



**MYCROWN  
ESTATES**

**MyCrown Estates**

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Magnifico duplex con vista eccezionale sulla piazza del casinò e sul mare

**Affitto**

**150 000 € / mese**

<i>Tipo di proprietà</i>	<b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i>	<b>7</b>
<i>Edificio</i>	<b>One Monte-Carlo</b>	<i>Quartiere</i>	<b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<b>410 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i>	<b>117 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i>	<b>527 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i>	<b>4</b>
<i>Bagni</i>	<b>4</b>	<i>Parcheggi</i>	<b>3</b>
<i>Cantina</i>	<b>1</b>	<i>Livello</i>	<b>9 &amp; 10</b>
<i>Condizione</i>	<b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i>	<b>15/11/2025</b>
<i>Rif.</i>			
<b>MCE112</b>			

Questo splendido appartamento duplex, situato nel prestigioso edificio B, offre 410 mq di lussuoso spazio abitativo circondato da balconi con vista mozzafiato sulla Piazza del Casinò e sul Mar Mediterraneo.

Piano principale:

- Un elegante ingresso che si apre su un ampio soggiorno con vista panoramica sul Casinò e sul mare



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina

**1/3**

Rif. : MCE112

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Una sala da pranzo raffinata
- Una cucina completamente attrezzata
- Tre camere da letto, ognuna con bagno privato e cabina armadio, che si affacciano sull'iconico Hôtel Hermitage
- Un ingresso separato per il personale con zona lavanderia completamente attrezzata
- Bagno per gli ospiti

#### Livello inferiore:

- Un livello privato dedicato alla camera da letto principale, dotata di un lussuoso bagno privato e due cabine armadio

#### Informazioni aggiuntive:

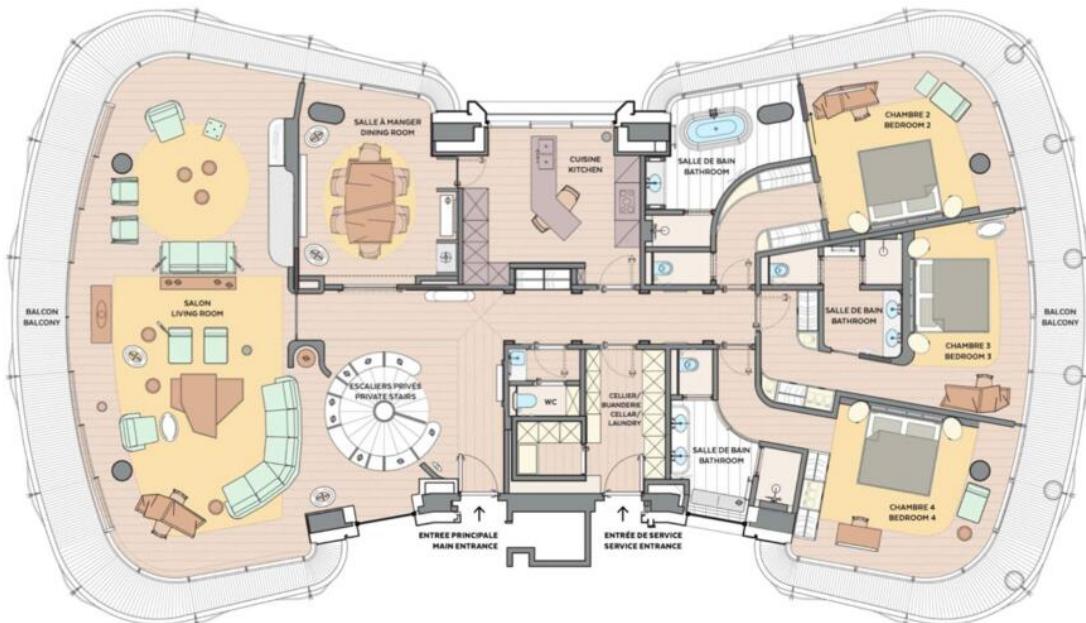
- Affittato completamente arredato e decorato
- Affitto mensile: 150.000 € (spese incluse: elettricità, acqua, aria condizionata, portineria 24/7 e servizio di ritiro e riconsegna auto)
- Include 3 posti auto e 1 ripostiglio
- Adeguamento annuale dei canoni di locazione secondo l'indice BT01, con un aumento annuo minimo del 5%

Servizi opzionali disponibili a un costo aggiuntivo: servizio in camera, pulizia, lavanderia, ecc.





Main floor:



Master bedroom floor :

