



## ONE MONTE-CARLO / DUPLEX CON 4 CAMERE DA LETTO

Affitto

150 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>	Duplex eccezionale con un indirizzo d'élite.
<b>Duplex</b>	<b>5 stanze</b>	
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>	
<b>One Monte-Carlo</b>	<b>Carré d'Or</b>	
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie terrazza</i>	
<b>410 m<sup>2</sup></b>	<b>117 m<sup>2</sup></b>	
<i>Superficie totale</i>	<i>Camere</i>	
<b>527 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	
<i>Bagni</i>	<i>Parcheggi</i>	
<b>4</b>	<b>3</b>	
<i>Cantina</i>	<i>Livello</i>	
<b>1</b>	<b>9 &amp; 10</b>	
<i>Condizione</i>	<i>Data di liberazione</i>	
<b>Servizi lussuosi</b>	<b>mi-novembre</b>	
<i>Rif.</i>		
<b>v69</b>		

Appartamento duplex situato al 9° e 10° piano dell'edificio completamente arredato e decorato, 410 m<sup>2</sup> di superficie abitabile + 117 m<sup>2</sup> di spazio esterno. La proprietà è composta da 4 camere da letto con bagno, sala da pranzo indipendente, 3 posti auto, 1 cantina, disponibile da metà novembre 2025

Affitto mensile: 150.000 € IVA inclusa (indicizzazione annua BT01, min. 5%).



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Locazione minima di 2 anni con inventario degli infissi a spese dell'inquilino.

Pagamento in anticipo semestrali e tramite addebito diretto. Deposito cauzionale di 3 mesi di affitto IVA inclusa.

Utenze incluse: spese correnti di costruzione, portineria e parcheggio custodito 24 ore su 24, 7 giorni su 7, acqua, elettricità, riscaldamento, aria condizionata. Extra: servizio in camera, servizio di pulizia, abbonamenti, TV/internet/telefono.

