



ONE MONTE-CARLO / DUPLEX CON 4 CAMERE DA LETTO

Affitto 150 000 € / mese

| | |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Duplex | <i>Stanze</i> 5 stanze |
| <i>Edificio</i> One Monte-Carlo | <i>Quartiere</i> Carré d'Or |
| <i>Superficie abitabile</i> 410 m² | <i>Superficie terrazza</i> 117 m² |
| <i>Superficie totale</i> 527 m² | <i>Camere</i> 4 |
| <i>Bagni</i> 4 | <i>Parcheggi</i> 3 |
| <i>Cantina</i> 1 | <i>Livello</i> 9 & 10 |
| <i>Condizione</i> Servizi lussuosi | <i>Data di liberazione</i> mi-novembre |
| <i>Rif.</i> v69 | |

Duplex eccezionale con un indirizzo d'élite.

Appartamento duplex situato al 9° e 10° piano dell'edificio completamente arredato e decorato, 410 m² di superficie abitabile + 117 m² di spazio esterno. La proprietà è composta da 4 camere da letto con bagno, sala da pranzo indipendente, 3 posti auto, 1 cantina, disponibile da metà novembre 2025

Affitto mensile: 150.000 € IVA inclusa (indicizzazione annua BT01, min. 5%).



MonteCarlo-RealEstate.com

Locazione minima di 2 anni con inventario degli infissi a spese dell'inquilino.

Pagamento in anticipo semestrali e tramite addebito diretto. Deposito cauzionale di 3 mesi di affitto IVA inclusa.

Utenze incluse: spese correnti di costruzione, portineria e parcheggio custodito 24 ore su 24, 7 giorni su 7, acqua, elettricità, riscaldamento, aria condizionata. Extra: servizio in camera, servizio di pulizia, abbonamenti, TV/internet/telefono.

