

## Residence Annonciade | Vicino alle spiagge

Vendita

Esclusività

8 300 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Annonciade</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>110 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>140 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>7 500 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Vista</i> <b>Vista mare e città</b>
<i>Exposition</i> <b>A sud</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>HOMES V-ANN-2bed B</b>	

Boulevard d'Italie : Questo elegante appartamento con 2 camere da letto in vendita nella residenza Annonciade offre interni molto moderni e splendide viste panoramiche, perfettamente situato sul Boulevard d'Italie, vicino alle spiagge del Larvotto ea due passi dalla prestigiosa Place du Casino Monte-Carlo

- Appartamento moderno in vendita nel residence Annonciade
- Finiture di alta gamma e materiali di lusso
- Ottima zona residenziale a pochi passi dalle spiagge del Larvotto



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : HOMES V-ANN-2bed B

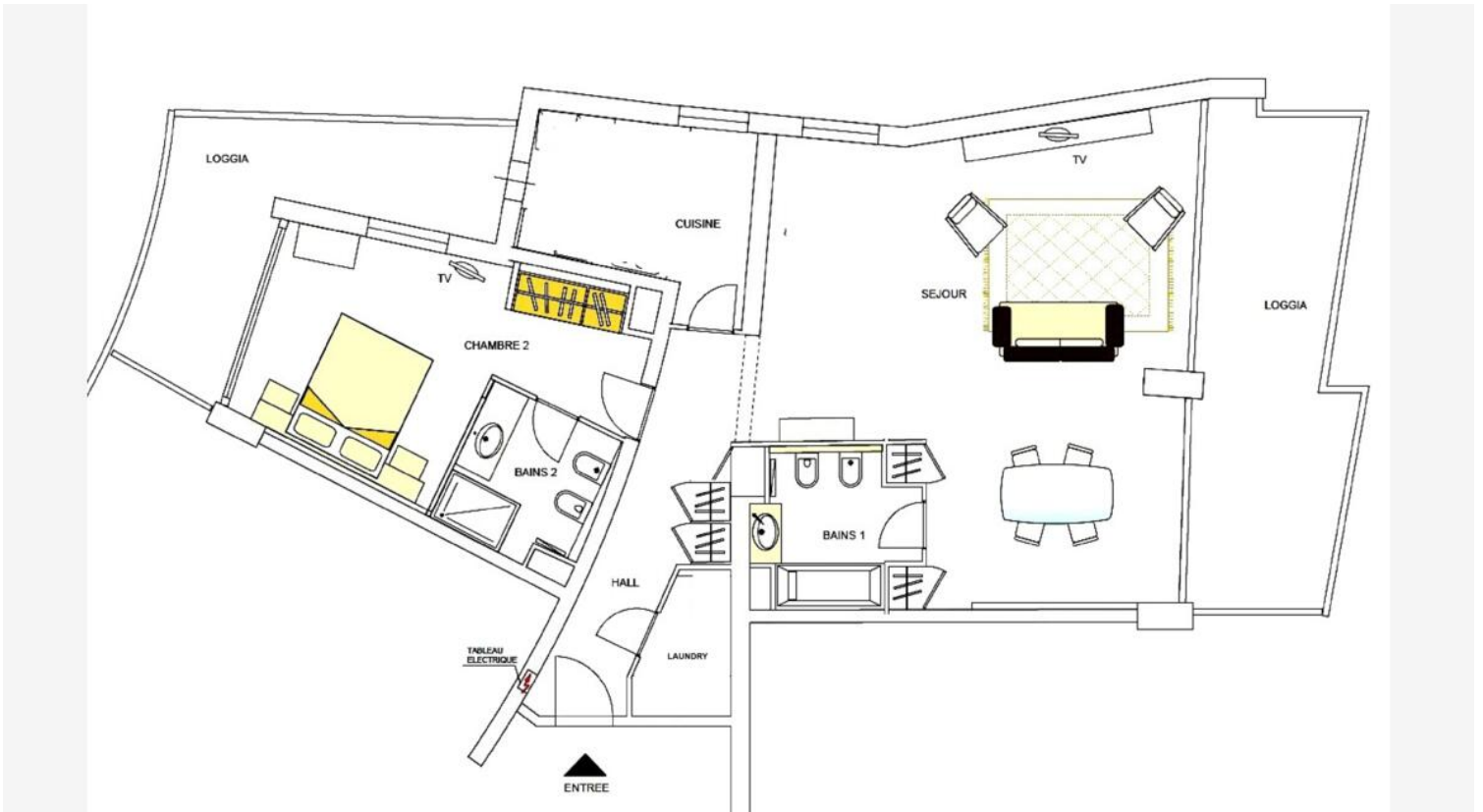
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Ottima posizione sul Boulevard d'Italie a soli 10 minuti dai servizi della Place du Casino Monte-Carlo
- Soggiorno molto luminoso, esposto a sud, con spazio per la cena
- Cucina separata perfettamente progettata con servizi di alta qualità
- Camera matrimoniale con vista sul mare, con armadi a muro e bagno moderno
- Seconda camera da letto con un elegante bagno e armadi a muro
- Vista mozzafiato dalla grande terrazza con vista sul Principato
- Portineria 24/7 per il vostro comfort e sicurezza
- Ampio posto auto nel residence

Il Résidence Annonciade si trova nella zona residenziale di La Rousse, nota per la sua vicinanza alla spiaggia del Larvotto e per la sua vita di alto livello. Il quartiere è noto per la sua posizione elevata, che offre ad alcune residenze una vista panoramica sul Mar Mediterraneo. Il residence non si trova direttamente sul bagnasciuga, ma dista solo 3 minuti a piedi dalla spiaggia del Larvotto dove si può godere del lungomare. La Rousse offre un comodo accesso a servizi come il supermercato, i ristoranti sulla spiaggia, ma è anche molto vicino alla nuova Monaco International School. I trasporti pubblici consentono ai residenti di spostarsi facilmente in altre parti del Principato di Monaco.









[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
5/5

Rif. : HOMES V-ANN-2bed B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.