



## SPAZIOSO 2 PEZZI CON BUONE PRESTAZIONI

Vendita

Esclusività

4 100 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Eden Star</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie totale</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Visuale</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud Ovest</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30/10/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>VE-1209</b>

Nel cuore di Fontvieille, tra il mare e le colline, scopri un quartiere residenziale molto ambito che unisce tranquillità, verde e modernità. Questo quartiere affascina con il suo pittoresco porticciolo, i ristoranti sul mare, i giardini paesaggistici e le comode infrastrutture di prossimità.

In una residenza di lusso, ad un piano alto e in una zona tranquilla, scoprite questo grande appartamento di 2 locali inondato di luce e perfettamente soleggiato.

Si compone di un ampio ingresso con ripostiglio, una cucina semi-aperta che si apre su un generoso soggiorno, una comoda camera da letto, un bagno completamente ristrutturato e una pratica lavanderia. Una grande loggia completa il set e offre un bellissimo spazio esterno.

Possibilità di acquisire in aggiunta una cantina e un posto auto.

Appartamento attualmente affittato. Rendimento locativo 2,3%.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : VE-1209

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**4/4**

Rif. : VE-1209

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.