



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Grazioso appartamento di 2 locali con loggia e doppio parcheggio

Vendita

3 400 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>2 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Le Castel</b>	<b>Quartiere</b> <b>Jardin Exotique</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>14 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>79 m<sup>2</sup></b>	<b>Camera</b> <b>1</b>
<b>Bagno</b> <b>1</b>	<b>Parking</b> <b>1</b>
<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Livello</b> <b>1er étage</b>
<b>Condizione</b> <b>Buono stato</b>	<b>Ammobiliato</b> <b>Si</b>
<b>Uso misto</b> <b>Si</b>	<b>Rif.</b> <b>ACV_Castel</b>

Idealmente situato nella parte alta della Condamine, "Le Castel" è una residenza popolare con servizio di portineria, nelle immediate vicinanze di Place d'Armes, dei suoi negozi e servizi. Questa posizione privilegiata combina la vita cittadina con l'atmosfera residenziale, in un ambiente pratico ed elegante.

### Descrizione dell'appartamento

Questo bellissimo bilocale si apre su un ingresso che conduce ad un soggiorno ampliato da una piacevole loggia. La cucina a pianta aperta completamente attrezzata si fonde armoniosamente con lo spazio abitativo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

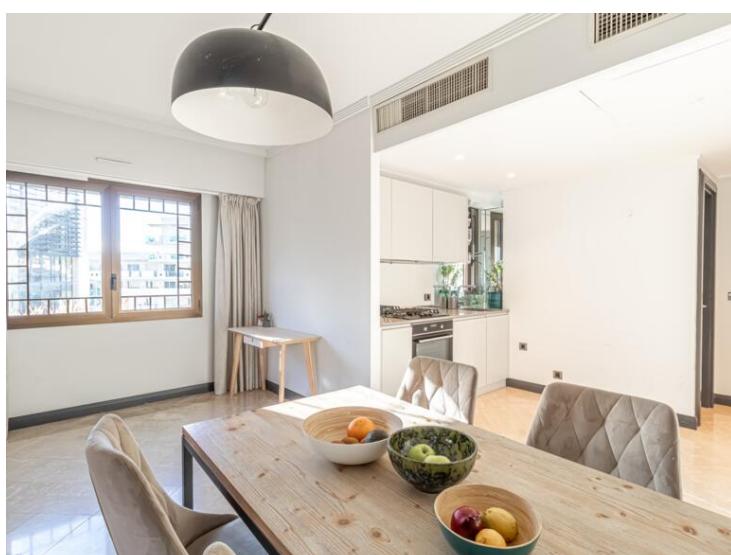
1/6

Rif. : ACV\_Castel

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La camera da letto principale ha il suo bagno completo e un bagno per gli ospiti completa il layout. Il tutto beneficia di aria condizionata e di una bella luce. Completano questa proprietà una cantina e un ampio parcheggio, che può ospitare un veicolo grande e uno piccolo.

Un appartamento ideale per godere del fascino de La Condamine, in un residence con portineria vicino a tutti i servizi. Una visita è d'obbligo per scoprire tutti i comfort offerti da questa proprietà.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/6

Rif. : ACV\_Castel



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/6

Rif. : ACV\_Castel



AGENCE CONTINENTALE  
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc

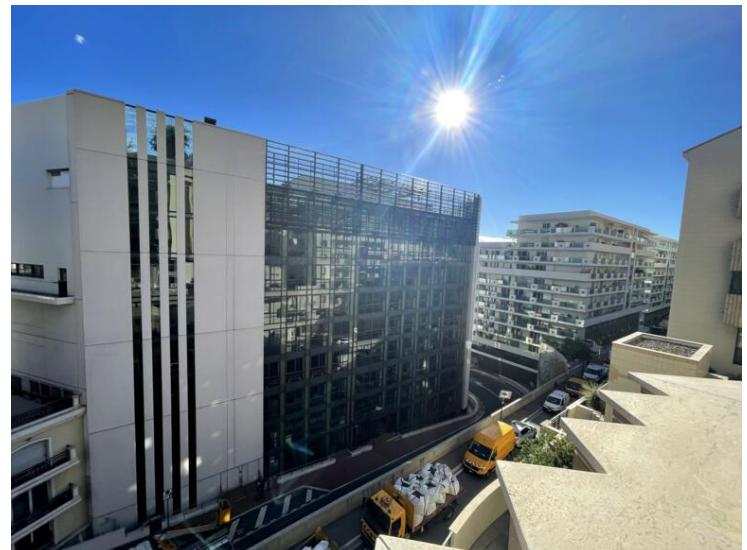
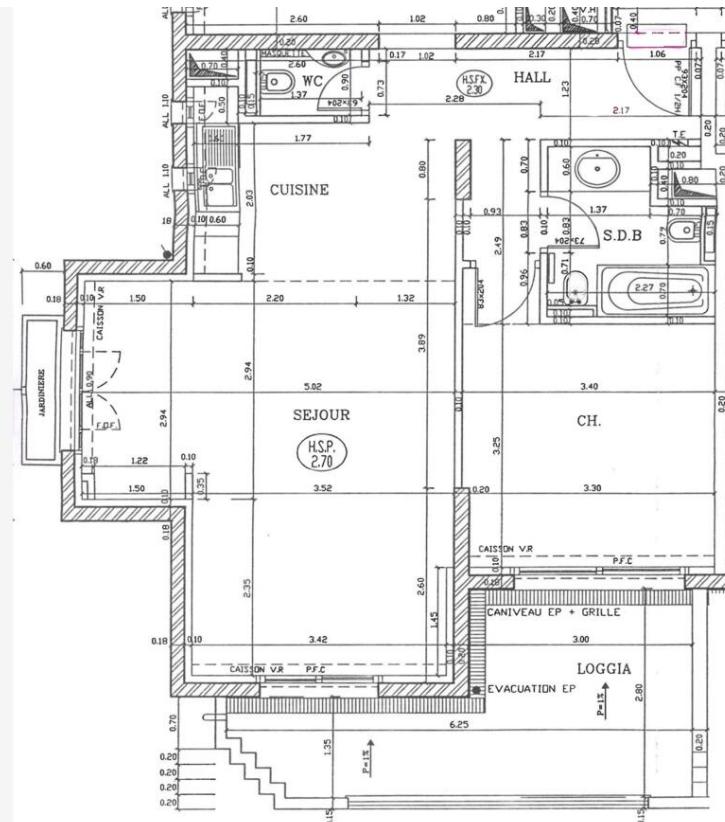


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/6

Rif. : ACV\_Castel



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/6

Rif. : ACV\_Castel

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



AGENCE CONTINENTALE  
REAL ESTATE MONACO

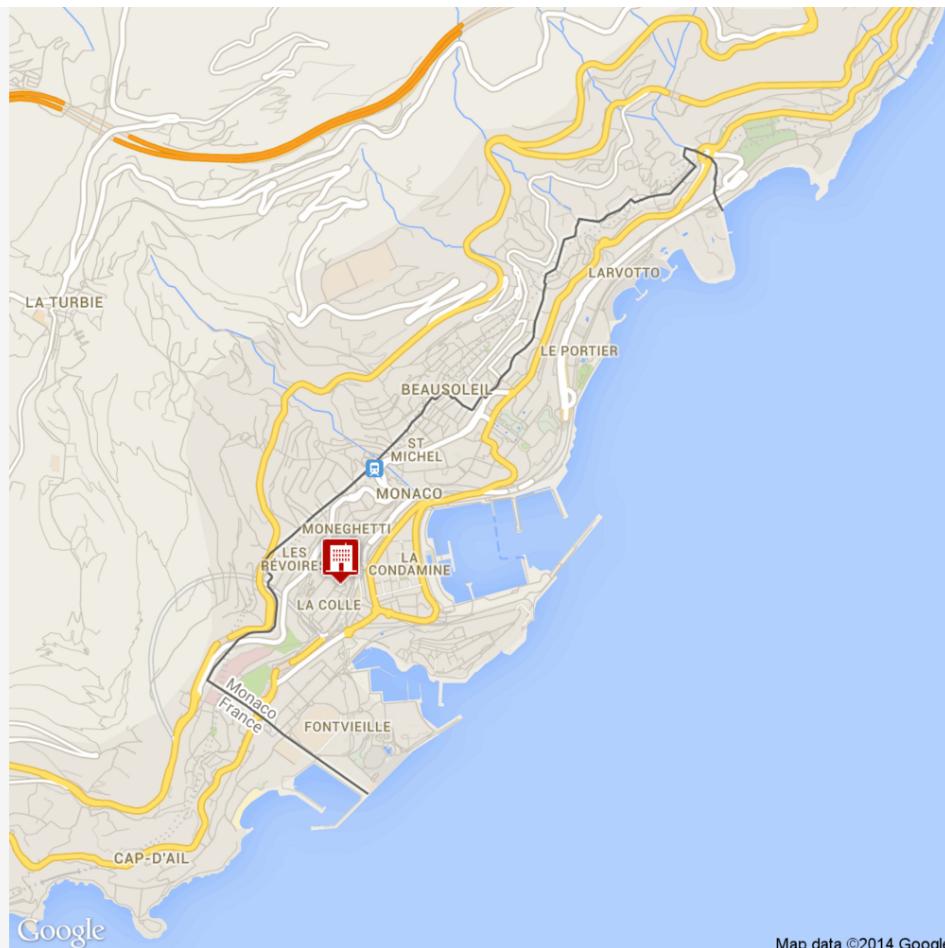
Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
6/6

Rif. : ACV\_Castel