

## OFFERTA - 3 stanze con cantina - Facciata sul Quai Antoine 1er - Vista Port Hercule e Monte-Carlo

Vendita

Co-Esclusiva

5 100 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Ruscino</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>70 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>12 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>82 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Port Hercules e Monte Carlo</b>

Raro, situato sul Quai Antoine 1er, nell'unico edificio prevalentemente residenziale su questo molo, Questo appartamento vanta di un indirizzo eccezionale e di una vista sublime su Port Hercule e Monte-Carlo, ed è situato nel cuore dell'ambiente della Formula 1 di Monaco.

L'edificio, che è stato recentemente ristrutturato, offre un servizio di portineria 24 ore su 24, e le aree comuni sono state o sono attualmente in fase di ristrutturazione.

La sua posizione privilegiata nel cuore del Porto di Monaco offre un ambiente pacifico e unico, nelle immediate vicinanze di ristoranti e luoghi emblematici come La Rascasse. L'appartamento è luminoso e



trasversale, con splendide caratteristiche come pavimenti in parquet, una cucina moderna arredata, un bagno contemporaneo e finiture di alto livello.

Parcheggio anteriore con terrazza e vista senza ostacoli su Port Hercule e sullo skyline di Monte-Carlo, tra i più ricercati dell'edificio.



La composizione interna comprende un soggiorno e una cucina aperta che dà accesso a una loggia/terrazza che offre una vista mozzafiato su Port Hercule e Monte-Carlo.

Le camere da letto, situate sul retro dell'appartamento, godono di un ambiente tranquillo.

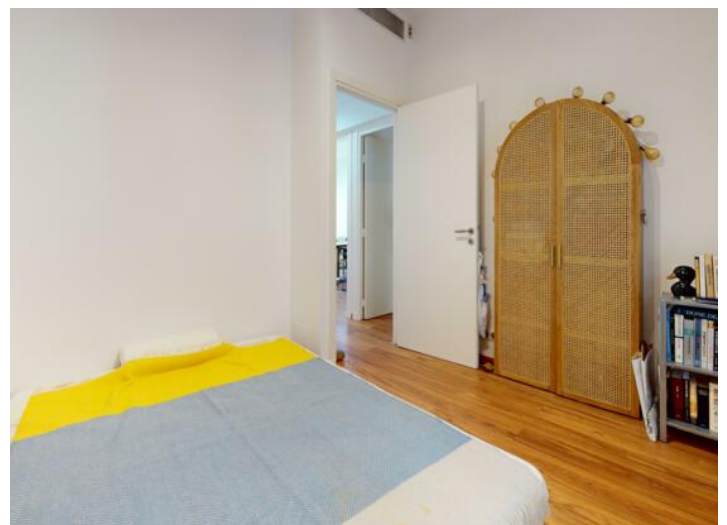
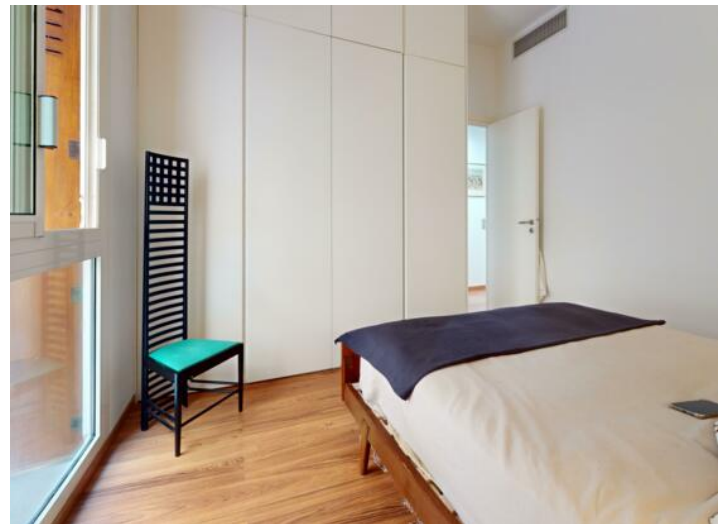
Il bagno moderno è dotato di vasca bagno, doccia separata e bagno.

Un bagno separato per gli ospiti completa la proprietà.

L'appartamento ha anche una cantina.

E nei dintorni si trova un parcheggio pubblico.

La proprietà è attualmente in affitto fino al 9 giugno 2026, per un affitto mensile di €7.828 + spese.



**PLAN**

