

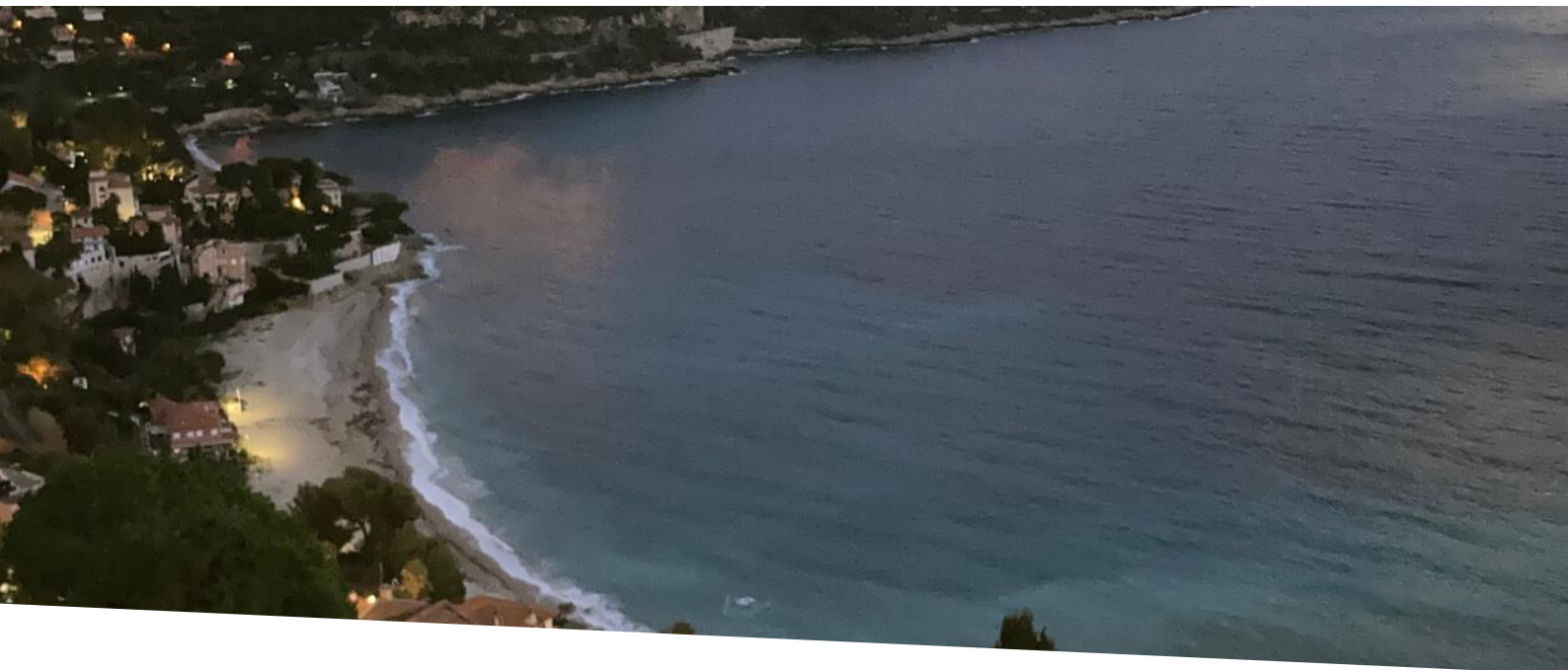


Exclusive Estate  
MONACO

Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Julie Folques  
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49  
julie@exclusive-estate.mc  
www.exclusive-estate.mc



## 3P - 78 m<sup>2</sup> - GIARDINO - LOGGIA - CANTINA - PARCHEGGIO

Nuova costruzione 727 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>78 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>15 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>49 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>0/2</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>PC - VF - 29</b>

**Golfe Bleu 3 CAMERE** in una residenza **in costruzione (con spese notarili ridotte)**, vicino a Monaco (1 km). In un edificio di qualità, ecco l'appartamento di **78 m<sup>2</sup>** con splendida vista mare, aria condizionata, porta blindata, doppi vetri e tapparelle elettriche. Ecco la sua descrizione, ovvero : Ampio soggiorno di 24 m<sup>2</sup> con cucina a vista, una camera da letto principale e un'altra camera da letto con i loro bagni completi, spogliatoi, bagno per gli ospiti, **con un giardino di 49 m<sup>2</sup>, terrazze/patii di 15 m<sup>2</sup>, una cantina**. È ben esposto e molto soleggiato, a pochi passi dalle spiagge del Golfe Bleu e dagli autobus, nonché dalla stazione ferroviaria di Roquebrune (CABBE), dagli autobus (di fronte al residence) e dai negozi di Saint-Roman. Consegna all'inizio del 2026. Spese notarili ridotte. **CON DOPPIO PARCHEGGIO (2/3 auto)**.

Corrispondente Caron Immobilier - Iscrizione al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : PC - VF - 29

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





