

MENTONE - CASA - SETTORE GARAVAN - VISTA MARE PANORAMICA

Vendita

795 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Città</i> Menton	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 125 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagno</i> 1	<i>Box</i> 1
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Data di liberazione</i> Affittato
<i>Rif.</i> VF1594	

Elegante casa di 125 m² risalente al 1930, situata sul prestigioso Boulevard de Garavan, con vista panoramica sul mare e sulla baia, ampio terreno, terrazze, giardino e ampio garage.

A Mentone, sul prestigioso Boulevard de Garavan, questa affascinante casa borghese, costruita nel 1930, offre un ambiente abitativo eccezionale. Con una superficie di circa 125 m², si trova su un terreno terrazzato di 1.788 m², con una magnifica vista panoramica sul mare e sulla baia di Garavan.

L'ingresso avviene attraverso un'ampia terrazza di 50 m², ideale per godersi il sole del Mediterraneo. Al piano terra si trovano un luminoso soggiorno e una sala da pranzo, con una superficie totale di 50 m². Oltre a una cucina indipendente completamente attrezzata.

Per quanto riguarda il primo piano, è composto da tre comode camere da letto, un bagno, una toilette



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VF1594

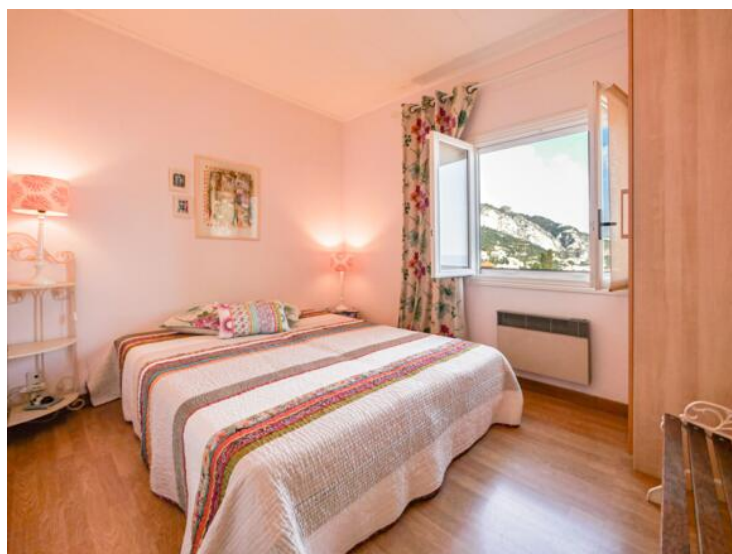
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

separata, una lavanderia e l'accesso diretto alle terrazze esterne e al giardino.

Un ampio garage, accessibile direttamente dall'abitazione, completa questa proprietà.

La casa è affittata fino a marzo 2026.





MonteCarlo-RealEstate.com

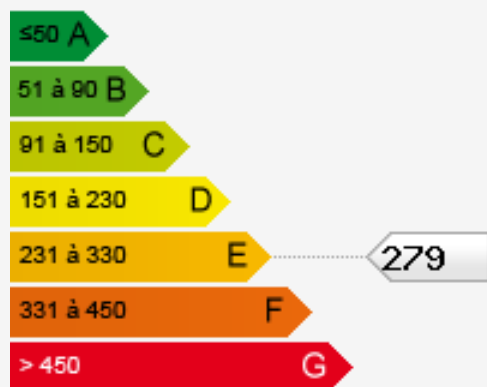
Pagina
3/4

Rif. : VF1594

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

