

## MENTONE - CASA - SETTORE GARAVAN - VISTA MARE PANORAMICA

Vendita

795 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Menton</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>125 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>MARE PANORAMICO</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Affittato</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1594</b>

Elegante casa di 125 m<sup>2</sup> risalente al 1930, situata sul prestigioso Boulevard de Garavan, con vista panoramica sul mare e sulla baia, ampio terreno, terrazze, giardino e ampio garage.

A Mentone, sul prestigioso Boulevard de Garavan, questa affascinante casa borghese, costruita nel 1930, offre un ambiente abitativo eccezionale. Con una superficie di circa 125 m<sup>2</sup>, si trova su un terreno terrazzato di 1.788 m<sup>2</sup>, con una magnifica vista panoramica sul mare e sulla baia di Garavan.

L'ingresso avviene attraverso un'ampia terrazza di 50 m<sup>2</sup>, ideale per godersi il sole del Mediterraneo. Al piano terra si trovano un luminoso soggiorno e una sala da pranzo, con una superficie totale di 50 m<sup>2</sup>. Oltre a una cucina indipendente completamente attrezzata.

Per quanto riguarda il primo piano, è composto da tre comode camere da letto, un bagno, una toilette



separata, una lavanderia e l'accesso diretto alle terrazze esterne e al giardino.

Un ampio garage, accessibile direttamente dall'abitazione, completa questa proprietà.

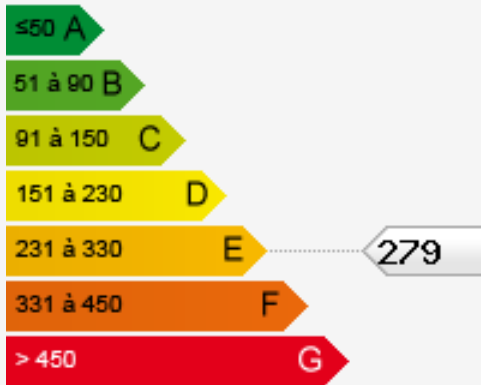
La casa è affittata fino a marzo 2026.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

