



SOGESTMAR

Sogestmar SARL
 36, avenue l'Annonciade
 98000 Monaco
 Tel : +37799994050
 Fax : +37799994199
info@sogestmar.mc
www.sogestmar.mc



Bay House - Prestigioso appartamento, 5 camere da letto
Affitto **Esclusività** **125 000 € / mese**
+ Spese : 10.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 6	Situato nel prestigioso quartiere del Larvotto, Bay House offre ai suoi residenti un lusso senza pari a Monaco.
<i>Edificio</i> Bay House	<i>Quartiere</i> Larvotto	
<i>Superficie abitabile</i> 709,30 m²	<i>Superficie terrazza</i> 49,90 m²	
<i>Superficie totale</i> 759,20 m²	<i>Camere</i> 5	
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> 4	
<i>Livello</i> 6	<i>Spese</i> 10 000 €	
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Data di liberazione</i> Février 2026	
<i>Rif.</i> BAY/T6DR65		

L'appartamento comprende quattro camere da letto con bagno, uno studio e uno spazio dedicato al servizio. La cucina separata si apre su un ampio soggiorno, con grandi vetrate e un balcone esposto a sud che offre una vista sul Mediterraneo. L'eccezionale profondità del balcone crea un vero e proprio spazio abitativo all'aperto. Gli arredi e i materiali sono della migliore qualità, realizzati e assemblati interamente da artigiani di



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : BAY/T6DR65

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

grande talento. La gestione dell'illuminazione, della climatizzazione e del videocitofono è garantita da una domotica ultramoderna.

L'appartamento dispone di un accesso diretto alla sua dipendenza privata, situata sul retro della residenza. Questo spazio supplementare, una palestra con sauna e hammam, offre un comfort esclusivo. Ampi spazi di stoccaggio, una cantina per i vini e una lavanderia completano le sue dotazioni.

Quattro posti auto privati completano questa proprietà d'eccezione.

Bay House offre una gamma di servizi e impianti unici a Monaco. Con la sua concierge attiva 7 giorni su 7, la residenza offre prestazioni esclusive: area benessere, fitness, sale riunioni, servizio di parcheggiatore e shuttle, il tutto a portata di mano dei residenti tramite un'applicazione mobile dedicata. La residenza beneficia inoltre di accessi su tre livelli - tramite il boulevard d'Italie, il boulevard du Larvotto e l'avenue Princesse-Grace.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
2/5

Rif. : BAY/T6DR65

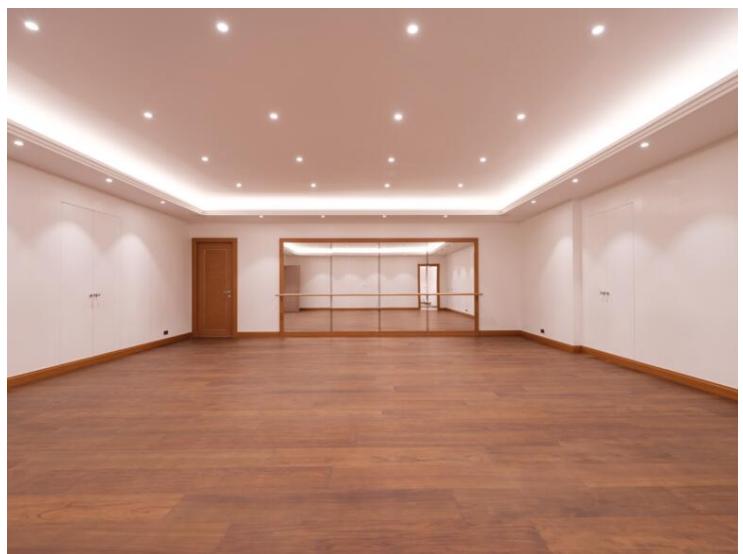
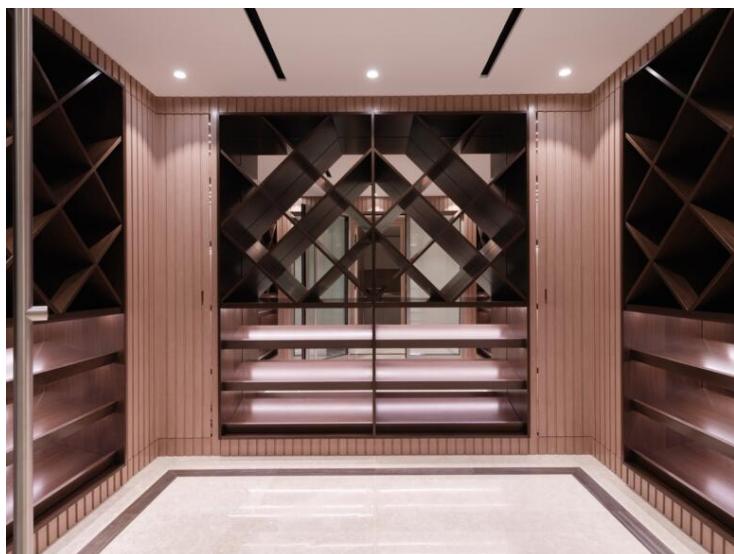


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : BAY/T6DR65



MonteCarlo-RealEstate.com

**Pagina
4/5**

Rif. : BAY/T6DR65

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

