



Villa con eccezionale vista sul mare e raro potenziale di sviluppo

Vendita

6 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Èze	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 250 m²	<i>Superficie terreno</i> 2 800 m²	<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Rif.</i> 86399033

Arroccata sulle alture di Èze, questa elegante villa offre una delle più spettacolari viste panoramiche della Costa Azzurra, che si estende da Cap d'Ail a Saint-Jean-Cap-Ferrat, con la baia di Saint-Tropez visibile all'orizzonte. Situata in un ambiente tranquillo e preservato, combina la calma assoluta con l'accesso immediato a Monaco, Nizza e alla costa.

Attualmente offre circa 250 m² di spazio abitativo, ma la proprietà si trova su un ampio terreno di 2.800 m² e presenta un eccezionale potenziale di espansione. È già stato progettato un progetto di ristrutturazione e ampliamento di 357 m² (opzione A), con un costo di realizzazione stimato in 2,5 milioni di euro. La configurazione del terreno consente anche la creazione di una residenza molto più grande, fino a 750 m² di spazio abitativo, a seconda della visione del futuro proprietario.

Si tratta di una rara opportunità di acquisire una villa che bilancia perfettamente privacy, vista panoramica sul mare e possibilità di sviluppo. Sia che venga mantenuta come raffinato rifugio familiare o che venga trasformata in una tenuta contemporanea, offre un indirizzo prestigioso e un potenziale straordinario in uno dei siti più ricercati della Riviera.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : 86399033

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/3

Rif. : 86399033

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

