



**Grande monolocale per investimento in affitto a Monaco**  
**Vendita** **Esclusività** **1 290 000 €**

*Tipo di proprietà*  
**Appartamento**

*Superficie abitabile*  
**40 m<sup>2</sup>**

*Stanze*  
**Monolocale**

*Bagno*  
**1**

*Edificio*  
**Les Princes**

*Condizione*  
**Da rinnovare**

*Quartiere*  
**Port**

*Uso misto*  
**Si**

*Rif.*  
**Studio Les princes**

Idealmente situato nel cuore del porto di Monaco, questo grande monolocale di circa 40 m<sup>2</sup> si trova vicino al cancello di partenza del Gran Premio e a soli 5 minuti a piedi dalla Place du Casino. Beneficia inoltre di una posizione privilegiata, a due passi da ristoranti e negozi, offrendo un ambiente abitativo pratico e vivace.

Questo appartamento climatizzato offre un eccezionale potenziale di trasformazione. Si compone di una zona notte alcova, ideale per una zona riposo, una cucina indipendente, oltre ad un ampio bagno.

Questo appartamento beneficia di un ampio cortile esterno ad uso esclusivo.

Un'opportunità eccezionale e piena di potenziale per questo investimento immobiliare in affitto a Monaco.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/2**

Rif. : Studio Les princes

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

