

## MENTONE - CASA - SETTORE GARAVAN - VISTA MARE PANORAMICA

Vendita

795 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Casa</b>	<b>Stanze</b> <b>4 stanze</b>	Elegante casa di 125 m <sup>2</sup> risalente al 1930, situata sul prestigioso Boulevard de Garavan, con vista panoramica sul mare e sulla baia, ampio terreno, terrazze, giardino e ampio garage.
<b>Città</b> <b>Menton</b>	<b>Paese</b> <b>Francia</b>	
<b>Superficie abitabile</b> <b>125 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>3</b>	
<b>Bagno</b> <b>1</b>	<b>Box</b> <b>1</b>	
<b>Condizione</b> <b>Ottimo stato</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Affittato</b>	
<i>Rif.</i> <b>VF1594</b>		

A Mentone, sul prestigioso Boulevard de Garavan, questa affascinante casa borghese, costruita nel 1930, offre un ambiente abitativo eccezionale. Con una superficie di circa 125 m<sup>2</sup>, si trova su un terreno terrazzato di 1.788 m<sup>2</sup>, con una magnifica vista panoramica sul mare e sulla baia di Garavan.

L'ingresso avviene attraverso un'ampia terrazza di 50 m<sup>2</sup>, ideale per godersi il sole del Mediterraneo. Al piano terra si trovano un luminoso soggiorno e una sala da pranzo, con una superficie totale di 50 m<sup>2</sup>. Oltre a una cucina indipendente completamente attrezzata.

Per quanto riguarda il primo piano, è composto da tre comode camere da letto, un bagno, una toilette



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : VF1594

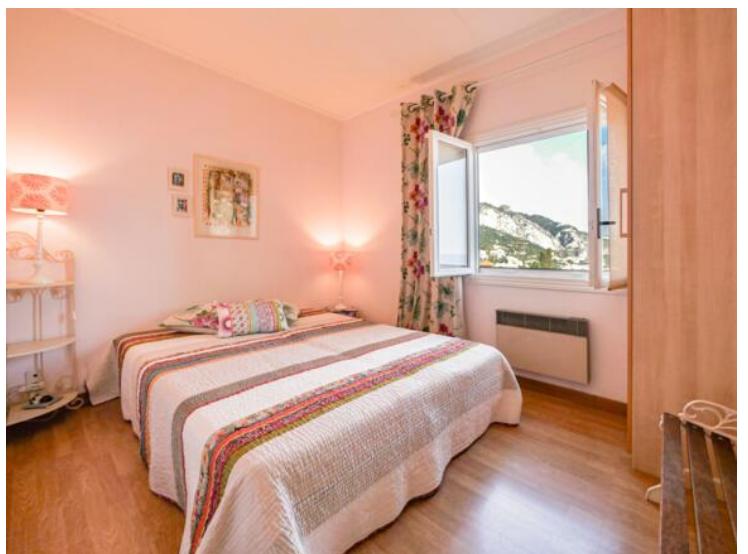
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

separata, una lavanderia e l'accesso diretto alle terrazze esterne e al giardino.

Un ampio garage, accessibile direttamente dall'abitazione, completa questa proprietà.

La casa è affittata fino a marzo 2026.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

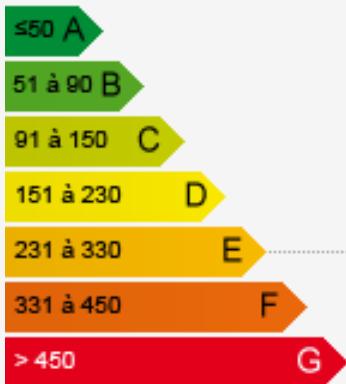
Pagina  
3/4

Rif. : VF1594

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

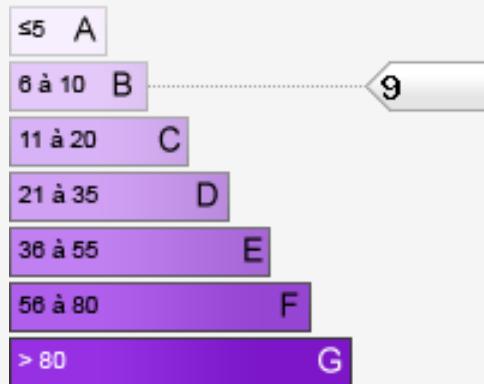


#### Consommations énergétiques



279

#### Émissions de gaz à effet de serre



9



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

4/4

Rif. : VF1594

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.