



Vendita

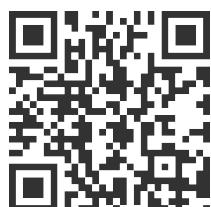
11 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
Città	6
<i>Quartiere</i>	<i>Città</i>
Cap-d'Ail	Cap-d'Ail
<i>Paese</i>	<i>Superficie abitabile</i>
Francia	300 m²
<i>Superficie terrazza</i>	<i>Superficie terreno</i>
55 m²	1 600 m²
<i>Superficie totale</i>	<i>Camere</i>
350 m²	5
<i>Bagni</i>	<i>Parcheggi</i>
3	2
<i>Cantine</i>	<i>Box</i>
2	1
<i>Condizione</i>	<i>Rif.</i>
Lavoro richiesto	SK4634

A pochi minuti da Monaco, questa eccezionale proprietà sulla Costa Azzurra offre una magica vista sul mare. Su un terreno di 1.500 m² con piscina e giardino mediterraneo, questa casa degli anni '60 di 300 m² di superficie abitabile, esposta a sud e con terrazze panoramiche, è una rara opportunità per ripensare secondo i propri desideri.

A pochi minuti da Monaco, questa proprietà unica vi invita a vivere un'esperienza incomparabile sulla prestigiosa Costa Azzurra. Affacciata sul sentiero costiero ed esposta a sud, offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo che si estende a perdita d'occhio.

Questa residenza dal fascino autentico degli anni '60 si distingue per il suo basamento in pietra e i suoi tetti decorati con pan di spagna. Con circa 300 m² di superficie abitabile, completati da annessi, offre ampi spazi da ripensare secondo i propri desideri. Il luminoso piano principale e l'attico convertito con soffitti alti offrono



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : SK4634

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



un notevole potenziale.

Situata su un terreno paesaggistico di 1.500 m², la proprietà dispone di un magnifico giardino mediterraneo dove regnano calma e serenità. Numerose terrazze soleggiate si affacciano sul mare, ideali per sfruttare appieno l'esposizione a sud e i panorami mozzafiato.

All'esterno, una piscina circondata da un'ampia terrazza e la sua pool house invitano a rilassarsi e a godersi momenti conviviali. L'accesso diretto e un garage nel seminterrato si aggiungono al comfort di questo luogo eccezionale.

La sua posizione privilegiata permette di raggiungere l'aeroporto internazionale di Nizza in 30 minuti e l'eliporto di Monaco in soli 10 minuti, rendendo questa struttura un luogo ideale per i viaggiatori più esigenti.

Questa residenza rappresenta una rara opportunità per gli architetti alla ricerca di un progetto unico o per i proprietari privilegiati che desiderano creare una residenza eccezionale in Costa Azzurra.

