



## 2 PEZZI VICINO AL QUADRATO D'ORO

Vendita

Esclusività

3 500 000 €

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Tipo di proprietà</b><br><b>Appartamento</b>        | <b>Stanze</b><br><b>2 stanze</b>                     | Idealmente situato sul Boulevard de Suisse, nelle immediate vicinanze del Carré d'Or, della stazione ferroviaria e dei negozi. Situato nell'ala est dell'edificio, gode di una buona soleggiatura e di una tripla esposizione. Palazzina con portineria. |
| <b>Edificio</b><br><b>Rose de France</b>               | <b>Quartiere</b><br><b>Monte-Carlo</b>               |  |
| <b>Superficie abitabile</b><br><b>57 m<sup>2</sup></b> | <b>Superficie terrazza</b><br><b>7 m<sup>2</sup></b> |  |
| <b>Superficie totale</b><br><b>64 m<sup>2</sup></b>    | <b>Camera</b><br><b>1</b>                            |  |
| <b>Bagno</b><br><b>1</b>                               | <b>Cantina</b><br><b>1</b>                           |  |
| <b>Livello</b><br><b>4</b>                             | <b>Condizione</b><br><b>Lavoro richiesto</b>         |  |
| <b>Data di liberazione</b><br><b>LIBRE</b>             | <b>Rif.</b><br><b>PAVRDF2P</b>                       |  |

**Idealmente situato sul prestigioso Boulevard de Suisse**, a pochi passi dal famoso Carré d'Or, dalla stazione ferroviaria e da tutti i servizi, questo appartamento gode **di una posizione privilegiata nel cuore di Monte Carlo**.

Posizionato **sull'ala est dell'edificio**, gode di **un generoso soleggiamento durante tutto l'arco della giornata** grazie alla sua **triplice esposizione**.

La residenza è **dotata di un servizio di portineria** e offre un ambiente abitativo **sicuro, elegante e ricercato**.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : PAVRDF2P

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : PAVRDF2P



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**3/3**

Rif. : PAVRDF2P