



## CAP D'AIL - CASA - SETTORE MALA

Vendita

2 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>182 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>	<i>Vista</i> <b>CHIARO</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1593</b>

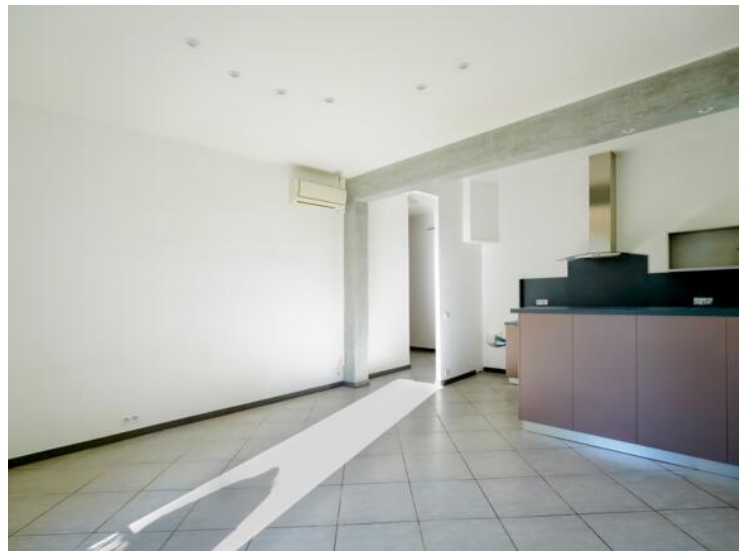
Proprietà da ristrutturare, idealmente situata nel cuore della prestigiosa zona di Mala, a 100 metri dalle spiagge e dai servizi, con ampio garage/seminterrato di 140 m<sup>2</sup> che offre molte possibilità di sviluppo.

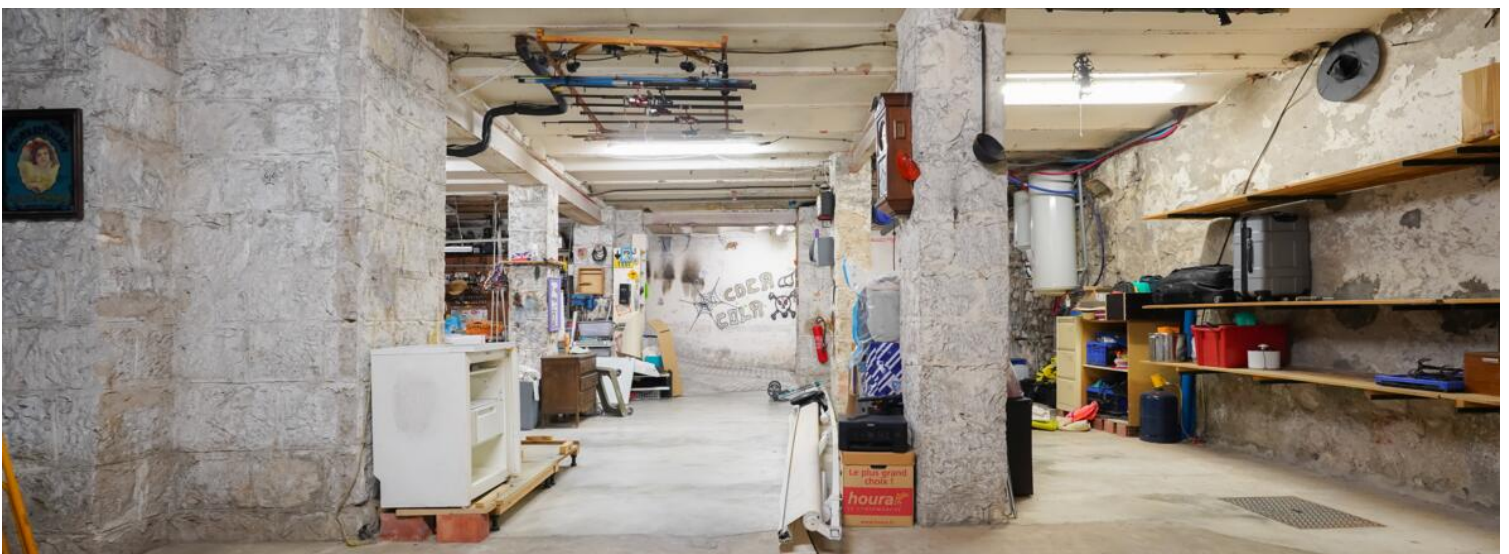
Idealmente situata nel cuore della ricercatissima zona di La Mala a Cap d'Ail, a soli 100 metri dai servizi e dalle spiagge, questa proprietà offre un raro ambiente abitativo che combina tranquillità e vicinanza.

Costruita su due livelli, la casa sviluppa circa 182 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, da ristrutturare secondo i vostri desideri. Beneficia anche di un ampio garage/seminterrato convertibile di circa 140 m<sup>2</sup>, che offre molteplici possibilità di sviluppo (palestra, home cinema, appartamento indipendente...).

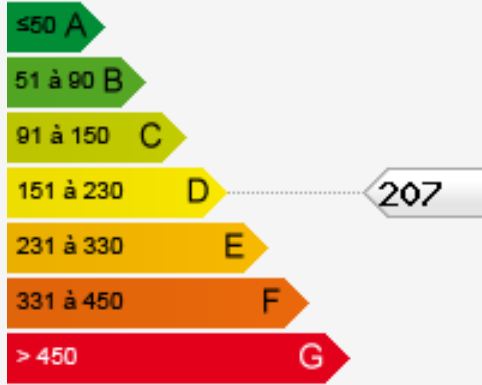
Immersa in un ambiente tranquillo e verdeggiante, questa casa rappresenta un'occasione eccezionale per creare una residenza su misura in una delle zone più ambite della Costa Azzurra.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

