



3P - 78 m² - GIARDINO - LOGGIA - CANTINA - PARCHEGGIO

Nuova costruzione 727 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 78 m²	<i>Superficie terrazza</i> 15 m²	<i>Superficie giardino</i> 49 m²
<i>Camere</i> 2	<i>Bagni</i> 2	<i>Parcheggi</i> 2	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 0/2	<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Vista</i> MARE A CAPE MARTIN
<i>Exposition</i> Sud Est	<i>Rif.</i> PC - VF - 29		

Golfe Bleu 3 CAMERE in una residenza **in costruzione (con spese notarili ridotte)**, vicino a Monaco (1 km). In un edificio di qualità, ecco l'appartamento di **78 m²** con splendida vista mare, aria condizionata, porta blindata, doppi vetri e tapparelle elettriche. Ecco la sua descrizione, ovvero : Ampio soggiorno di 24 m² con cucina a vista, una camera da letto principale e un'altra camera da letto con i loro bagni completi, spogliatoi, bagno per gli ospiti, **con un giardino di 49 m², terrazze/patii di 15 m², una cantina**. È ben esposto e molto soleggiato, a pochi passi dalle spiagge del Golfe Bleu e dagli autobus, nonché dalla stazione ferroviaria di Roquebrune (CABBE), dagli autobus (di fronte al residence) e dai negozi di Saint-Roman. Consegna all'inizio del 2026. Spese notarili ridotte. **CON DOPPIO PARCHEGGIO (2/3 auto)**.

Corrispondente Caron Immobilier - Iscrizione al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE





