



## ATTICO SONTUOSO E UNICO

Vendita

16 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>154 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>141 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>295 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>5</b>	<i>Costi annuali</i> <b>12 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>26/07/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>VMC 1544</b>	

Questo sontuoso attico di 4 stanze, situato all'ultimo piano di un prestigioso edificio Belle Époque nel cuore del ricercato Carré d'Or, è stato ristrutturato utilizzando materiali di alta qualità. Gli interni dell'appartamento si distinguono per i pavimenti in marmo, che aggiungono un tocco di eleganza all'appartamento.

L'immobile si apre su un ampio ingresso che conduce a un luminoso doppio soggiorno con zona pranzo e accesso a una splendida terrazza. La cucina separata, completamente attrezzata, è ben rifinita. La zona notte comprende due camere da letto, tra cui una sontuosa suite padronale, oltre a due raffinati bagni e uno studio.

La terrazza sul tetto, la caratteristica principale di questa proprietà, è splendidamente allestita con un pergolato, un salotto all'aperto e una cucina estiva, e offre una vista mozzafiato sul mare e sul Principato di



Monaco. C'è anche la possibilità di creare uno spazio chiuso di 50 m<sup>2</sup>.

Una cantina e un posto auto in un edificio vicino completano questa offerta eccezionale.

Si compone di un ampio ingresso, un doppio soggiorno che si apre su una bella terrazza, due camere da letto con bagno privato, uno studio e una cucina completamente attrezzata.

Sulla terrazza sul tetto è possibile ricavare uno spazio chiuso di 50 m<sup>2</sup>.







