



**SOGESTMAR**

**Sogestmar SARL**  
 36, avenue l'Annonciade  
 98000 Monaco  
 Tel : +37799994050  
 Fax : +37799994199  
[info@sogestmar.mc](mailto:info@sogestmar.mc)  
[www.sogestmar.mc](http://www.sogestmar.mc)



**Bay House - Prestigioso appartamento, 5 camere da letto**  
**Affitto** **Esclusività** **125 000 € / mese**  
**+ Spese : 10.000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	Situato nel prestigioso quartiere del Larvotto, Bay House offre ai suoi residenti un lusso senza pari a Monaco.
<i>Edificio</i> <b>Bay House</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>	
<i>Superficie abitabile</i> <b>709,30 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>49,90 m<sup>2</sup></b>	
<i>Superficie totale</i> <b>759,20 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>	
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	
<i>Livello</i> <b>6</b>	<i>Spese</i> <b>10 000 €</b>	
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Février 2026</b>	
<i>Rif.</i> <b>BAY/T6DR65</b>		

L'appartamento comprende quattro camere da letto con bagno, uno studio e uno spazio dedicato al servizio. La cucina separata si apre su un ampio soggiorno, con grandi vetrate e un balcone esposto a sud che offre una vista sul Mediterraneo. L'eccezionale profondità del balcone crea un vero e proprio spazio abitativo all'aperto. Gli arredi e i materiali sono della migliore qualità, realizzati e assemblati interamente da artigiani di



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : BAY/T6DR65

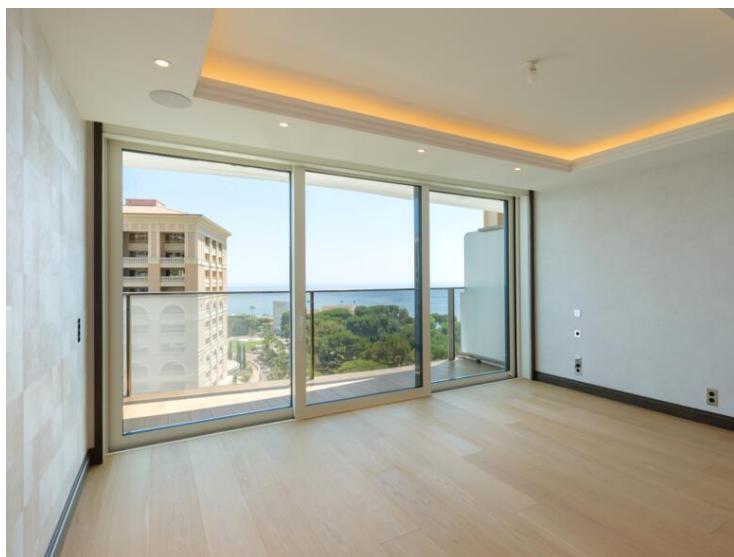
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

grande talento. La gestione dell'illuminazione, della climatizzazione e del videocitofono è garantita da una domotica ultramoderna.

L'appartamento dispone di un accesso diretto alla sua dipendenza privata, situata sul retro della residenza. Questo spazio supplementare, una palestra con sauna e hammam, offre un comfort esclusivo. Ampi spazi di stoccaggio, una cantina per i vini e una lavanderia completano le sue dotazioni.

Quattro posti auto privati completano questa proprietà d'eccezione.

Bay House offre una gamma di servizi e impianti unici a Monaco. Con la sua concierge attiva 7 giorni su 7, la residenza offre prestazioni esclusive: area benessere, fitness, sale riunioni, servizio di parcheggiatore e shuttle, il tutto a portata di mano dei residenti tramite un'applicazione mobile dedicata. La residenza beneficia inoltre di accessi su tre livelli - tramite il boulevard d'Italie, il boulevard du Larvotto e l'avenue Princesse-Grace.



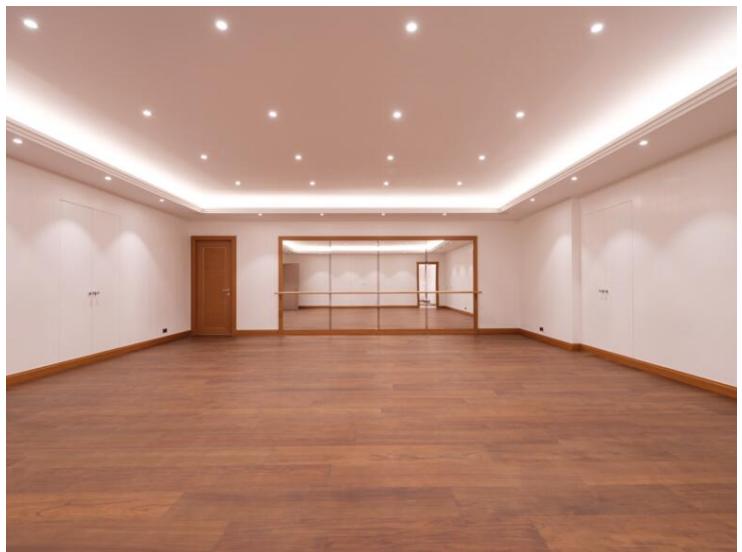
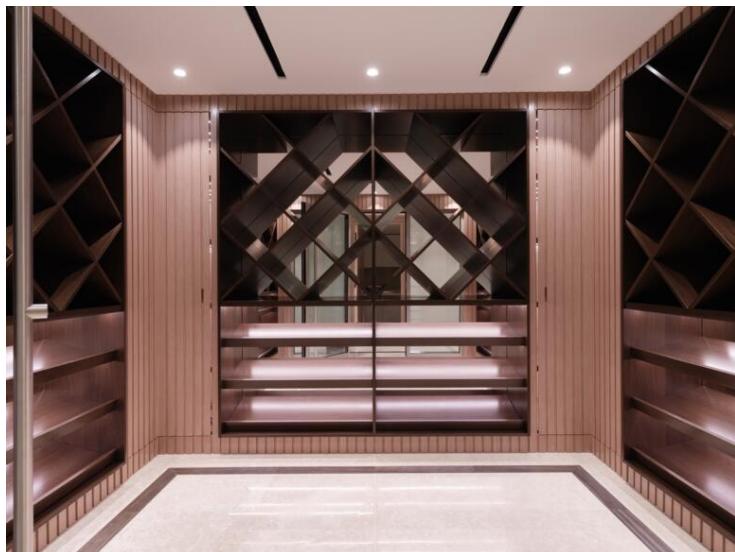
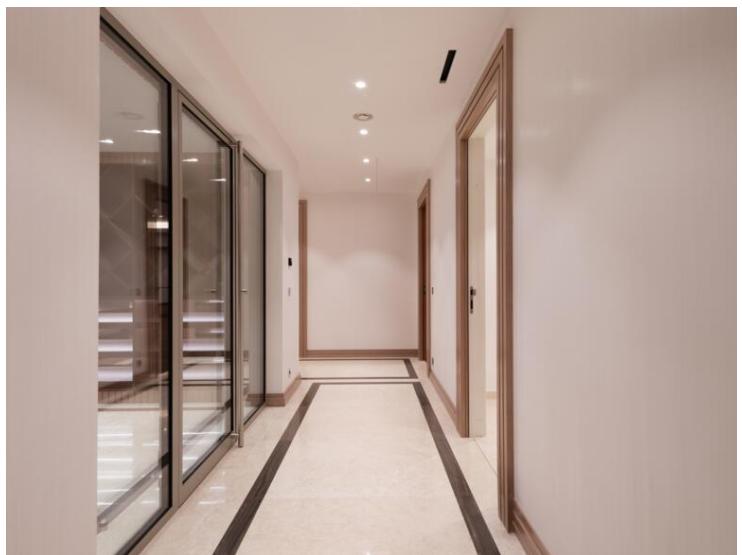
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/5

Rif. : BAY/T6DR65





**MonteCarlo-RealEstate.com**

**Pagina  
4/5**

Rif. : BAY/T6DR65

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

