



## Saint Jean Cap Ferrat - Casa - Centro città vicino al porto Vendita Esclusività 8 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>8</b>	Raro! Magnifica villa che incarna perfettamente lo stile della Costa Azzurra con terreno edificabile nel cuore del centro della città di Saint Jean, a due passi dal porto e dai negozi.
<i>Quartiere</i> <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	<i>Città</i> <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>269 m<sup>2</sup></b>	
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>	
<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1584</b>	

Situata in posizione ideale nelle immediate vicinanze del centro del paese, del porto e dei negozi, questa affascinante proprietà degli anni '30 incarna l'eleganza senza tempo della Riviera. Immersa in un ambiente tranquillo e verdeggiaante, offre ampi spazi interni e un forte potenziale di ampliamento.

La villa si sviluppa su più livelli ed è composta come segue:

Piano giardino: ampio salone estivo che si affaccia sul giardino, camera da letto con bagno, WC separato, lavanderia e cantina.

Piano terra: ingresso, WC per gli ospiti, cucina moderna completamente attrezzata, ampio salone/sala da



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/6

Rif. : VF1584

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

pranzo con camino.

Primo piano: tre camere da letto, ciascuna con bagno privato.

Secondo piano: luminoso studio con piacevole vista mare.

È stata concessa e completata una licenza edilizia per la realizzazione di una seconda villa, una piscina e un parcheggio sotterraneo in grado di ospitare fino a cinque veicoli, offrendo così interessanti possibilità di ampliamento e valorizzazione dell'immobile.

Questa proprietà rara unisce fascino, posizione privilegiata e potenziale di sviluppo, nel cuore di una delle zone più ricercate della Costa Azzurra.

Le spese sono incluse e a carico dell'acquirente.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques :  
<https://georisques.gouv.fr/>



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina

**2/6**

Rif. : VF1584

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

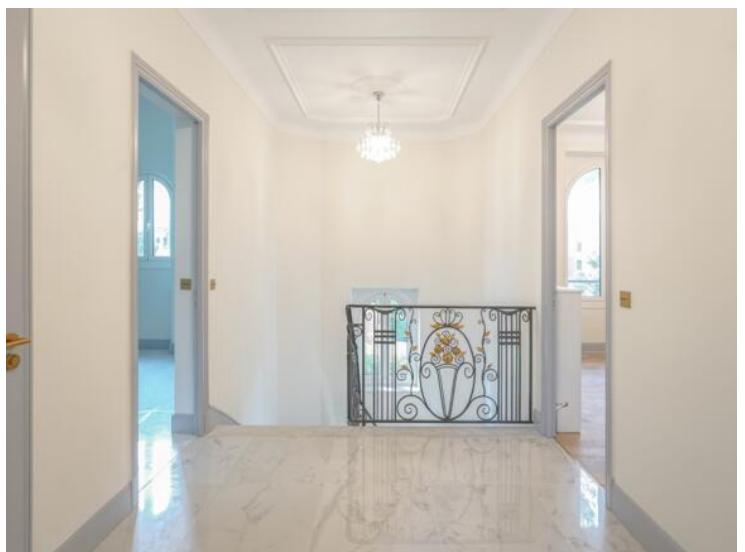


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**3/6**

Rif. : VF1584

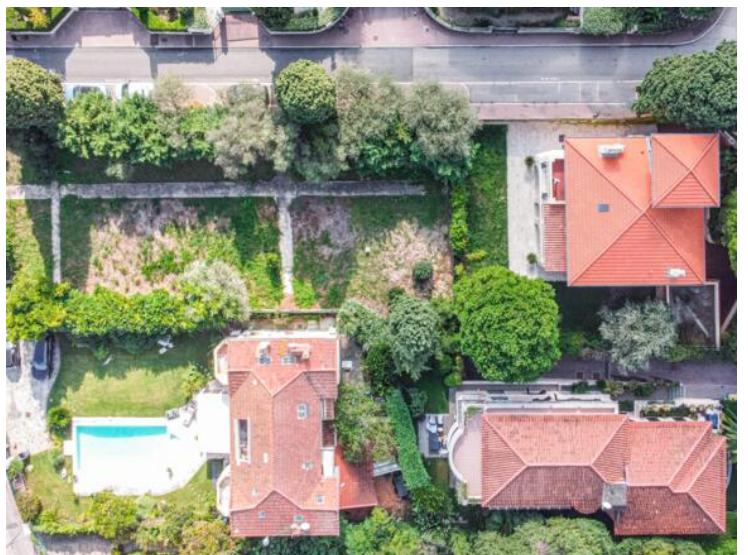
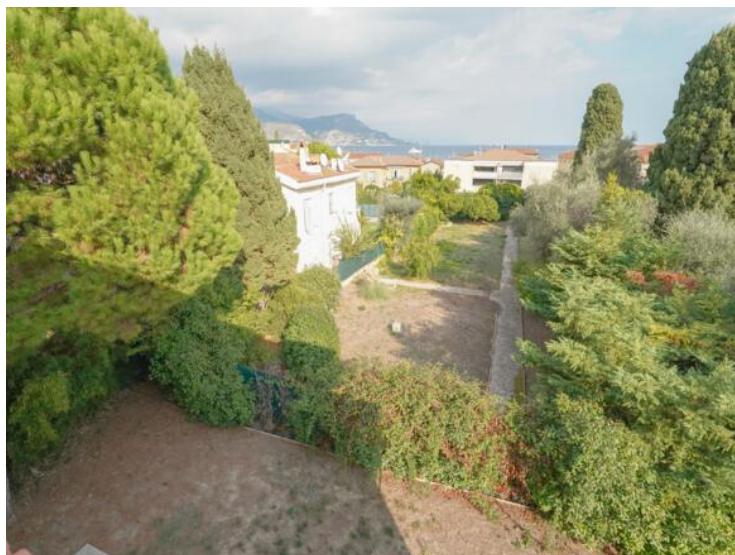


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/6

Rif. : VF1584

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

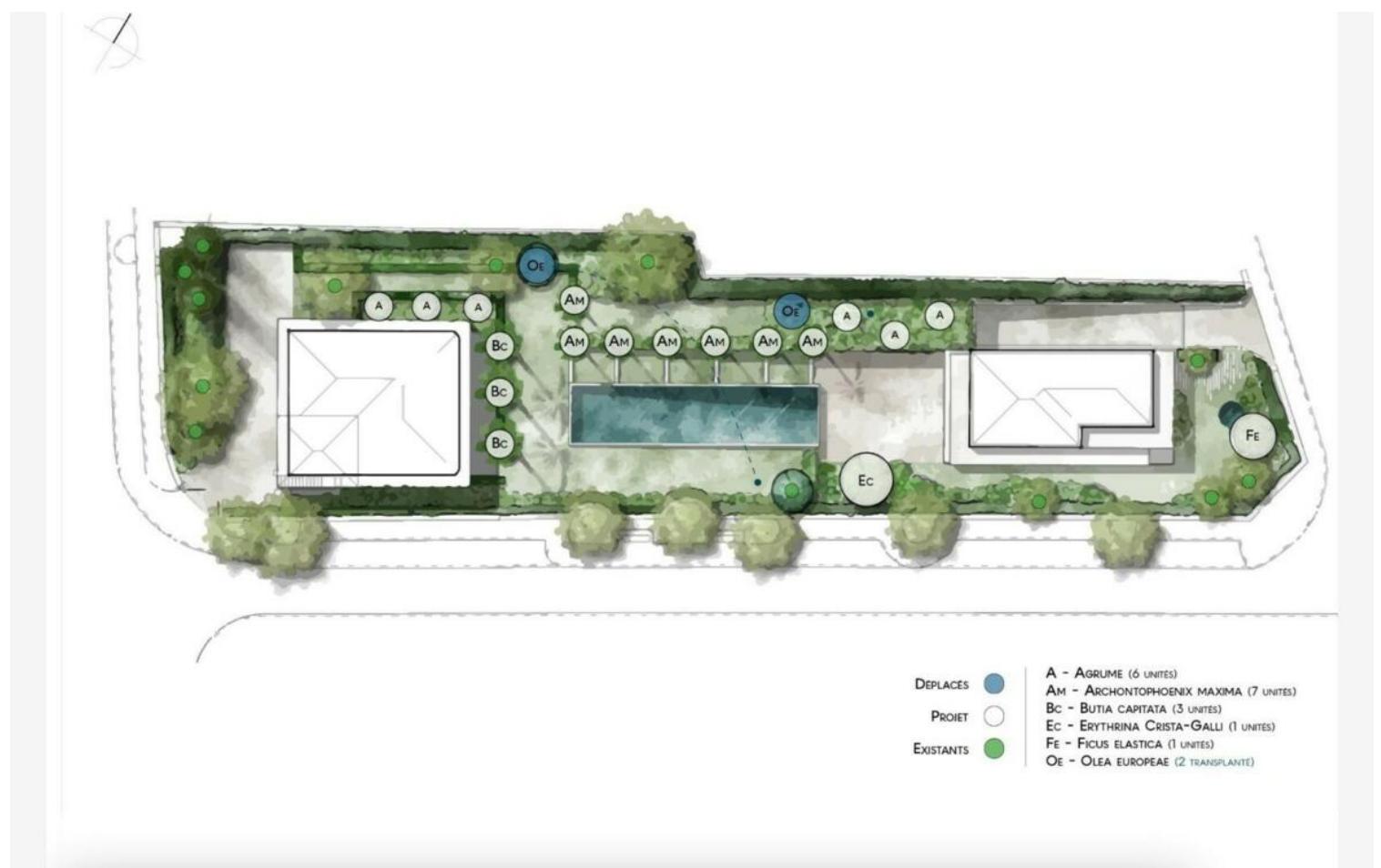


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

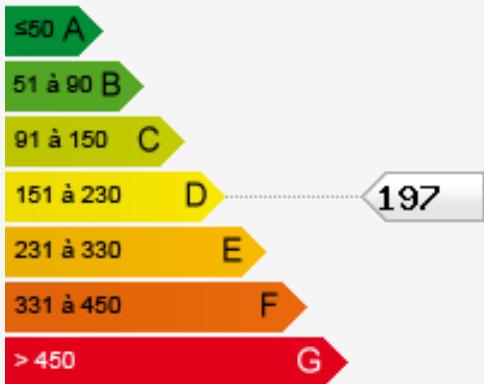
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**5/6**

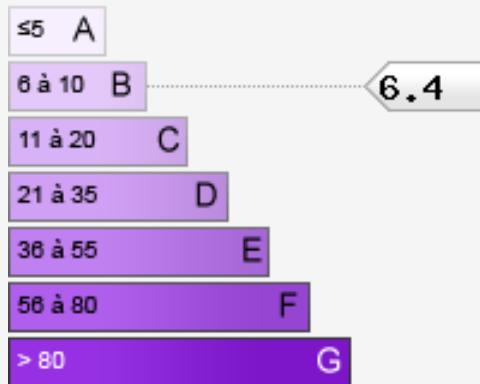
Rif. : VF1584



#### Consommations énergétiques



#### Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.