BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



SPAZIOSO BILOCALE - INVESTIMENTO IDEALE

Vendita | Esclusività | 4 100 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Eden Star**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie totale **80 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Visuale**	*Exposition* **Sud Ovest**
Data di liberazione **30/10/2026**	*Rif.* **VE-1209**

Nel cuore di Fontvieille, tra il mare e le colline, scopri un quartiere residenziale molto ambito che unisce tranquillità, verde e modernità. Questo quartiere affascina con il suo pittoresco porticciolo, i ristoranti sul mare, i giardini paesaggistici e le comode infrastrutture di prossimità.

In una residenza di lusso, ad un piano alto e in una zona tranquilla, scoprite questo grande appartamento di 2 locali inondato di luce e perfettamente soleggiato.

Si compone di un ampio ingresso con ripostiglio, una cucina semi-aperta che si apre su un generoso soggiorno, una comoda camera da letto, un bagno completamente ristrutturato e una pratica lavanderia. Una grande loggia completa il set e offre un bellissimo spazio esterno.

Possibilità di acquisire in aggiunta una cantina e un posto auto.

Appartamento attualmente affittato. Rendimento locativo 2,3%.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

BC PROPERTIES MONACO
Tel : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.