



Villa con potenziale di estensione unico – Mentone, zona residenziale □ Vista mare e montagna

Vendita

Esclusività

1 750 000 €

Tipo di proprietà Casa	Stanze 4 stanze	Città Menton	Paese Francia
Superficie abitabile 110 m²	Superficie terrazza 100 m²	Superficie terreno 2 980 m²	Camere 3
Bagni 2	Parcheggi 4	Livello 1	Condizione Lavoro richiesto
Data di liberazione Disponibile	Rif. NRF-009		

□ Villa con potenziale unico – Mentone, zona residenziale □

A soli 5 minuti di auto dal centro della città di Mentone, scoprite questa rara proprietà immersa in un ambiente tranquillo e verdeggIANte.

Situata su un terreno leggermente terrazzato di 2.800 m², l'attuale villa sviluppa circa 100 m² di superficie abitabile, completata da uno studio indipendente sotto una terrazza con accesso separato.

Dall'esterno si può godere di una posizione privilegiata con vista sulle montagne, sul mare e fino all'Italia in lontananza. Il quartiere, ricercato per la sua calma e bellezza, offre un vero e proprio scenario naturale.

L'accesso in auto è agevole e il grande vantaggio risiede nelle potenzialità edificabili: la possibilità di costruire fino a 400 m² complessivi, aprendo la strada a molteplici progetti, che si tratti di una ristrutturazione di



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : NRF-009

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Exclusive Estate
MONACO

Exclusive Estate Monaco

Julie Folques

Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc

prestigio o di un nuovo sviluppo contemporaneo.

Una proprietà dalle grandi potenzialità, ideale per gli amanti della calma e della vista senza ostacoli, a due passi dalla Riviera Ligure.

Delega con l'agente commerciale BSK Immobilier NICOLAS RODE (EI) iscritta alla RSAC di ANTIBES (06600) con il numero 88843551800012.

Prezzo dell'immobile: 1.750.000,00 €

Le spese di agenzia sono a carico del venditore.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/3

Rif. : NRF-009

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Exclusive Estate
MONACO

Exclusive Estate Monaco

Julie Folques

Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49

julie@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

3/3

Rif. : NRF-009