



## MAGNIFICO APPARTAMENTO DI 3/4 LOCALI - CARRE D'OR - DA RINNOVARE

Vendita

5 500 000 €

|   |  |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>                         |
| <i>Edificio</i><br><b>Les Acanthes</b>                  | <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>                    |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>108 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>81,90 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>189,90 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>3</b>                                |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                                | <i>Parking</i><br><b>1</b>                               |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                              | <i>Livello</i><br><b>Piano terra</b>                     |
| <i>Uso misto</i><br><b>Si</b>                           | <i>Rif.</i><br><b>V-217</b>                              |

Situato nel cuore del prestigioso Carré d'Or, all'interno di un residence di lusso con servizio di portineria, questo elegante appartamento vanta una posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze del centro commerciale Le Métropole, della Place du Casino e di tutti i servizi. Attualmente configurato come trilocale, offre un notevole potenziale di conversione in un appartamento con due o addirittura tre camere da letto, a seconda delle vostre esigenze.

L'appartamento beneficia di un ingresso privato e si apre su un bellissimo cortile interno protetto. È composto da un soggiorno, sala da pranzo, 2 camere da letto (con la possibilità di crearne una terza), 3 bagni, una cucina americana completamente attrezzata aperta sul soggiorno, una lavanderia ed una grande terrazza che permette di godere appieno dello spazio esterno. Ci sono diversi armadi a muri che permettono di ottimizzare gli interni. Un posto auto privato per due veicoli ed una cantina completano questa proprietà.







