



## LE SIMONA - Esclusivo DUPLEX - 5P

Affitto

40 300 € / mese

(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Simona</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>236 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>268 m²</b>	<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Spese</i> <b>3 300 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>15/01/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>85720884</b>

Affacciato sul Principato di Monaco e sugli ulivi secolari del Parco Princesse Antoinette, il Résidence 'Le Simona' vanta un'area benessere con piscina coperta, palestra, massaggi, sauna, bagno turco e reception.

Questo appartamento duplex, situato al 9° e al 10° piano, ha un pianerottolo privato, una vista eccezionale ed è composto da:

9° piano: ingresso, soggiorno/sala da pranzo con soffitti a doppia altezza, cucina completamente attrezzata, camera da letto principale con spogliatoio, bagno, bagno per gli ospiti. Una terrazza (vista mare) con piscina privata.

10° piano: Tre camere da letto, ognuna con spogliatoio e bagno. Balcone.

1 cantina al livello 5 del mezzanino. 2 posti auto al 2° piano interrato.

Data di disponibilità: 15/01/2026 (da confermare)



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : 85720884

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

