



## Bay House - Prestigioso appartamento, 5 camere da letto

Affitto

**Esclusività**

**125 000 € / mese**

+ Spese : 10.000 €

|                                                 |                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                         |
| <i>Edificio</i><br><b>Bay House</b>             | <i>Quartiere</i><br><b>Larvotto</b>               |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>709,30 m²</b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>49,90 m²</b>     |
| <i>Superficie totale</i><br><b>759,20 m²</b>    | <i>Camere</i><br><b>5</b>                         |
| <i>Bagni</i><br><b>5</b>                        | <i>Parcheggi</i><br><b>4</b>                      |
| <i>Livello</i><br><b>6</b>                      | <i>Spese</i><br><b>10 000 €</b>                   |
| <i>Condizione</i><br><b>Nuovo</b>               | <i>Data di liberazione</i><br><b>Février 2026</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>BAY/T6DR65</b>                |                                                   |

Situato nel prestigioso quartiere del Larvotto, Bay House offre ai suoi residenti un lusso senza pari a Monaco.

L'appartamento comprende quattro camere da letto con bagno, uno studio e uno spazio dedicato al servizio. La cucina separata si apre su un ampio soggiorno, con grandi vetrate e un balcone esposto a sud che offre una vista sul Mediterraneo. L'eccezionale profondità del balcone crea un vero e proprio spazio abitativo all'aperto. Gli arredi e i materiali sono della migliore qualità, realizzati e assemblati interamente da artigiani di



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : BAY/T6DR65

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

grande talento. La gestione dell'illuminazione, della climatizzazione e del videocitofono è garantita da una domotica ultramoderna.

L'appartamento dispone di un accesso diretto alla sua dipendenza privata, situata sul retro della residenza. Questo spazio supplementare, una palestra con sauna e hammam, offre un comfort esclusivo. Ampi spazi di stoccaggio, una cantina per i vini e una lavanderia completano le sue dotazioni.

Quattro posti auto privati completano questa proprietà d'eccezione.

Bay House offre una gamma di servizi e impianti unici a Monaco. Con la sua concierge attiva 7 giorni su 7, la residenza offre prestazioni esclusive: area benessere, fitness, sale riunioni, servizio di parcheggiatore e shuttle, il tutto a portata di mano dei residenti tramite un'applicazione mobile dedicata. La residenza beneficia inoltre di accessi su tre livelli - tramite il boulevard d'Italie, il boulevard du Larvotto e l'avenue Princesse-Grace.









