



LE SIMONA - Esclusivo DUPLEX - 5P

Affitto
40 300 € / mese

(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze	<i>Edificio</i> Le Simona	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 236 m²	<i>Superficie totale</i> 268 m²	<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 4
<i>Spese</i> 3 300 €	<i>Condizione</i> Ristrutturato	<i>Data di liberazione</i> 15/01/2026	<i>Rif.</i> 85720884

Affacciato sul Principato di Monaco e sugli ulivi secolari del Parco Princesse Antoinette, il Résidence 'Le Simona' vanta un'area benessere con piscina coperta, palestra, massaggi, sauna, bagno turco e reception.

Questo appartamento duplex, situato al 9° e al 10° piano, ha un pianerottolo privato, una vista eccezionale ed è composto da:

9° piano: ingresso, soggiorno/sala da pranzo con soffitti a doppia altezza, cucina completamente attrezzata, camera da letto principale con spogliatoio, bagno, bagno per gli ospiti. Una terrazza (vista mare) con piscina privata.

10° piano: Tre camere da letto, ognuna con spogliatoio e bagno. Balcone.

1 cantina al livello 5 del mezzanino. 2 posti auto al 2° piano interrato.

Data di disponibilità: 15/01/2026 (da confermare)


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : 85720884

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



LE SIMONA
Monte-Carlo - 98000 Monaco



APPARTEMENT N°13 - NIVEAUX 7 & 8
APPARTEMENT N°15 - NIVEAUX 9 & 10
APPARTEMENT N°17 - NIVEAUX 11 & 12
APPARTEMENT N°19 - NIVEAUX 13 & 14
APPARTEMENT N°21 - NIVEAUX 15 & 16
DUPLEX
Surface: 127 x 104 x 201 m²
Terrasse: 23 m²
Piscine: 30 m²



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/2

Rif. : 85720884

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.