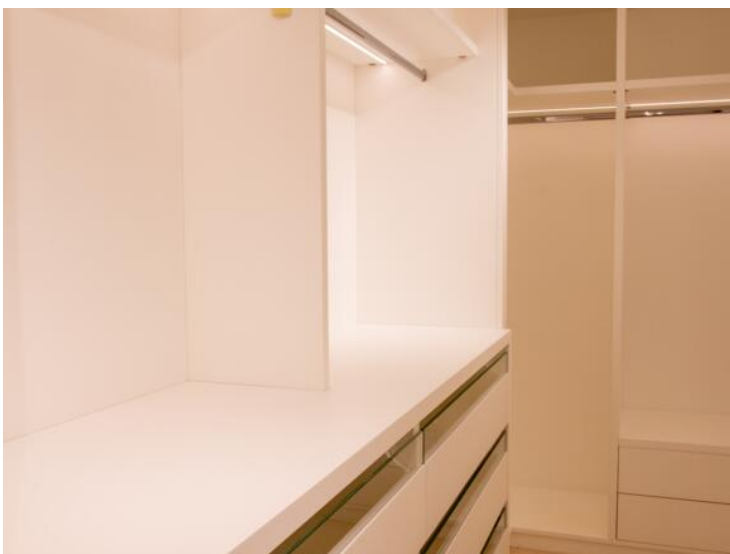
- **A 5 minuti dalle spiagge e dai negozi di alimentari** : a solo 1 minuto dall'ascensore marino e a 5 minuti dalla spiaggia. Due negozi di alimentari nelle vicinanze: "Casino" (1 minuto) e "U" (5 minuti).
- **Ambasciata di Francia** : Posizionato dietro la casa, aggiunge prestigio e maggiore sicurezza.
- Tranquillo e appartato : Situato su un'unica strada senza uscita, garantisce tranquillità e privacy da tutte le stanze.

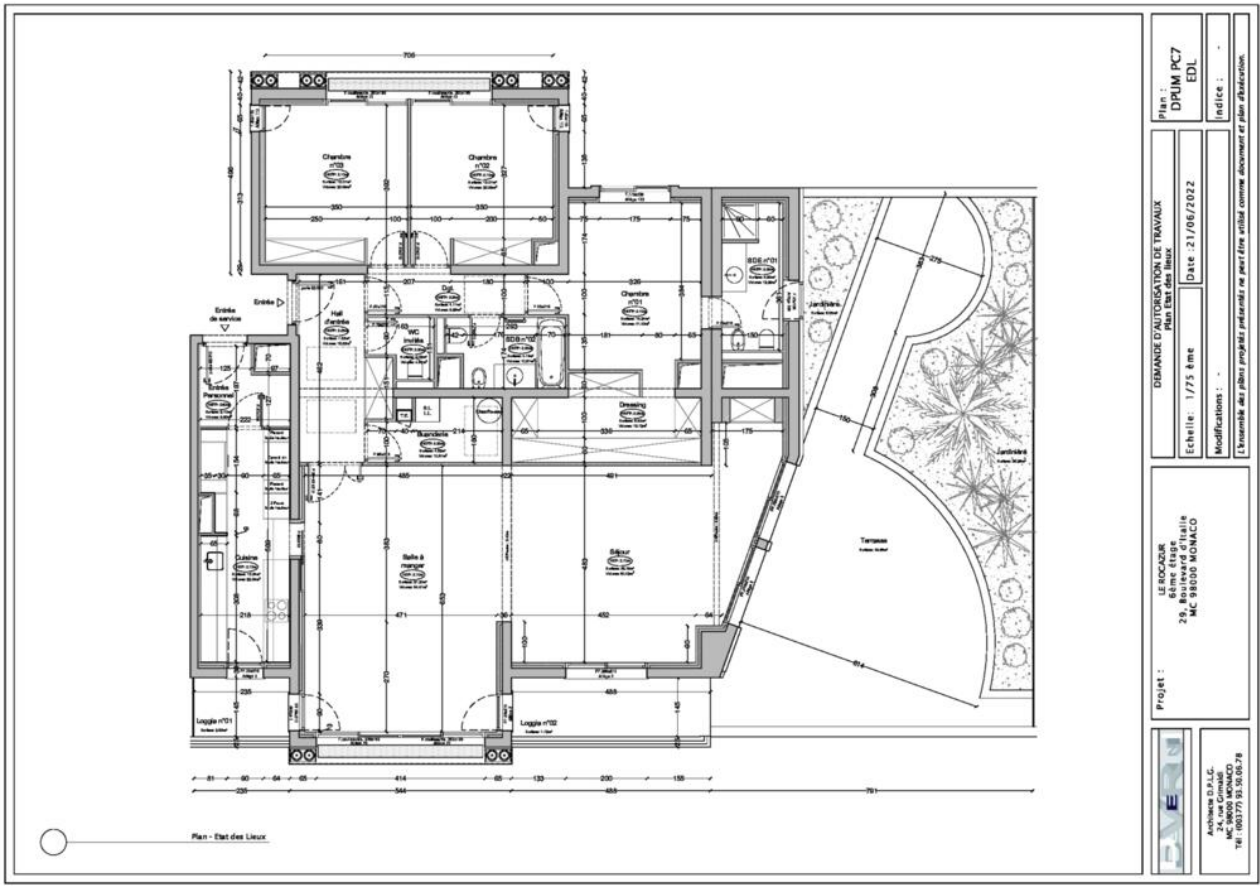
Questa eccezionale proprietà combina perfettamente lusso, praticità ed esclusività, offrendo un'atmosfera da villa nel cuore di Monaco.











<p>Projet :</p> <p>LE ROCAZUR 29, Boulevard d'Italie MC 98000 MONACO</p>	<p>DEMANDE D'AUTORISATION DE TRAVAUX Plan Etat des lieux</p>	<p>Plan : DRUM PC7 EDL</p>
<p>Echelle : 1/75ème</p>	<p>Date : 21/06/2022</p>	<p>Redige :</p>
<p>Modifications :</p>	<p>L'ensemble des plans proposés présentés ne peut être utilisé comme document de plan d'habitation.</p>	
<p>Architecte D.A.L.C. MC 98000 MONACO Tél : (00377) 93.30.00.78</p>		

