



## ROCAZUR - 4 STANZE RISTRUTTURATO

Vendita

14 900 000 €

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Tipo di proprietà</b>    | <b>Stanze</b>                  |
| <b>Appartamento</b>         | <b>4 stanze</b>                |
| <b>Edificio</b>             | <b>Quartiere</b>               |
| <b>Rocazur</b>              | <b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <b>Superficie abitabile</b> | <b>Superficie terrazza</b>     |
| <b>196 m<sup>2</sup></b>    | <b>95 m<sup>2</sup></b>        |
| <b>Superficie totale</b>    | <b>Camere</b>                  |
| <b>291 m<sup>2</sup></b>    | <b>3</b>                       |
| <b>Bagni</b>                | <b>Parcheggi</b>               |
| <b>3</b>                    | <b>2</b>                       |
| <b>Cantina</b>              | <b>Condizione</b>              |
| <b>1</b>                    | <b>Ristrutturato</b>           |
| <b>Ammobiliato</b>          | <b>Data di liberazione</b>     |
| <b>Sì</b>                   | <b>Immédiatement</b>           |
| <i>Rif.</i>                 |                                |
| <b>V1474-1</b>              |                                |

Nuovo sul mercato. Appartamento chiavi in mano, completamente ristrutturato e venduto arredato, situato al penultimo piano di una residenza di lusso.

La Rousse è una zona prevalentemente residenziale nella parte orientale del Principato. I numerosi nuovi sviluppi nei dintorni stanno rendendo la zona più dinamica e moderna. Questo magnifico appartamento di 4 stanze si trova all'ultimo piano di una residenza di lusso sul Boulevard d'Italie, il "Rocazur".

Questo appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità e con grande gusto. La disposizione è stata perfettamente ottimizzata per offrire il massimo comfort senza perdere spazio. Questo



MonteCarlo-RealEstate.com

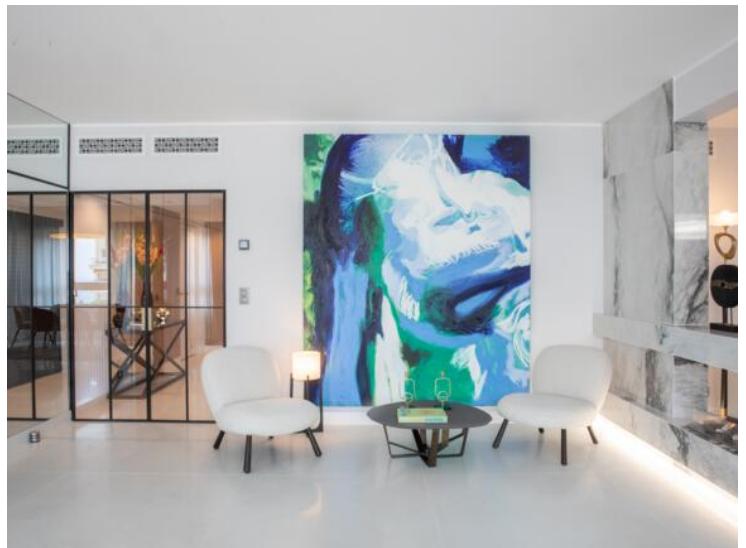
pagina  
1/5

Rif. : V1474-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

appartamento di 4 stanze è composto da un ingresso, un ampio soggiorno/sala da pranzo doppio che si apre su una spaziosa terrazza, una cucina separata completamente attrezzata che si apre su una loggia, nonché un ripostiglio e una cantina. La cucina ha anche un ingresso indipendente all'appartamento, ideale per il personale domestico. Sul lato notte si trovano un bagno con doccia completa, 3 camere da letto, tra cui una suite padronale con ampio spogliatoio e bagno completo. C'è anche una lavanderia, un bagno per gli ospiti e molto spazio per riporre gli oggetti.

L'appartamento viene venduto arredato. 2 posti auto affiancati e una cantina completano la proprietà.



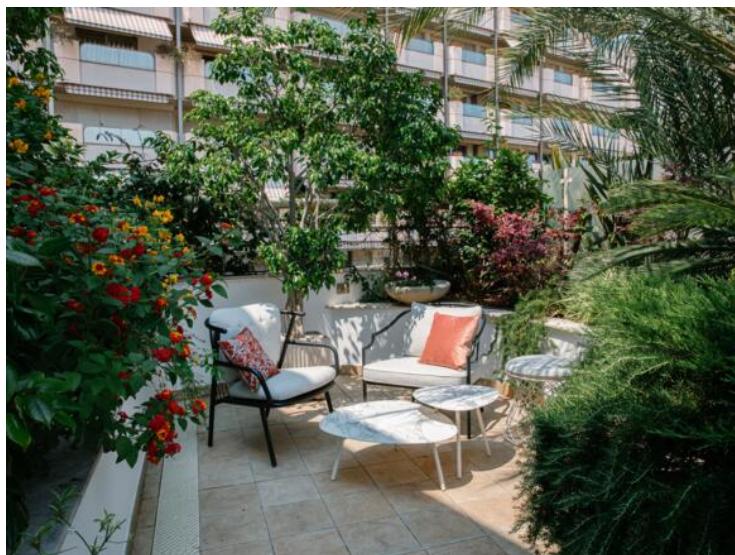
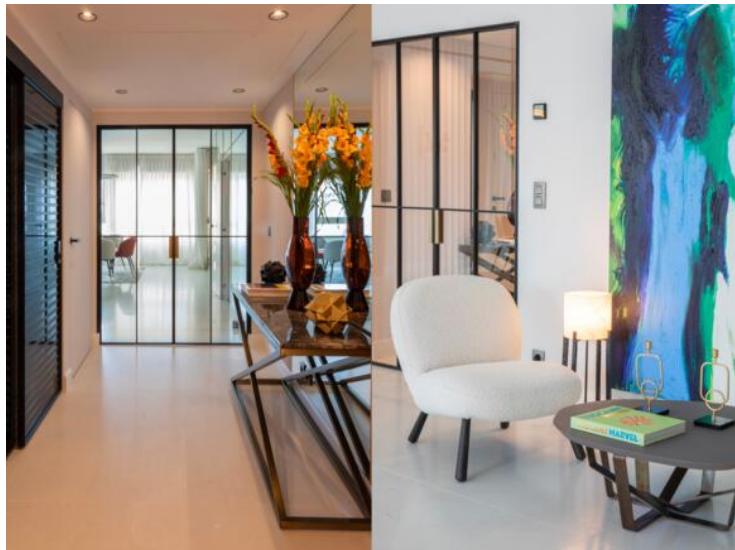
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

2/5

Rif. : V1474-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

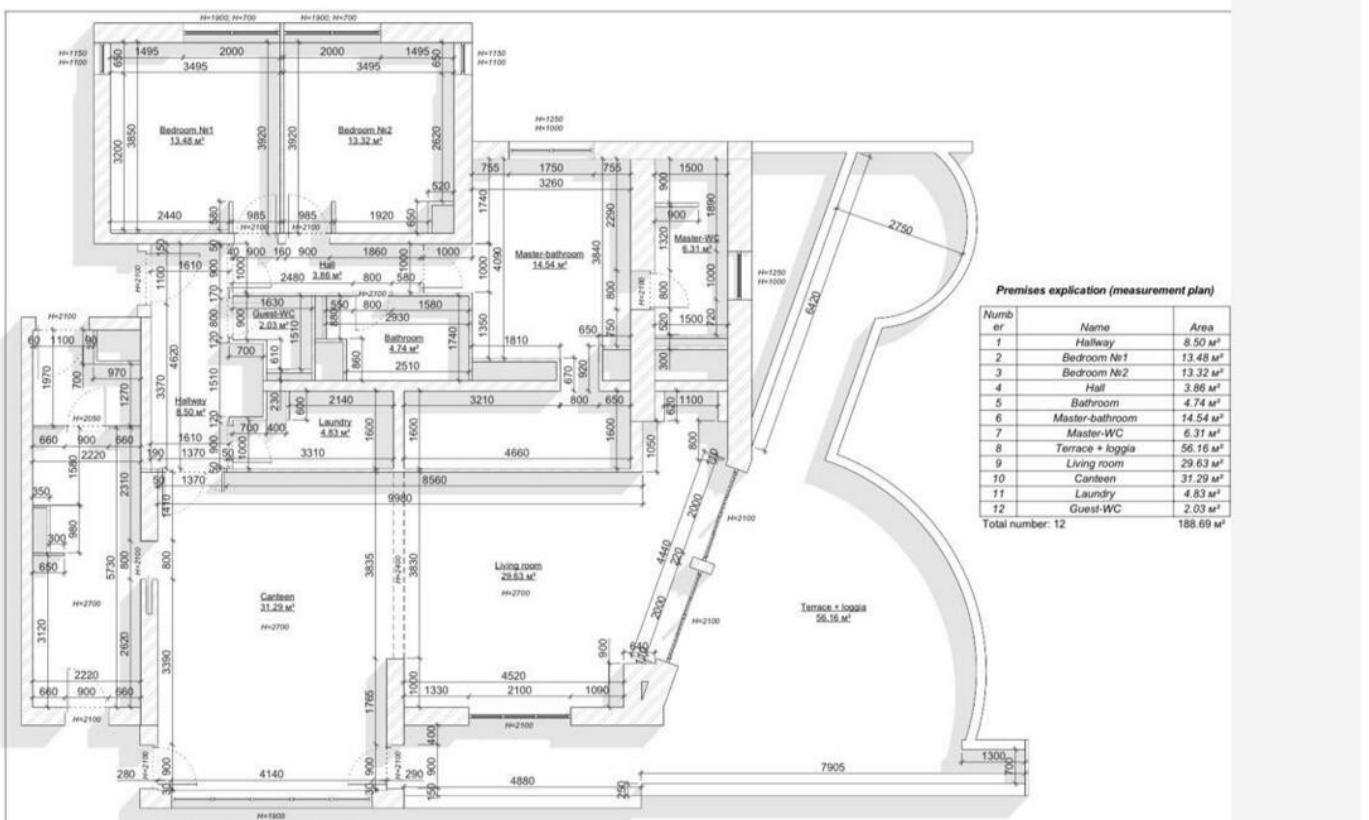


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/5**

Rif. : V1474-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**5/5**

Rif. : V1474-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.