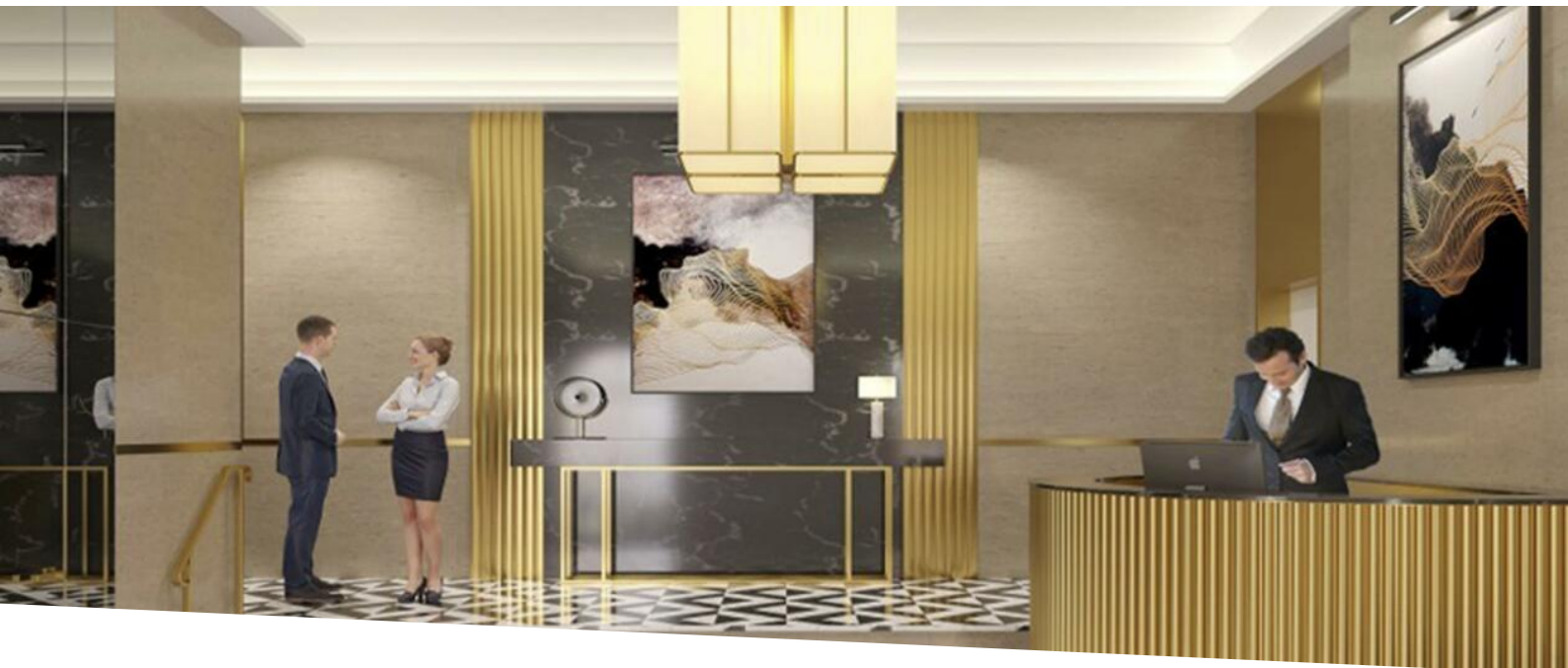




Nuova costruzione e finiture di lusso | 3 locali

Vendita

9 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Villa Ariane	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 130 m²	<i>Superficie terrazza</i> 30 m²
<i>Superficie totale</i> 160 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Livello</i> 9
<i>Vista</i> Città vista	<i>Exposition</i> Sud-ovest
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> MP-2967

Nel quartiere di Saint Roman, vicino a tutti i servizi e a poca distanza dalle spiagge del Larvotto, proponiamo un appartamento trilocale situato a un piano alto all'interno di un nuovo complesso residenziale, Villa Ariane.

Villa Ariane non è soltanto un indirizzo, ma rappresenta un vero e proprio stile di vita che unisce lusso, comfort e modernità. Questa proprietà d'eccezione, situata al 16 Boulevard d'Italie, nasce da una trasformazione architettonica audace, capace di combinare con maestria il fascino del patrimonio storico con le più recenti innovazioni contemporanee.

Gli appartamenti della Villa Ariane sono stati progettati per offrire un ambiente di vita straordinario. Ogni residente potrà godere di ampie metrature, di prestazioni acustiche e termiche di alto livello e di una vista mozzafiato sulla Principauté di Monaco. Attenta all'ambiente, la residenza adotta un approccio eco-



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : MP-2967

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

responsabile, utilizzando materiali sostenibili e integrando un design bioclimatico, garantendo così un comfort ottimale in tutte le stagioni.

All'interno di questo nuovo progetto immobiliare, proponiamo un appartamento trilocale così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina a vista, due camere da letto con bagno en suite e un WC per gli ospiti.

Consegna prevista: primo trimestre 2026

Spese notarili ridotte: 2,5%

