



ONE MONTE-CARLO / DUPLEX CON 4 CAMERE DA LETTO

Affitto 150 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> One Monte-Carlo	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 410 m²	<i>Superficie terrazza</i> 117 m²
<i>Superficie totale</i> 527 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 9 & 10
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Data di liberazione</i> mi-novembre
<i>Rif.</i> v69	

Duplex eccezionale con un indirizzo d'élite.

Appartamento duplex situato al 9° e 10° piano dell'edificio completamente arredato e decorato, 410 m² di superficie abitabile + 117 m² di spazio esterno. La proprietà è composta da 4 camere da letto con bagno,

sala da pranzo indipendente, 3 posti auto, 1 cantina, disponibile da metà novembre 2025

Affitto mensile: 150.000 € IVA inclusa (indicizzazione annua BT01, min. 5%).



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : v69

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Locazione minima di 2 anni con inventario degli infissi a spese dell'inquilino.

Pagamento in anticipo semestrali e tramite addebito diretto. Deposito cauzionale di 3 mesi di affitto IVA inclusa.

Utenze incluse: spese correnti di costruzione, portineria e parcheggio custodito 24 ore su 24, 7 giorni su 7, acqua, elettricità, riscaldamento, aria condizionata. Extra: servizio in camera, servizio di pulizia, abbonamenti, TV/internet/telefono.

