



### Uffici con doppia vetrina situati in una zona trafficata

Affitto professionale

Esclusività

9 900 € / mese

+ Spese : 150 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i>	Locale commerciale a due passi dal Carré d'Or
<i>Edificio</i> <b>Villa Europe</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>	
<i>Superficie abitabile</i> <b>122 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	
<i>Spese</i> <b>150 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	
<i>Data di liberazione</i> <b>A convenir</b>	<i>Rif.</i> <b>MAZZALOCbur</b>	

Locale spazioso e luminoso di 122 mq situato a pochi passi dal Carré d'Or con una vetrina doppia. Dispone di due ingressi indipendenti, l'area di vendita, bagni separati per uomini e donne, e un locale per l'informatica sul retro.

Il locale è stato ristrutturato con gusto e con materiali di alta qualità.

3 contratti di affitto possibili :

- contratto d'affitto di massimo 30 mesi
- contratto commerciale di 3/6/9 anni ma con un "droit au bail" fissato a 1.200.000 euro, ma le cui condizioni possono variare a seconda dell'attività scelta.
- contratto di affitto ad uso ufficio di 5 anni con disdetta possibile in qualsiasi momento dall'inquilino con un preavviso di 6 mesi dopo il primo anno di affitto.

Sono ammesse tutte le attività commerciali, ad eccezione delle attività alimentari.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : MAZZALOCbur

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



