



## MONOCALE A FONTVIEILLE - USO MISTO - RESIDENCE LE DONATELLO

**Vendita**

**Esclusività**

**1 990 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Donatello</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>28 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>10,80 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>38,80 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>3 200 €</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>PEV819</b>	

Siamo lieti di proporre in vendita un grazioso monocale situato in una tranquilla e piacevole residenza nel cuore del ricercatissimo quartiere di Fontvieille.

L'immobile viene venduto con cantina e posto auto.

Situato nella tranquilla residenza Le Donatello, questo monocale di 28 m<sup>2</sup> di superficie abitabile beneficia di una piacevole loggia di 10,80 m<sup>2</sup>, che offre una superficie totale di 38,80 m<sup>2</sup>. L'appartamento si trova al primo piano e si affaccia sull'incantevole Place de Fontvieille, a due passi dal porto turistico e dai servizi del quartiere.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : PEV819

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Venduta con una cantina e un posto auto nell'edificio, questa proprietà rappresenta una grande opportunità di investimento o un pied-à-terre ideale in un ambiente ricercato di Monaco.

L'appartamento è attualmente locato fino al 30 settembre 2026.





[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/3**

Rif. : PEV819

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.