



## A dieci minuti da Monaco

**Vendita**

**1 250 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Città</i> <b>La Turbie</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>124 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>150 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>618 m²</b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Rdc + 1</b>
<i>Costi annuali</i> <b>2 000 €</b>	<i>Rif.</i> <b>AL 181 FR bis</b>

In un'oasi di pace

Situato a 5 minuti dal villaggio di La Turbie e a 10 minuti da Monaco, su un terreno di circa 900m² con grazioso giardino e piccolo laghetto, affascinante villa di tipo provenzale, composta da un ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina attrezzata semi-aperta che si apre su una magnifica terrazza con piscina, bagno per gli ospiti, dispensa/lavanderia, camera matrimoniale con zona doccia, che si apre su una bellissima terrazza; Al piano superiore due camere da letto con bellissimo balcone, bagno completo. Al piano terra, monolocale composto da una sala principale, cucina attrezzata, bagno con doccia completo. Ampia cantina di 19 m².



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/2**

Rif. : AL 181 FR bis

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Garage chiuso di 14 m<sup>2</sup> + 2 posti auto e due ruote. Accesso diretto. Facciata e tetto rinnovati.

Per qualsiasi ulteriore informazione, non esitate a contattarci.



## Diagnostic de Performances Énergétiques

