



## ONE MONTE-CARLO - DUPLEX STRAORDINARIO CON VISTA SUL CASINÒ E SUL MARE

Affitto

160 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i>	<b>Duplex</b>	<i>Stanze</i>	<b>6</b>
<i>Edificio</i>	<b>One Monte-Carlo</b>	<i>Quartiere</i>	<b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<b>480 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i>	<b>117 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i>	<b>597 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i>	<b>5</b>
<i>Bagni</i>	<b>5</b>	<i>Parcheggi</i>	<b>3</b>
<i>Cantina</i>	<b>1</b>	<i>Livello</i>	<b>4&amp;5</b>
<i>Condizione</i>	<b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i>	<b>01/06/2026</b>
<i>Rif.</i>	<b>L-199</b>		

Situato nelle immediate vicinanze della famosa Place du Casino di Monte-Carlo, nel cuore del Carré d'Or, all'interno del prestigioso complesso residenziale One Monte-Carlo, questo appartamento offre un ambiente unico a pochi passi da boutique di lusso, ristoranti rinomati e dai grandi hotel di Monaco.

Questo sontuoso duplex, situato nell'edificio E, vanta 480 mq di superficie abitabile, impreziosita da ampi balconi che circondano l'appartamento, offrendo una vista mozzafiato su Place du Casino e sul mare.

Disponibile da giugno 2026, l'immobile viene offerto non arredato.

Questo magnifico duplex offre 480 mq di superficie abitabile, balconi che circondano l'appartamento ed una vista mozzafiato sulla Piazza del Casinò e sul mare. L'appartamento è composto da:



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un ingresso, un soggiorno con vista sul Casinò e sul mare, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, due camere da letto con bagno privato e cabina armadio con vista sull'Hôtel Hermitage, un ingresso separato per il personale con lavanderia completamente attrezzata e un bagno per gli ospiti. • Il piano inferiore dispone di tre camere da letto con bagno privato e cabina armadio. L'appartamento è disponibile da giugno 2026. Viene affittato non arredato. L'affitto è di 160.000 € al mese, comprensivo di utenze (elettricità, acqua, aria condizionata, servizio di portineria 24 ore su 24 e servizio voiturier). Include inoltre tre posti auto ed un ripostiglio. L'affitto aumenta annualmente in base all'indice BT01, con un aumento minimo del 5% annuo. Servizi aggiuntivi: servizio in camera, pulizie, lavanderia

