



## Appartamento vista mare - CAP D'AIL

Affitto

6 000 € / mese

|   |   |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>                      |
| <i>Città</i><br><b>Cap-d'ail</b>                        | <i>Paese</i><br><b>Francia</b>                        |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>105 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>50 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>155 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>3</b>                             |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                                | <i>Parcheggi</i><br><b>2</b>                          |
| <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>                | <i>Data di liberazione</i><br><b>01.11.2025</b>       |
| <i>Rif.</i><br><b>L-4P-CA</b>                           |   |

Affitto annuale ammobiliato: Scopri questo magnifico appartamento situato su un piano alto, completamente arredato, in una residenza di lusso a Cap d'ail, a pochi metri da Monaco.

- Situato a Cap d'ail, all'immediato confine con Monaco, in una residenza sicura
- Appartamento completamente arredato e decorato in stile moderno
- Piano alto con vista panoramica sul mare e luce ottimale
- 3 camere da letto, di cui una master suite con vista sul mare, ciascuna con bagno privato con doccia/bagno
- Cucina moderna completamente attrezzata con accesso alla terrazza
- Ampio soggiorno che si apre su un'enorme terrazza con vasca idromassaggio
- 2 posti auto privati



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/4

Rif. : L-4P-CA

- Residenza di lusso con piscina
- Disponibile per l'affitto per un periodo di 6 mesi o 1 anno
- Deposito cauzionale 2 mesi di affitto - Spese di agenzia 10% del canone di locazione annuo IVA esclusa



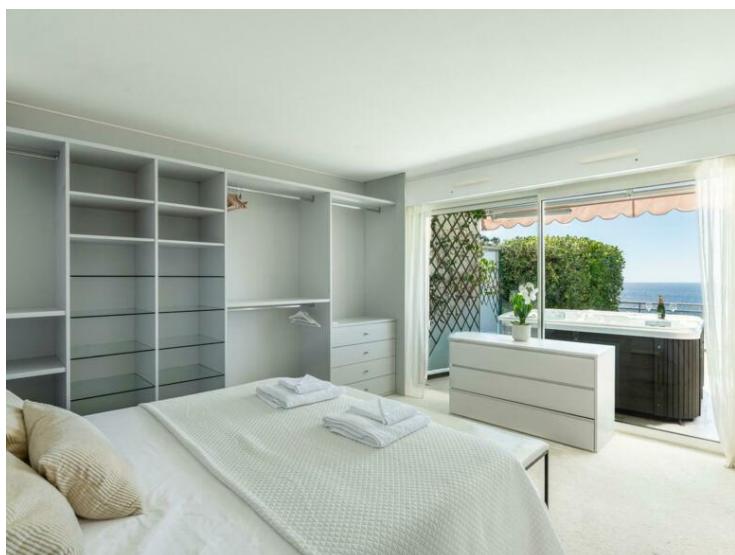
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/4

Rif. : L-4P-CA



MonteCarlo-RealEstate.com

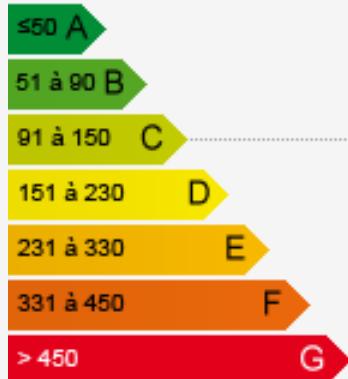
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

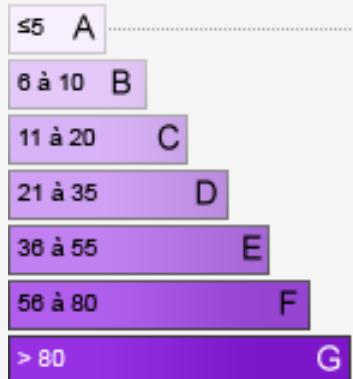
3/4

Rif. : L-4P-CA

### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/4

Rif. : L-4P-CA