



**Splendida villa a Èze Bords de Mer con vista sul mare**  
**Vendita** **3 000 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Èze</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>180 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>617 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>215 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>86122618</b>		

Benvenuti in questa splendida villa, una spaziosa residenza di 180 m<sup>2</sup> completata da un garage aggiuntivo di 35 m<sup>2</sup>, in grado di ospitare due veicoli indipendenti. La suite padronale vanta oltre 20 m<sup>2</sup> di eleganza e offre una vista mozzafiato sul mare, mentre la proprietà dispone di altre tre camere, una delle quali può fungere da zona spogliatoio. Un'incantevole camera soppalcata presenta anch'essa una vista pittoresca sull'oceano.

In totale, la villa offre quattro camere da letto, una zona spogliatoio dedicata e quattro bagni, con la possibilità di convertire uno spazio in una quinta camera da letto, se lo si desidera. Il solarium sul tetto offre eccezionali viste panoramiche ed è perfetto per il relax, completato da un'accogliente area salotto. Al piano terra, si trova una deliziosa piscina di 6 x 4 m, ideale per nuotare e divertirsi.

Questa villa comprende anche una camera per bambini, un ufficio giochi e servizi pratici come la connessione internet in fibra ad alta velocità, per garantire comfort e connettività. Sperimentate una vita di lusso in questa squisita villa che fonde perfettamente stile e funzionalità.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : 86122618

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/4

Rif. : 86122618



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/4

Rif. : 86122618

