

FRONTIERA MONACO / 3 VANI CON CANTINA E PARCHEGGIO / VISTA MARE PANORAMICA

Vendita

1 635 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze
Città Roquebrune-Cap-Martin	Paese Francia
Superficie abitabile 105,50 m²	Superficie terrazza 19,70 m²
Superficie totale 125,20 m²	Camere 2
Bagni 2	Parking 1
Cantina 1	Uso misto Si
Data di liberazione Immédiatement	Rif. VFR-2025-BEACH

Alle porte del Principato di Monaco, stupendo trilocale (2 vani e un monolocale) in vendita con terrazzo e magnifica vista mare. Idealmente esposto a Sud-Ovest, soleggiato e tranquillo, con la possibilità di essere utilizzato anche per esercitare una libera professione. Prodotto eccezionale

Al confine tra Monaco e Roquebrune Cap Martin, spazioso appartamento di 3 locali al primo piano di un edificio di lusso con vista mozzafiato sul mare e sul famoso circuito del Monte Carlo Country Club. Composto da un ingresso, una cucina attrezzata indipendente, un soggiorno spazioso e molto luminoso, una camera da letto con bagno privato, una toilette separata, un monolocale indipendente con angolo cottura e bagno, una terrazza.

MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

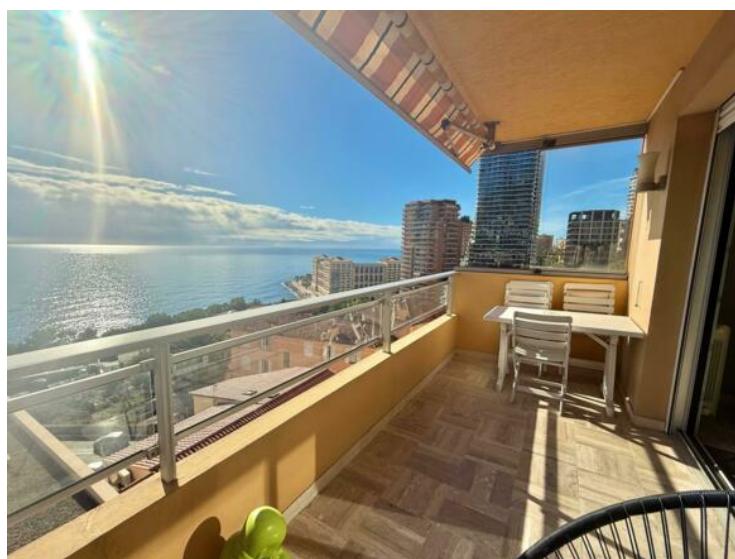
Rif. : VFR-2025-BEACH

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Situato al 4° piano, offre una generosa superficie di cui 105,50 m² in legge Carrez, 20 m² di terrazza con balcone, parcheggio e una cantina per ulteriore spazio di archiviazione.

Possibilità di ulteriore parcheggio e cantina.





Coldwell Banker Etic Realty

Tel : +377 93 50 57 94

Fax : +377 93 50 58 54

eticimmobilier@gmail.com

www.eticimmobilier.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

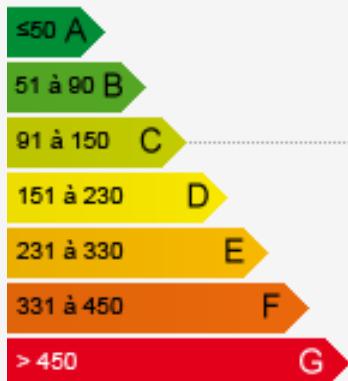
Rif. : VFR-2025-BEACH

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

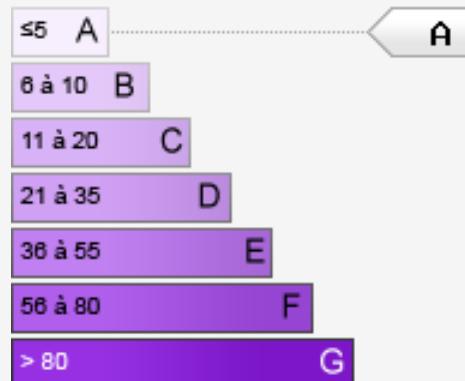




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.