



## CAP D'AIL - CASA - SETTORE MALA

Vendita

3 160 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	Proprietà da ristrutturare, idealmente situata nel cuore della prestigiosa zona di Mala, a 100 metri dalle spiagge e dai servizi, con ampio garage/seminterrato di 140 m <sup>2</sup> che offre molte possibilità di sviluppo.
<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>	
<i>Superficie abitabile</i> <b>182 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>	
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Box</i> <b>1</b>	
<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1593</b>	

Idealmente situata nel cuore della ricercatissima zona di La Mala a Cap d'Ail, a soli 100 metri dai servizi e dalle spiagge, questa proprietà offre un raro ambiente abitativo che combina tranquillità e vicinanza.

Costruita su due livelli, la casa sviluppa circa 182 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, da ristrutturare secondo i vostri desideri. Beneficia anche di un ampio garage/seminterrato convertibile di circa 140 m<sup>2</sup>, che offre molteplici possibilità di sviluppo (palestra, home cinema, appartamento indipendente...).

Immersa in un ambiente tranquillo e verdeggiaante, questa casa rappresenta un'occasione eccezionale per creare una residenza su misura in una delle zone più amate della Costa Azzurra.



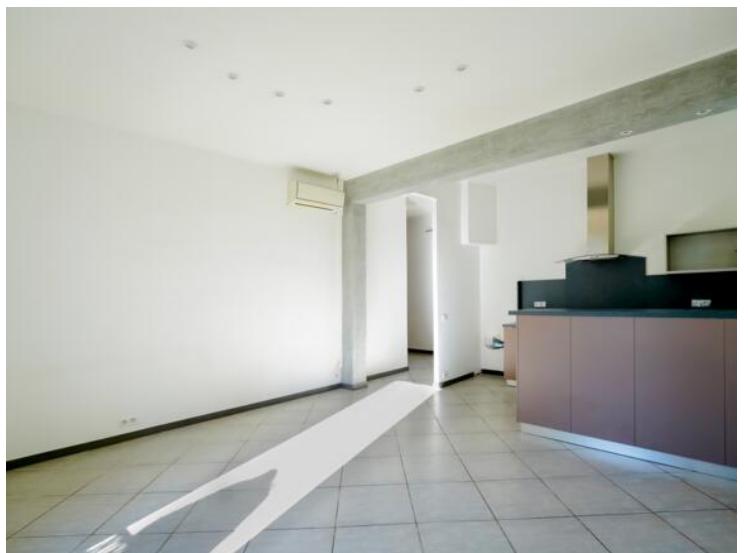
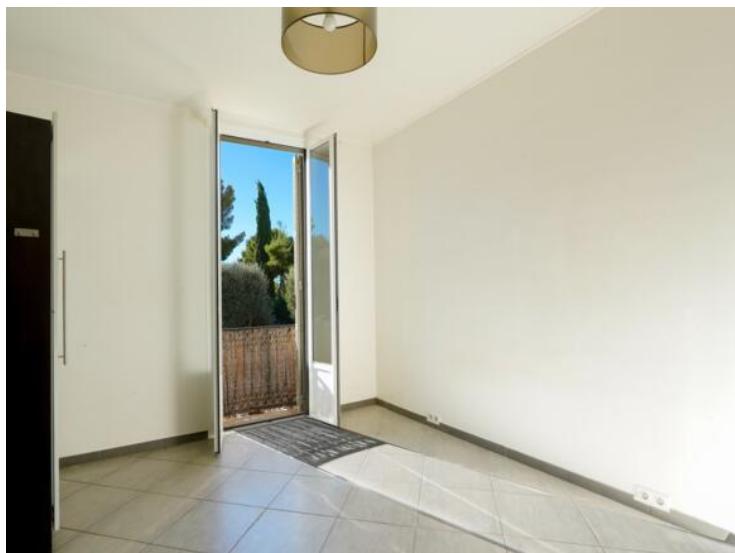
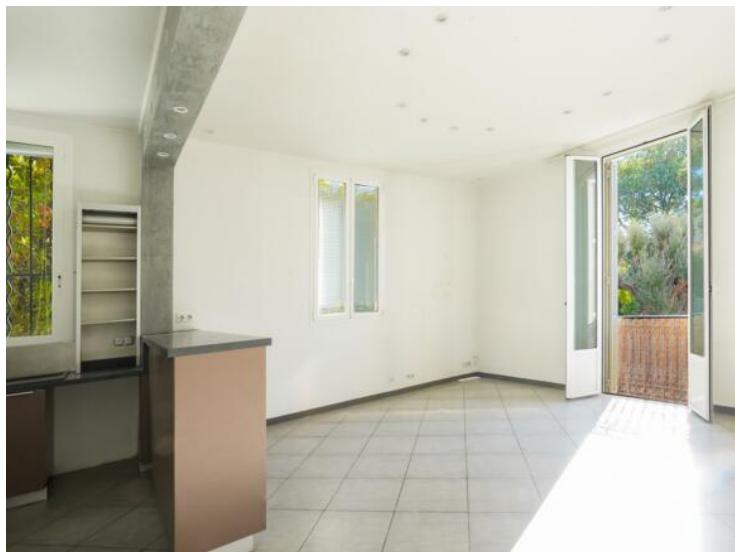
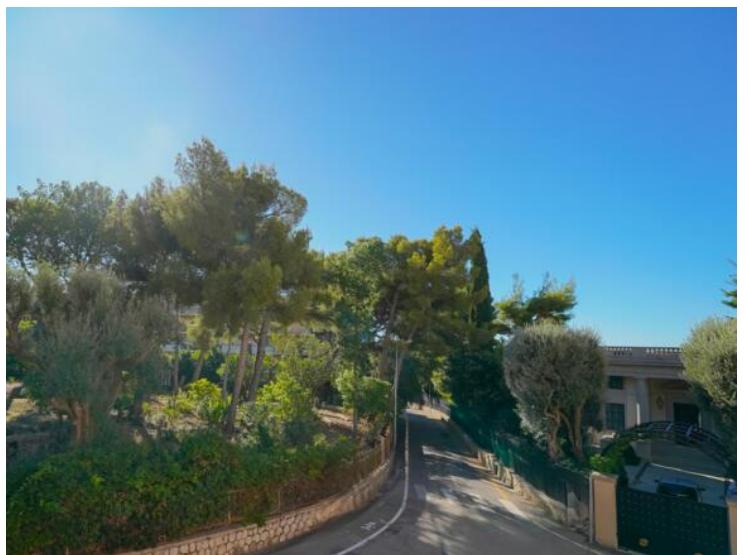
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/4

Rif. : VF1593



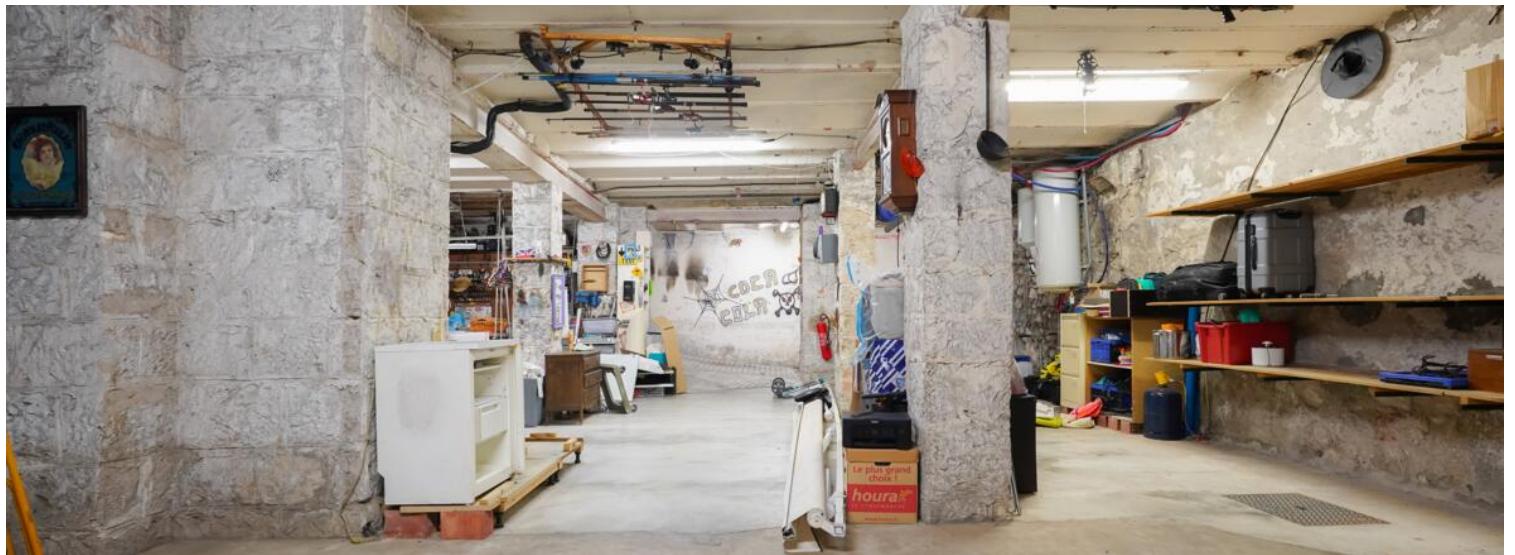
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

**2/4**

Rif. : VF1593



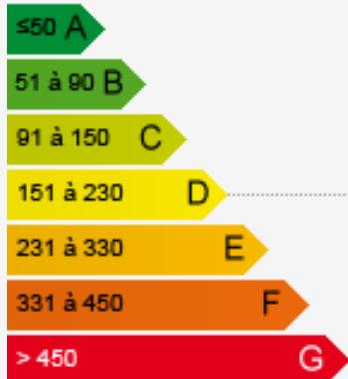
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/4

Rif. : VF1593

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

