



## Le Roqueville - Appartamento di tre locali arredato e ristrutturato

Affitto arredato

Esclusività

18 000 € / mese

+ Spese : 500 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>3 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Roqueville</b>	<b>Quartiere</b> <b>Monte-Carlo</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>82 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>5 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>87 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>2</b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Livello</b> <b>3</b>
<b>Spese</b> <b>500 €</b>	<b>Condizione</b> <b>Nuovo</b>
<b>Ammobiliato</b> <b>Si</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>01/01/2026</b>
<b>Rif.</b> <b>LMC2279</b>	

Situato nella rinomata residenza Le Roqueville, nel cuore del Carré d'Or, questo elegante appartamento di 3 locali offre un contesto abitativo raro e ricercato, a soli 5 minuti a piedi dalla Place du Casino.

Luminoso, con doppia esposizione e completamente ristrutturato, gode di una posizione privilegiata all'interno di una residenza tranquilla con giardini paesaggistici e servizio di portineria, pur trovandosi nelle immediate vicinanze delle boutique di lusso e dei ristoranti iconici di Monaco.

L'intero appartamento è stato ristrutturato con materiali nobili e finiture di alta qualità.

I pavimenti sono in parquet di legno massiccio, che conferiscono calore ed eleganza a ogni ambiente.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : LMC2279

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



I due bagni sono stati rifiniti in marmo, evidenziando l'attenzione ai dettagli e al comfort.

La cucina su misura, aperta sul soggiorno, è completamente attrezzata con elettrodomestici Miele, garantendo prestazioni e design.

Numerosi spazi di archiviazione integrati sono stati studiati in ogni ambiente per coniugare estetica e funzionalità.

L'arredamento, selezionato con gusto, completa l'insieme con una decorazione contemporanea e raffinata.

Questo immobile rappresenta un'opportunità rara per acquisire una residenza "chiavi in mano" in uno dei quartieri più ambiti della Principauté.

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno che si apre su un piacevole terrazzo con vista sul mare e sui giardini della residenza, una cucina a vista completamente attrezzata, due camere confortevoli, due bagni con doccia e un servizio igienico per gli ospiti.







Lorenza  
von Stein  

---

LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

# Lorenza von Stein Monaco

Tel : +377 97 97 02 77

[request@lvsmonaco.com](mailto:request@lvsmonaco.com)

[www.lorenzavonstein.com](http://www.lorenzavonstein.com)



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/4

Rif. : LMC2279

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.