



**Uffici con doppia vetrina situati in una zona trafficata**  
**Affitto professionale** **Esclusività** **9 900 € / mese**  
+ Spese : 150 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> <b>Villa Europe</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>122 m²</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Spese</i> <b>150 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>A convenir</b>	<i>Rif.</i> <b>MAZZALOCbur</b>

Locale commerciale a due passi dal Carré d'Or

Locale spazioso e luminoso di 122 mq situato a pochi passi dal Carré d'Or con una vetrina doppia. Dispone di due ingressi indipendenti, l'area di vendita, bagni separati per uomini e donne, e un locale per l'informatica sul retro.

Il locale è stato ristrutturato con gusto e con materiali di alta qualità.

3 contratti di affitto possibili :

- contratto d'affitto di massimo 30 mesi
- contratto commerciale di 3/6/9 anni ma con un "droit au bail" fissato a 1.200.000 euro, ma le cui condizioni possono variare a seconda dell'attività scelta.
- contratto di affitto ad uso ufficio di 5 anni con disdetta possibile in qualsiasi momento dall'inquilino con un preavviso di 6 mesi dopo il primo anno di affitto.

Sono ammesse tutte le attività commerciali, ad eccezione delle attività alimentari.







