



## Una delle più belle tenute della Costa Azzurra

Vendita

45 000 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Casa</b>	<b>Stanze</b> <b>+5 stanze</b>	<b>Città</b> <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	<b>Paese</b> <b>Francia</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>630 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terreno</b> <b>4 800 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>8</b>	<b>Bagni</b> <b>7</b>
<b>Parking</b> <b>1</b>	<b>Box</b> <b>1</b>	<b>Ammobiliato</b> <b>Si</b>	<b>Rif.</b> <b>3508636A</b>

Situato in uno dei contesti più belli di Cap Ferrat, in una posizione dominante unica con una vista davvero panoramica su Cap Ferrat e sul mare. Questa proprietà combina una vita ultra-contemporanea e moderna con l'accoglienza e i comfort di una casa più tradizionale.

A ogni svolta, emerge una nuova vista mozzafiato sulla baia, che fa da sfondo a questa villa straordinaria e unica. Ognuna delle sette camere per gli ospiti, progettate individualmente, offre un'enclave separata, completa di bagno e terrazza privata. Con la sua piscina coperta e la sua sala per gli esercizi, questo rifugio esclusivo offre privilegio, personalità e prestazioni di livello mondiale.

La proprietà dispone di 7 camere da letto, 7 bagni con vasca/doccia ensuite:

- 1 camera da letto principale con cabina armadio, due bagni, terrazza con vista panoramica sul mare.
- 1 camera da letto VIP per gli ospiti con bagno privato, spogliatoio, terrazza con vista sul mare.
- Altre 5 camere da letto/bagni, tutti progettati individualmente, terrazza solarium e vista sul mare.

La proprietà dispone anche di:

- Studio indipendente con accesso dalla casa principale o direttamente dall'esterno.
- Ascensore interno che dà accesso a tutti i piani.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/5

Rif. : 3508636A

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Sistema audio/video integrato in ogni camera da letto.
- Cucina completamente attrezzata progettata da Boffi.
- Zona pranzo sopraelevata con vista ininterrotta sul mare.
- Ampio salone con vista sul mare a 180 gradi.
- Cucina professionale aggiuntiva completamente attrezzata con ascensore di servizio per la cucina Boffi.
- Spa con Hammam, sauna, doccia, piscina coperta e sala massaggi.
- Palestra dotata delle più moderne attrezzature Kinesis e Technogym.
- Cantina con alcuni dei migliori vini.
- Aria condizionata/riscaldamento a ciclo inverso in tutta la struttura.
- Accesso in funicolare a tutti i livelli della proprietà.
- Terrazza della piscina con vista panoramica sul mare e base mobile per la piscina.
- Ascensore esterno per accedere all'ingresso della villa, alla terrazza della piscina e al parcheggio.
- Garage custodito per due auto.
- Sistema di sicurezza completamente integrato.
- Generatore di riserva.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/5

Rif. : 3508636A

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



